



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 080	119 808
Sum inntekter		122 080	119 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 110	87 091
Sum kostnader		93 110	87 090
Driftsresultat		28 970	32 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 283	5 774
Netto finans		-8 283	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		28 970	32 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 970	32 717
Årsresultat	2	37 252	38 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 259	22 369
Sum varige driftsmidler		33 259	22 369
Sum anleggsmidler		33 259	22 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 124	27 867
Sum fordringer		30 124	27 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 553	201 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 553	201 377
Sum omløpsmidler		257 678	229 245
SUM EIENDELER		290 937	251 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 166	230 914
Sum opptjent egenkapital		268 166	230 914
Sum egenkapital	4	268 166	230 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	20 700
Sum kortsiktig gjeld		22 771	20 700
Sum gjeld		22 771	20 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 937	251 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457109

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 080	119 808
Sum inntekter		122 080	119 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 110	87 091
Sum kostnader		93 110	87 090
Driftsresultat		28 970	32 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 283	5 774
Netto finans		-8 283	-5 774
Ordinært resultat før skattekostnad		28 970	32 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 970	32 717
Årsresultat	2	37 252	38 492



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	33 259	22 369
Sum varige driftsmidler		33 259	22 369
Sum anleggsmidler		33 259	22 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		30 124	27 867
Sum fordringer		30 124	27 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		227 553	201 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 553	201 377
Sum omløpsmidler		257 678	229 245
SUM EIENDELER		290 937	251 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		268 166	230 914
Sum opptjent egenkapital		268 166	230 914
Sum egenkapital	4	268 166	230 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		22 771	20 700
Sum kortsiktig gjeld		22 771	20 700



Sum gjeld	22 771	20 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 937	251 614



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		66 960	66 960	70 000
Leieinntekt garasje		24 000	24 000	28 800
Tillegg felleskostnader		7 008	7 008	7 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 112	21 840	28 656
Sum inntekter		122 080	119 808	134 456
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	12 936	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	500	4 000
Drift og vedlikehold	1	24 687	25 853	52 600
TV og/eller internett		28 668	27 353	28 668
Forsikringer		20 700	19 528	22 542
Administrasjonskostnader		1 179	921	1 000
Sum kostnader		93 110	87 090	123 810
Driftsresultat		28 970	32 718	10 646
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 283	5 774	0
Netto finanskostnader		-8 283	-5 774	0
Resultat	2	37 252	38 492	10 646

Arsregnskap



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	33 259	22 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 259	22 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 124	27 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		227 553	201 377
Sum omløpsmidler		257 678	229 245
SUM EIENDELER		290 937	251 614

Balanse 2024



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		268 166	230 914
Sum egenkapital	4	268 166	230 914
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	20 700
Sum kortsiktig gjeld		22 771	20 700
Sum gjeld		22 771	20 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 937	251 614

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marie Skasheim
Styreleder

Rolf Arne Pedersen
Styremedlem

Nina Elisabeth Olsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 177	1 699
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-3 890	-2 246
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 400	26 400
Sum	24 687	25 853

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -7 407 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -3 483.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	37 252	38 492
Andre finansielle innbet.	-10 890	-9 246
Endring arbeidskapital	26 362	29 246
Omløpsmidler	257 678	229 245
Kortsiktig gjeld	22 771	20 700
Arbeidskapital	234 907	208 545

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 22 234. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 11 025.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	268 166	37 252	230 914
Sum Egenkapital	268 166	37 252	230 914

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 68-74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 68-74

Styreleder	Marie Skasheim (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Rolf Arne Pedersen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Nina Elisabeth Olsen (sign.)	26.04.2025