



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000
Sum inntekter			11 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			2 995
Sum kostnader			2 995
Driftsresultat	2		8 005
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	8 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 005
Årsresultat	3, 4	0	8 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser			8 005
Totalresultat			8 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 005
Sum overføringer og disponeringer			8 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
Sum fordringer		53 000	53 000
Sum omløpsmidler		53 000	53 000
SUM EIENDELER		53 000	53 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 600	2 600
Sum opptjent egenkapital		-2 600	-2 600
Sum egenkapital	4	39 400	39 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 600	13 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		13 600	13 600
Sum gjeld		13 600	13 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 000	53 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472850

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 000
Sum inntekter			11 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			2 995
Sum kostnader			2 995
Driftsresultat	2		8 005
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	8 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 005
Årsresultat	3, 4	0	8 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser			8 005
Totalresultat			8 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 005
Sum overføringer og disponeringer			8 005



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
Sum fordringer		53 000	53 000
Sum omløpsmidler		53 000	53 000
SUM EIENDELER		53 000	53 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 600	2 600
Sum opptjent egenkapital		-2 600	-2 600
Sum egenkapital	4	39 400	39 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 600	13 600
Sum kortsiktig gjeld		13 600	13 600
Sum gjeld		13 600	13 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 000	53 000



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Investor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 332 053



RESULTATREGNSKAP

INVESTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 000
Sum driftsinntekter		0	11 000
Annen driftskostnad		0	2 995
Sum driftskostnader		0	2 995
Driftsresultat	2	0	8 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	8 005
Resultat		0	8 005
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	0	8 005
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-8 005
Sum overføringer		0	8 005



BALANSE

INVESTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
Sum fordringer		53 000	53 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		53 000	53 000
Sum eiendeler		53 000	53 000



BALANSE

INVESTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 600	-2 600
Sum opptjent egenkapital		-2 600	-2 600
Sum egenkapital	4	39 400	39 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		13 600	13 600
Sum kortsiktig gjeld		13 600	13 600
Sum gjeld		13 600	13 600
Sum egenkapital og gjeld		53 000	53 000

Oslo, 30.05.2024
Styret i Investor Eiendom AS

Amalie Therese Knutsen Bergfjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke betalt lønn eller honorar til ledende personer

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	8 005
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 600	-2 600	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 600	2 600	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 000	0		-2 600	39 400
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	42 000	0	0	-2 600	39 400
Årets resultat				0	0
Utbytte				0	0
Stiftelse av selskapet			-5 570		-5 570
Kapitalnedsettelse					0
Pr 31.12.2023	42 000	0	-5 570	-2 600	33 830

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	0,0	42 000
Sum	1 400 000		42 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bay Invest AS	1 400 000	100,0	100,0