



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE INVEST AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas RAmM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	0	3 397 629
Driftskostnader	4	4 500	2 756 089
Tap på fordringer	0	0	418 836
Sum kostnader		4 500	6 572 554
Driftsresultat		-4 500	-6 572 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	5 553 205
Gevinst aksjeslag		0	7 467 372
KUrsgevisnt		0	3 510 358
Annen finansinntekt		0	2 011 034
Renteinntekt		1 209 506	691 813
Sum finansinntekter		1 209 506	19 233 782
Annen rentekostnad		375 163	2 416 725
Valutatap		0	4 921 737
Sum finanskostnader		375 163	7 338 462
Netto finans		834 343	11 895 320
Ordinært resultat før skattekostnad		829 843	5 322 766
Skattekostnad	5	199 162	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 681	5 322 766
Årsresultat		630 681	5 322 766
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			0
Overføring annen egenkapital	2	-39 369 319	5 322 767
Utbytte		40 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		630 681	5 322 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		0	81 900
Sum varige driftsmidler		0	81 900
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og Andeler			286 186 062
Obligasjoner			26 843 202
Sum finansielle anleggsmidler			313 029 264
Sum anleggsmidler		0	313 111 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	4	15 010 895	2 232 086
Sum fordringer		15 010 895	2 232 086
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	49 369 856
Sum investeringer		0	49 369 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		561 929	12 832 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 929	12 832 599
Sum omløpsmidler		15 572 824	64 434 541
SUM EIENDELER		15 572 824	377 545 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	2 520 056
Beholdning av egne aksjer			-144 000
Overkurs		147 546	17 483 544
Sum innskutt egenkapital		247 546	19 859 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	3 944 455	245 253 346
Sum opptjent egenkapital		3 944 455	245 253 346
Sum egenkapital		4 192 001	265 112 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			109 271 860
Sum annen langsiktig gjeld			109 271 860
Sum langsiktig gjeld		0	109 271 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	4 500	58 688
Betalbar skatt	5	199 162	0
ANnen korsiktig gjeld	4	11 177 161	3 102 211
Sum kortsiktig gjeld		11 380 823	3 160 899
Sum gjeld		11 380 823	112 432 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 572 824	377 545 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 591834

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE INVEST AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 950 616
SOLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	0	3 397 629
Driftskostnader	4	4 500	2 756 089
Tap på fordringer	0	0	418 836
Sum kostnader		4 500	6 572 554
Driftsresultat		-4 500	-6 572 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	5 553 205
Gevinst aksjeslag		0	7 467 372
KUrsgevinst		0	3 510 358
Annen finansinntekt		0	2 011 034
Renteinntekt		1 209 506	691 813
Sum finansinntekter		1 209 506	19 233 782
Annen rentekostnad		375 163	2 416 725
Valutatap		0	4 921 737
Sum finanskostnader		375 163	7 338 462
Netto finans		834 343	11 895 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	829 843	5 322 766
Skattekostnad		199 162	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 681	5 322 766
Årsresultat		630 681	5 322 766
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			0
Overføring annen egenkapital	2	-39 369 319	5 322 767
Utbytte		40 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		630 681	5 322 767



Organisasjonnr: 979 950 616
SOLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst 0 81 900
Sum varige driftsmidler 0 81 900

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og Andeler 286 186 062
Obligasjoner 26 843 202
Sum finansielle
anleggsmidler 313 029 264

Sum anleggsmidler 0 313 111 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer 4 15 010 895 2 232 086
Sum fordringer 15 010 895 2 232 086

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 0 49 369 856
Sum investeringer 0 49 369 856

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 561 929 12 832 599
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 561 929 12 832 599

Sum omløpsmidler 15 572 824 64 434 541

SUM EIENDELER 15 572 824 377 545 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 100 000 2 520 056
Beholdning av egne aksjer -144 000
Overkurs 147 546 17 483 544
Sum innskutt egenkapital 247 546 19 859 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2,6	3 944 455	245 253 346
Sum opptjent egenkapital		3 944 455	245 253 346
Sum egenkapital		4 192 001	265 112 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			109 271 860
Sum annen langsiktig gjeld			109 271 860
Sum langsiktig gjeld		0	109 271 860
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld	0	4 500	58 688
Betalbar skatt	5	199 162	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 177 161	3 102 211
Sum kortsiktig gjeld		11 380 823	3 160 899
Sum gjeld		11 380 823	112 432 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 572 824	377 545 705



Organisasjonensnr: 979 950 616
SOLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Klassifisering i balansen Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Aspelin Ramm	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55500.00	58750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55500.00	58750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer



Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Til Generalforsamlingen i Sole Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sole Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 630 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Pb. 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017
Sole Invest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2018

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø
statsautorisert revisor



Sole Invest AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sole Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	0	3 397 629
Driftskostnader	3	4 500	2 756 089
Tap på fordringer		0	418 836
Driftsresultat		4 500	6 572 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	5 553 205
Renteinntekter		1 209 506	691 813
Gevinst aksjesalg		0	7 467 372
Kursgevinst		0	3 510 358
Annen finansinntekt		0	2 011 034
Valuta tap		0	4 921 737
Rentekostnader		375 163	2 416 725
Netto finansposter		834 343	11 895 321
Ordinært resultat før skattekostnad		829 843	5 322 767
Skattekostnad	5	199 162	0
Årsresultat		630 681	5 322 767
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	39 369 319	5 322 767
Utbytte		40 000 000	0



Sole Invest AS

Balanse

	Note	2017	2016
Finansielle anleggsmidler			
Kunst		0	81 900
Eierandel Reiten & CO Cap Partn. VI		0	2 106 177
Eierandel i tilknyttet selskap		0	155 357 023
Aksjer og aksjefond		0	128 722 862
Obligasjoner		0	26 843 202
Langsiktige fordringer		0	418 836
Nedskrivning fordring		0	-418 836
Sum anleggsmidler		0	313 111 164
Omløpsmidler			
Aksjer		0	49 369 856
Fordringer	4	15 010 895	2 232 086
Bank		561 929	12 832 599
Sum Omløpsmidler		15 572 824	64 434 541
Sum Eiendeler		15 572 824	377 545 705

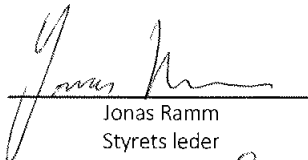


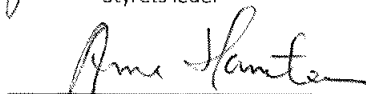
Sole Invest AS

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	2 520 056
Egne aksjer	2,6	0	-144 000
Overkurs	2,6	147 546	17 483 544
Sum innskutt egenkapital		247 546	19 859 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 944 455	245 253 346
Sum opptjent egenkapital	2,6	3 944 455	245 253 346
Sum Egenkapital		4 192 001	265 112 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	109 271 860
Sum langsiktig gjeld		0	109 271 860
Leverandørgjeld		4 500	58 688
Kortsiktig gjeld	4	11 177 161	3 102 211
Betalbar skatt	5	199 162	0
Sum kortsiktig gjeld		11 380 823	3 160 899
Sum gjeld		11 380 823	112 432 759
		15 572 824	377 545 705

For styret i Sole Invest AS
Oslo, 16 april 2018


Jonas Ramm
Styrets leder


Arne Hansteen
Styremedlem


Axel Ramm
Daglig leder


Anna Ramm
Styremedlem



Sole Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.16	2 520 056	-144 000	17 483 544	245 253 346	265 112 946
Fusjon med datterselskap				114 352 290	114 352 290
Fisjon	-2 500 060	144 000	-17 255 994	-316 291 862	-335 903 916
Fondsemisjon	80 004		-80 004		0
Utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Årsresultat				630 681	630 681
Egenkapital 31.12.17	100 000	0	147 546	3 944 455	4 192 001

Selskapet var overdragende selskap i fisjon gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og som ble registrert i foretaksregisteret 15.06.2017. Overdragende selskap var Sole Invest AS med overtakende selskap Matterhorn II AS, Rothorn II AS, Sunnega II AS, Weisshorn II AS og Sole Kapital AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret.
Honorar juridisk bistand er utbetalt med kr 4 500 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig iht. til å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sole Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 – Fordring/gjeld

	2017
Gjeld Jonas Aspelin Ramm	11 177 161
Fordring Sole Kapital	15 010 895

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	829 843
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>829 843</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	199 162

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr 31.12.2017 var aksjene i selskapet eiet som følger:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Jonas Aspelin Ramm	1	100 000	100 000