



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester
Bentsebrugata 19B
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 116	71 226
Sum inntekter		279 116	71 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 467
Annen driftskostnad		109 114	162 771
Sum kostnader		109 114	213 238
Driftsresultat		170 002	-142 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-60
Sum finansinntekter			-60
Annen rentekostnad		2 153	
Sum finanskostnader		2 153	
Netto finans		-2 153	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		167 849	-142 072
Skattekostnad på ordinært resultat		36 927	-31 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 922	-110 816
Årsresultat		130 922	-110 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-110 816
Annen egenkapital		130 922	
Sum overføringer og disponeringer		130 922	-110 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 118 179	3 118 179
Sum varige driftsmidler		3 118 179	3 118 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			355 435
Andre fordringer	3, 4	-146 250	
Sum finansielle anleggsmidler		-146 250	355 435
Sum anleggsmidler		2 971 929	3 473 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 765	88 517
Andre fordringer			86 684
Sum fordringer		35 765	175 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 530	21 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 530	21 179
Sum omløpsmidler		107 295	196 380
SUM EIENDELER		3 079 224	3 669 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 680,00)		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 842 958	2 712 036
Sum opptjent egenkapital		2 842 958	2 712 036
Sum egenkapital		2 910 958	2 780 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 160	59 233
Sum avsetninger for forpliktelser		96 160	59 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			114 408
Sum annen langsiktig gjeld			114 408
Sum langsiktig gjeld		96 160	173 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 024	218 041
Skyldige offentlige avgifter		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 082	498 277
Sum kortsiktig gjeld		72 106	716 318
Sum gjeld		168 266	889 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 224	3 669 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470646

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester
Bentsebrugata 19B
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 071
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 116	71 226
Sum inntekter		279 116	71 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 467
Annen driftskostnad		109 114	162 771
Sum kostnader		109 114	213 238
Driftsresultat		170 002	-142 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-60
Sum finansinntekter			-60
Annen rentekostnad		2 153	
Sum finanskostnader		2 153	
Netto finans		-2 153	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		167 849	-142 072
Skattekostnad på ordinært resultat		36 927	-31 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 922	-110 816
Årsresultat		130 922	-110 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-110 816
Annen egenkapital		130 922	
Sum overføringer og disponeringer		130 922	-110 816



Organisasjonsnr: 922 997 071
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 118 179 3 118 179
Sum varige driftsmidler 3 118 179 3 118 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 355 435
Andre fordringer 3, 4 -146 250
Sum finansielle anleggsmidler -146 250 355 435

Sum anleggsmidler 2 971 929 3 473 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 765 88 517
Andre fordringer 86 684
Sum fordringer 35 765 175 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 71 530 21 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 530 21 179

Sum omløpsmidler 107 295 196 380

SUM EIENDELER 3 079 224 3 669 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 680,00) 68 000 68 000
Sum innskutt egenkapital 68 000 68 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 842 958 2 712 036



Sum opptjent egenkapital	2 842 958	2 712 036
Sum egenkapital	2 910 958	2 780 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	96 160	59 233
Sum avsetninger for forpliktelses	96 160	59 233
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		114 408
Sum annen langsiktig gjeld		114 408
Sum langsiktig gjeld	96 160	173 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 024	218 041
Skyldige offentlige avgifter	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	57 082	498 277
Sum kortsiktig gjeld	72 106	716 318
Sum gjeld	168 266	889 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 079 224	3 669 995



Organisasjonsnr: 922 997 071
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3449176.00	3834309.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3449176.00	3834309.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-330997.00	-385133.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118179.00	3449176.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Avgang i året	3 449 176	3 834 309



Anskaffelseskost 31.12.2021	3 449 176	3 834 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(330 997)	(385 133)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 118 179	3 449 176

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Konto 1396 - Kr. 146 250 Depositum fra leietaker Emir AS K



Årsberetning 2021 ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

Virksomhetens Art

Selskapet er etablert den 29.06.2019, i Oslo kommune. Selskapet driver med investering i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, med næringskode 68.209

Utvikling i resultat og oppstilling

Tekst	2021	2020
Driftsinntekt	279 116	71 226
Driftskostander	109 114	213 238
Ordinært resultat før skatt	167 849	-141 952

Balanse og Egenkapital	2021	2020
Balansesum	3 079 224	3 669 994
Egenkapital	2 910 958	2 780 036
Egenkapital og gjeld	3 079 224	3 669 995
Egenkapital i prosnet %	94,54%	75,75%

Driftsinntekten i selskapet endret seg fra kr. 71 226 i fjor til kr. 279 116 i år, økning i kr. 207 890 og økning i 291,87%
Årsresultatet i 2021 kr. 130 922 mot kr - 110 696 i 2020

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultat i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt Drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings – og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU – aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personal

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 mann, selskapet har ikke ansatte.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapet virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Oslo 15.06.2022

Styrets leder

Eric Ballester