



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 678
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 206	675 684
Annen driftsinntekt		12 000	41 580
Sum inntekter	3	1 079 206	717 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 351	47 176
Annen driftskostnad		1 097 762	627 183
Sum kostnader		1 155 113	674 359
Driftsresultat		-75 907	42 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	281
Annen finansinntekt		9 469	9 514
Sum finansinntekter		9 636	9 795
Annen finanskostnad		3 819	5 664
Sum finanskostnader		3 819	5 664
Netto finans		5 817	4 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 090	47 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 090	47 036
Årsresultat		-70 090	47 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 090	47 037
Sum overføringer og disponeringer		-70 090	47 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 870	9 690
Andre fordringer		56 265	49 828
Sum fordringer		61 135	59 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 748	566 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	566 100
Sum omløpsmidler		361 883	625 618
SUM EIENDELER		361 883	625 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 766	313 857
Sum opptjent egenkapital		243 766	313 857
Sum egenkapital	5	243 766	313 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 690	89 709
Sum annen langsiktig gjeld		47 690	89 709
Sum langsiktig gjeld		47 690	89 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 246	210 671
Skyldige offentlige avgifter		8 633	8 663
Annen kortsiktig gjeld		17 548	2 719
Sum kortsiktig gjeld		70 427	222 053
Sum gjeld		118 117	311 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 883	625 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501926

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 206	675 684
Annen driftsinntekt		12 000	41 580
Sum inntekter	3	1 079 206	717 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 351	47 176
Annen driftskostnad		1 097 762	627 183
Sum kostnader		1 155 113	674 359
Driftsresultat		-75 907	42 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	281
Annen finansinntekt		9 469	9 514
Sum finansinntekter		9 636	9 795
Annen finanskostnad		3 819	5 664
Sum finanskostnader		3 819	5 664
Netto finans		5 817	4 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 090	47 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 090	47 036
Årsresultat		-70 090	47 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 090	47 037
Sum overføringer og disponeringer		-70 090	47 037



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 870	9 690
Andre fordringer		56 265	49 828
Sum fordringer		61 135	59 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	300 748	566 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 748	566 100
Sum omløpsmidler		361 883	625 618
SUM EIENDELER		361 883	625 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 766	313 857
Sum opptjent egenkapital		243 766	313 857



Sum egenkapital	5	243 766	313 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	47 690	89 709
Sum annen langsiktig gjeld		47 690	89 709
Sum langsiktig gjeld		47 690	89 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 246	210 671
Skyldige offentlige avgifter		8 633	8 663
Annen kortsiktig gjeld		17 548	2 719
Sum kortsiktig gjeld		70 427	222 053
Sum gjeld		118 117	311 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 883	625 619



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50346.00	41346.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7005.00	5830.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57351.00	47176.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

 Legally signed by
Helge Raurholm
26.04.2021

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

Sameiet Tøyengt 45
2020

Sameiet Tøyengt 45 Org.nr. 980693678



Årsregnskap for Sameiet Tøyengt 45

Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raurholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 067 206	675 684	1 067 270	645 108
Andre inntekter		12 000	41 580	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 079 206	717 264	1 067 270	645 108
Lønn og personalkostnader	2	57 351	47 176	57 547	57 445
Vaktmestertjeneste		30 000	25 000	30 000	30 900
Kabel-TV/Bredbånd		47 344	51 648	52 680	53 200
Kommunale avgifter		125 529	116 985	126 100	126 900
Strøm og nettleie		35 626	64 425	60 000	60 000
Andre driftskostnader	3	2 029	1 086	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	687 070	198 325	870 000	60 000
Eksterne tjenester	3	56 903	46 109	42 750	49 600
Serviceavtaler		0	7 368	7 600	7 600
Forsikringer		94 245	90 654	96 200	101 200
Andre kostnader	3	19 016	25 584	17 890	18 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 155 113	674 359	1 360 767	568 045
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-75 907	42 906	-293 497	77 063
DRIFTSRESULTAT:		-75 907	42 906	-293 497	77 063
Finansinntekter		9 636	9 795	0	0
Finanskostnader		3 819	5 664	4 400	2 040
SUM NETTO FINANSPOSTER		5 817	4 132	-4 400	-2 040
ÅRSRESULTAT		-70 090	47 037	-297 897	75 023
Resultat		-70 090	47 037	-297 897	75 023
Overført annen egenkapital		-70 090	47 037	0	0
SUM DISPONERT		-70 090	47 037	0	0



Balanse Sameiet Tøyengt 45

Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raunholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		4 870	9 690
Forskuddsbetalte kostnader		56 265	49 828
Sum fordringer		61 135	59 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	300 748	566 100
SUM OMLØPSMIDLER		361 883	625 618
SUM EIENDELER		361 883	625 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		243 766	313 857
Sum opptjent egenkapital		243 766	313 857
SUM EGENKAPITAL	5	243 766	313 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 690	89 709
Sum annen langsiktig gjeld		47 690	89 709
Leverandørgjeld		44 246	210 671
Skyldige offentlige avgifter		8 633	8 663
Annen kortsiktig gjeld		17 548	2 719
Sum kortsiktig gjeld		70 427	222 053
SUM GJELD		118 117	311 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 883	625 618

OSLO,
Sameiet Tøyengt 45

Olav Nicolai Kjærnes
Styrets leder

Helge Raunholm
Styremedlem


Sigrun Eng
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Tøyengt 45




Disponible midler

Sameiet Tøyengt 45

 Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

 Legally signed by
Helge Raurholm
26.04.2021

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	403 566	396 724
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-70 090	47 037
Endring langsiktige lån	-42 019	-40 195
B. Årets endring i disponible midler	-112 109	6 842
C. Disponible midler pr. 31.12.	291 457	403 566

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	61 135	59 518
Kontanter og Bank	300 748	566 100
Omløpsmidler	361 883	625 618
Kortsiktig gjeld	-70 427	-222 053
Disponible midler	291 457	403 566

Disponible midler for Sameiet Tøyengt 45



Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raunholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raunholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	23 000	23 000
Styrehonorar	25 000	16 000
Feriepenger	2 346	2 346
Arbeidsgiveravgift	7 005	5 830
Sum lønnskostnader	57 351	47 176

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	585 552
Fakturert renter og avdrag	44 882
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	45 192
Fakturert renhold	22 500
Fakturert ekstrainnbetalinger	350 000
Fakturert vaktmester–	19 080
Andre inntekter – Fakturert stikkontakt i bod	12 000
Sum driftsinntekter	1 079 206

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 029
Sum andre driftskostnader	2 029



Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raunholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	10 622
Skiftning av beredere – Skedsmo Vvs AS	54 000
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	23 000
Brann- og svakstrømtekniker – Norsk Brannvern AS	28 194
Tegning, orienteringsplan m/detektor id – Norsk Brannvern AS	18 805
Rep. og vedlikehold prosjekt – Oslo Brannsikring	552 449
Sum reparasjon og vedlikehold	687 070

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Andre konsulentonorarer	18 573
Forretningsførsel og regnskap	35 180
Ligningsoppgaver	3 150
Sum eksterne tjenester	56 903

Andre kostnader

2020

Leie container	5 565
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	622
Kontingent – Huseiernes Landsforbund	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 808
Gebyrer ved parring	704
Miljøgebyr – Oslo Kommune Bymiljøetaten	1 000
Tap på fordringer	980
MVA-kostnader fra inkassoselskap	111
Sum andre kostnader	19 016



Legally signed by
Sigrun Eng
23.04.2021

Legally signed by
Helge Raunholm
26.04.2021

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
27.04.2021

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	295 688
Skattetrekkskonto	5 060
Saldo per 31.12.	300 748

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 5 060,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 5 058,-

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	313 856
Årsresultat	-70 090
Saldo 31.12.	243 766

Note 6 Langsiktig gjeld

2020

DNB 1213.31.07752	
Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	89 709
Nedbetalt i år	42 019
Restsaldo per 31.12.	47 690

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.01.2022
Renter: 4,20%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 47 690,- til kredittinstitusjoner.