



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		436 692	454 570
Sum kostnader		454 948	472 826
Driftsresultat		226 652	208 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	67
Sum finansinntekter		676	67
Annen finanskostnad		65 576	45 065
Sum finanskostnader		65 576	45 065
Netto finans		-64 900	-44 998
Ordinært resultat før skattekostnad		161 752	163 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 752	163 776
Årsresultat		161 752	163 776
Totalresultat		161 752	163 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 752	163 776
Sum overføringer og disponeringer		161 752	163 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 990	
Sum varige driftsmidler		4 131 195	4 112 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 238	
Sum finansielle anleggsmidler		17 238	0
Sum anleggsmidler		4 148 433	4 112 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 110	228 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 110	228 914
Sum omløpsmidler		246 110	228 914
SUM EIENDELER		4 394 543	4 341 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 880	1 108 128
Sum opptjent egenkapital		1 269 880	1 108 128
Sum egenkapital		1 271 480	1 109 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 886 278	2 004 788
Øvrig langsiktig gjeld		1 215 553	1 198 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 831	3 203 188
Sum langsiktig gjeld		3 101 831	3 203 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 415	14 258
Leverandørgjeld		4 816	11 524
Annen kortsiktig gjeld			2 422
Sum kortsiktig gjeld		21 232	28 204
Sum gjeld		3 123 063	3 231 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 543	4 341 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463931

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		436 692	454 570
Sum kostnader		454 948	472 826
Driftsresultat		226 652	208 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	67
Sum finansinntekter		676	67
Annen finanskostnad		65 576	45 065
Sum finanskostnader		65 576	45 065
Netto finans		-64 900	-44 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 752	163 776
Årsresultat		161 752	163 776
Totalresultat		161 752	163 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 752	163 776
Sum overføringer og disponeringer		161 752	163 776



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 990	
Sum varige driftsmidler		4 131 195	4 112 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 238	
Sum finansielle anleggsmidler		17 238	0
Sum anleggsmidler		4 148 433	4 112 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 110	228 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 110	228 914
Sum omløpsmidler		246 110	228 914
SUM EIENDELER		4 394 543	4 341 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 269 880	1 108 128
Sum opptjent egenkapital	1 269 880	1 108 128
Sum egenkapital	1 271 480	1 109 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 886 278	2 004 788
Øvrig langsiktig gjeld	1 215 553	1 198 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 101 831	3 203 188
Sum langsiktig gjeld	3 101 831	3 203 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 415	14 258
Leverandørgjeld	4 816	11 524
Annen kortsiktig gjeld		2 422
Sum kortsiktig gjeld	21 232	28 204
Sum gjeld	3 123 063	3 231 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 394 543	4 341 119



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Borettslaget Furmyr V AL

11. mai 2023

Selskapsnummer: 6528





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr V AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mai 2023 kl. 19:00, Hos Larsen i hus 2A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Furmyr V AL



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6528 Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 16 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Roger Lidvar Larsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Yngve Omenås

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Birgit Moe
- Randi Humblen
- Roger Schei Olsen



Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Roger Lidvar Larsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Reidun Elise Hessen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Lidvar Larsen	Vestre Furmyrv. 2 A
Styremedlem	Reidun Elise Hessen	Vestre Furmyrveg 6 A
Styremedlem	Yngve Omenås	Vestre Furmyrveg 8 B
Varamedlem	Randi Johanne S Humblen	Vestre Furmyrveg 2 D
Varamedlem	Birgit Hamre Moe	Vestre Furmyrveg 8 C
Varamedlem	Roger Schei Olsen	Vestre Furmyrveg 6 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Roger Lidvar Larsen Vestre Furmyrv. 2 A

Varadelegert

Reidun Elise Hessen Vestre Furmyrveg 6 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr V AL

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr V AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955194160, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 287

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr V AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Borettslaget Furnyr V AL

Styrets arbeid

- 1 - *Kjøpt inn ny snøfreser*
- 2 - *Avtalt brøyting med Haagensen transport*
- 3 - *Renset alle renner*
- 4 - *Kontrollert bly rundt piper og påført tettemasse der det var behov.*
- 5 - *Klippet gress på fellesområder*

Fremtidige planer:

- *Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)*
- *2023 – Dugnad i område nedenfor rekke nr 6*
- *2023 – Generell rydding på området, kantluking, maling av garasjer hvor det trengs, fikse kant stener etter brøyting.*
- *2023/2024 – Få på plass en fast avtale om brøyting.*
- *Få på plass en fast avtale om klipping av fellesområder*
- *Alternativt innkjøp av kraftig bioklipper*



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader for drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte utlånsrenter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med 6,5% økning av kommunale avgifter i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr V AL.

Lån

Borettslaget Furmyr V AL har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,80 %. Løpetiden er 17 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret vil øke med 4% i 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, Daagården
6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr V AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr V AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 8HSDX-AXPSF-10C1UQ-Y0E1L-Y3ET3-AUDEE



BORETTSLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	200 710	162 369	200 711	224 878
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	161 752	163 776	124 844	108 803
Fradrag kjøpesum anl.midler 13	-18 990	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-118 510	-125 434	-127 000	-107 000
Innsk. øremerk. bankkto	-85	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	24 167	38 342	-2 156	1 803
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	224 878	200 710	198 555	226 681

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	246 110	228 914
Kortsiktig gjeld	-21 232	-28 204
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	224 878	200 710



Borettslaget Furmyr V AL

BORETTSLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	681 600	681 600	682 000	736 000
SUM DRIFTSINNEKTER		681 600	681 600	682 000	736 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	-2 256	-2 256	-2 256
Styrehonorar	4	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Revisjonshonorar	5	-7 280	-6 261	-6 400	-7 600
Forretningsførerhonorar		-48 683	-47 338	-48 500	-49 900
Konsulenthonorar	6	-184	-77	0	0
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-2 120	-15 424	-50 000	-50 000
Forsikringer		-73 070	-69 014	-72 000	-78 141
Kommunale avgifter	8	-286 447	-269 778	-282 000	-295 800
Energi/fyring		-4 449	-4 699	-4 800	-4 800
Andre driftskostnader	9	-11 260	-38 780	-24 500	-24 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-454 948	-472 826	-509 656	-532 197
DRIFTSRESULTAT		226 652	208 774	172 344	203 803
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	676	67	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-65 576	-45 065	-49 500	-97 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-64 900	-44 998	-47 500	-95 000
ÅRSRESULTAT		161 752	163 776	124 844	108 803
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		161 752	163 776		



Borettslaget Furmyr V AL

BORETTSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 887 421	3 887 421
Tomt	12	224 784	224 784
Andre varige driftsmidler	13	18 990	0
Miljøbankkonto, øremerket		17 238	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 148 433	4 112 205
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		214 867	197 931
Sparekonto OBOS-banken		31 243	30 983
SUM OMLØPSMIDLER		246 110	228 914
SUM EIENDELER		4 394 543	4 341 119



Borettslaget Furmyr V AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 16 * 100	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	1 269 880	1 108 128
SUM EGENKAPITAL	1 271 480	1 109 728

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 886 278	2 004 788
Borettsinnskudd	15	1 198 400	1 198 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	17 153	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 101 831	3 203 188

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		4 817	11 524
Påløpte renter		7 389	3 936
Påløpte avdrag		9 026	10 322
Annen kortsiktig gjeld		0	2 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 232	28 204

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 543	4 341 119
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	4 198 400	4 198 400
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 24.04.2023
Styret i Borettslaget Furmyr V AL

Roger Lidvar Larsen /s/

Reidun Elise Hessen /s/

Yngve Omenås /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	681 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	681 600

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 16 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 280.



Borettslaget Furnyr V AL

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-184
SUM KONSULENTHONORAR	-184

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 872
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-248
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-67 682
Vann- og avløpsavgift	-144 797
Feieavgift	-9 200
Renovasjonsavgift	-64 768
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-286 447

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-763
Snørydding	-5 250
Andre fremmede tjenester	-234
Trykksaker	-990
Porto	-320
Drivstoff biler, maskiner osv.	-650
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-998
Bank- og kortgebyr	-2 055
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 260

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	331
Renter av sparekonto i OBOS-banken	345
SUM FINANSINNTEKTER	676

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-65 576
SUM FINANSKOSTNADER	-65 576



Borettslaget Furnyr V AL

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1975	3 887 421
SUM BYGNINGER	3 887 421

Tomten ble kjøpt i 1975 for kr 224 784.

Gnr.51/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser	
Tilgang 2022	18 990
	18 990
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	18 990

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,80 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2018	-2 430 000
Nedbetalt tidligere	425 212
Nedbetalt i år	118 510
	-1 886 278
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 886 278

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-1 198 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 198 400

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-17 153
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-17 153



Borettslaget Furnyr V AL

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 198 400
Pantelån	1 886 278
Påløpte avdrag	9 026
TOTALT	3 093 704

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 887 421
Tomt	224 784
TOTALT	4 112 205



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120113. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Nye Hoveddører	Kostnad 171 510,-
2011 - 2011	Nye garasjeporter	
2010 - 2010	Nye dører og vinduer	
2004 - 2004	Asfaltering av fellesareal	
1999 - 2000	Ny takteking	Entreprenør: Byggmester Møre. Samlet kostnad kr 1.414.233,70



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.05.23

Selskapsnummer: 6528 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr V AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.