



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BØMLO INVEST AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 77
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 510 000
Sum inntekter			1 510 000
Kostnader			
Varekostnad		740 693	673 807
Annen driftskostnad		265 084	40 306
Sum kostnader		1 005 777	714 113
Driftsresultat		-1 005 777	795 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 000	111 000
Annen rentekostnad		609 927	487 498
Sum finanskostnader		737 927	598 498
Netto finans		-737 927	-598 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 743 704	197 389
Skattekostnad			-440 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 704	637 389
Årsresultat		-1 743 704	637 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 704	637 389
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 704	637 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 795 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler		14 795 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 795 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-824	
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		-2	-1
Sum fordringer		1 999 175	1 999 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	236 335	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 335	
Sum omløpsmidler		2 235 510	1 999 999
SUM EIENDELER		17 031 078	16 795 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	98 416	98 416
Sum innskutt egenkapital		198 416	198 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 991 268	1 247 564
Sum opptjent egenkapital		-2 991 268	-1 247 564
Sum egenkapital	4	-2 792 852	-1 049 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 614 631	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 614 631	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 614 631	11 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 856	28 805
Annen kortsiktig gjeld		7 730 443	6 190 910
Sum kortsiktig gjeld		8 209 299	6 219 715
Sum gjeld		19 823 930	17 844 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 031 078	16 795 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BØMLO INVEST AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 77
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 510 000
Sum inntekter			1 510 000
Kostnader			
Varekostnad	740 693		673 807
Annen driftskostnad	265 084		40 306
Sum kostnader	1 005 777		714 113
Driftsresultat	-1 005 777		795 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	128 000		111 000
Annen rentekostnad	609 927		487 498
Sum finanskostnader	737 927		598 498
Netto finans	-737 927		-598 498
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 743 704		197 389
Skattekostnad			-440 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	-1 743 704		637 389
Årsresultat	-1 743 704		637 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-1 743 704		637 389
Sum overføringer og disponeringer	-1 743 704		637 389



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	11 614 631	11 625 000
Sum langsiktig gjeld	11 614 631	11 625 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	478 856	28 805
Annen kortsiktig gjeld	7 730 443	6 190 910
Sum kortsiktig gjeld	8 209 299	6 219 715
Sum gjeld	19 823 930	17 844 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 031 078	16 795 567



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll CK BØMLO INVEST AS

Den 01 april 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i CK Bømlø Invest AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: Antall aksjer:

Property Knowledge AS 100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.

Som nytt styre ble gjenvalgt:

Styreleder: Lars Sigvart Hop

Medlem: Gunnar Hop

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 01 april 2023

Lars Sigvart Hop
Styreleder

Gunnar Hop
Aksjonær



Resultatregnskap for 2022
CK BØMLO INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 510 000
Sum driftsinntekter		0	1 510 000
Varekostnad		(740 693)	(673 807)
Annen driftskostnad		(265 084)	(40 306)
Sum driftskostnader		(1 005 777)	(714 113)
Driftsresultat		(1 005 777)	795 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(128 000)	(111 000)
Annen rentekostnad		(609 927)	(487 498)
Sum finanskostnader		(737 927)	(598 498)
Netto finans		(737 927)	(598 498)
Resultat før skattekostnad		(1 743 704)	197 389
Skattekostnad		0	440 000
Arsresultat		(1 743 704)	637 389
Overføringer			
Udekket tap		(1 743 704)	637 389
Sum		(1 743 704)	637 389



Balanse pr. 31. desember 2022
CK BØMLO INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 795 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler		14 795 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 795 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(824)	0
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		(2)	(1)
Sum fordringer		1 999 175	1 999 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	236 335	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 335	0
Sum omløpsmidler		2 235 510	1 999 999
Sum eiendeler		17 031 078	16 795 567




Balanse pr. 31. desember 2022
CK BØMLO INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	98 416	98 416
Sum innskutt egenkapital		198 416	198 416
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 991 268)	(1 247 564)
Sum opptjent egenkapital		(2 991 268)	(1 247 564)
Sum egenkapital	4	(2 792 852)	(1 049 148)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 614 631	11 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 614 631	11 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 614 631	11 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 856	28 805
Annen kortsiktig gjeld		7 730 443	6 190 910
Sum kortsiktig gjeld		8 209 299	6 219 715
Sum gjeld		19 823 930	17 844 715
Sum egenkapital og gjeld		17 031 078	16 795 567

Kopervik 01 april 2023


Lars Sigvart Hop
Styreleder


Gunnar Hop
Styremedlem



Noter 2022 CK BØMLO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter



Anskaffelseskost 01.01.2022	17 931 054
Tilgang i året	0
Avgang i året	0

Anskaffelseskost 31.12.2022 **17 931 054**

Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 135 486)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 281 486)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(854 000)

Balanseført verdi pr. 31.12.2022 **14 795 568**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	100,00	10 000,00
Sum	100		10 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowledge AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	98 416	(1 247 564)	(1 049 148)
Årets resultat			(1 743 704)	(1 743 704)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	98 416	(2 991 268)	(2 792 852)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 614 631	12 625 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 614 631	12 675 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 14 795 568 15 372 568

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 14 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 11 614 000 forfaller kr 5 575 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 743 704)	197 389
Konsernbidrag		2 000 000
- Fremførbart underskudd		(2 197 389)
Årets skattegrunnlag	(1 743 704)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(440 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(440 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 628)	(1 765 332)	1 743 704
Netto forskjeller	(21 628)	(1 765 332)	1 743 704
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 628	1 765 332	(1 743 704)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 388 373

Note 9 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt så mener ledelsen at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Forpliktelser blir løpende dekket av eierne.