



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 027 359
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRENG KS2
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 043	115 547
Sum inntekter		178 043	115 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Annen driftskostnad	2	64 790	327 966
Sum kostnader		64 791	330 248
Driftsresultat		113 253	-214 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		428	3 336
Sum finanskostnader		10 883	13 872
Netto finans		10 455	10 536
Ordinært resultat før skattekostnad		113 253	-214 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	-214 701
Årsresultat	3	102 798	-225 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 883	2 178
Andre fordringer		8 042	4 665
Sum fordringer		10 925	6 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 844	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 844	2 936
Sum omløpsmidler		28 768	9 779
SUM EIENDELER		28 768	9 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 282	-190 080
Sum opptjent egenkapital		-87 282	-190 080
Sum egenkapital	4	-87 282	-190 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 509	190 846
Sum annen langsiktig gjeld		109 509	190 846
Sum langsiktig gjeld		109 509	190 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 930	4 048
Annen kortsiktig gjeld		4 611	4 965
Sum kortsiktig gjeld		6 541	9 012
Sum gjeld		116 050	199 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 768	9 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753229

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 027 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRENG KS2
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 043	115 547
Sum inntekter		178 043	115 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Annen driftskostnad	2	64 790	327 966
Sum kostnader		64 791	330 248
Driftsresultat		113 253	-214 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		428	3 336
Sum finanskostnader		10 883	13 872
Netto finans		10 455	10 536
Ordinært resultat før skattekostnad		113 253	-214 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	-214 701
Årsresultat	3	102 798	-225 237



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 883	2 178
Andre fordringer		8 042	4 665
Sum fordringer		10 925	6 843

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 844	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 844	2 936

Sum omløpsmidler		28 768	9 779
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		28 768	9 779
---------------	--	--------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-87 282	-190 080
Sum opptjent egenkapital		-87 282	-190 080

Sum egenkapital	4	-87 282	-190 080
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 509	190 846
Sum annen langsiktig gjeld		109 509	190 846

Sum langsiktig gjeld		109 509	190 846
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 930	4 048
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	4 611	4 965
Sum kortsiktig gjeld	6 541	9 012
Sum gjeld	116 050	199 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 768	9 779



Organisasjonsnr: 930 027 359
SAMEIET SØRENG KS2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		164 000	101 728	192 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		4 704	4 312	4 704
Lading el-bil		9 339	9 507	4 800
Sum inntekter		178 043	115 547	201 504
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	2 282	5 705
Forretningsførerhonorar		14 376	13 440	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		738	1 375	0
Drift og vedlikehold	2	0	263 925	28 800
TV og/eller internett		4 894	4 704	4 704
Forsikringer		26 583	24 495	31 076
Energi/strøm		16 731	18 658	18 000
Administrasjonskostnader		1 468	1 369	1 000
Sum kostnader		64 791	330 248	104 285
Driftsresultat		113 253	-214 701	97 219
Finansielle poster				
Renteinntekter		428	3 336	0
Rentekostnader		10 883	13 872	5 212
Netto finanskostnader		10 455	10 536	5 212
Resultat	3	102 798	-225 237	92 007

Årsregnskap



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 883	2 178
Forskuddsbetalte kostnader		2 511	4 665
Andre fordringer		5 531	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		17 844	2 936
Sum omløpsmidler		28 768	9 779
SUM EIENDELER		28 768	9 779

Balanse 2024



1885 Sameiet Søreng KS2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-87 282	-190 080
Sum egenkapital	4	-87 282	-190 080
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	109 509	190 846
Sum langsiktig gjeld		109 509	190 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 249	0
Innbetalt strøm		0	200
Gjeld til forretningsfører		0	313
Leverandørgjeld		1 930	4 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 282	2 282
Påløpne renter		80	134
Annen kortsiktig gjeld		0	2 036
Sum kortsiktig gjeld		6 541	9 012
Sum gjeld		116 050	199 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 768	9 779

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Skjæveland
Styreleder

Ola Todnem
Styremedlem

Anahita Rezaie
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	282
Sum personalkostnader	0	2 282

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

Noter 1885 Sameiet Søreng KS2



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	263 925
Sum	0	263 925

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	102 798	-225 237
Opptak av lån	0	230 000
Avdrag på lån	-81 337	-39 154
Endring arbeidskapital	21 461	-34 391
Omløpsmidler	28 768	9 779
Kortsiktig gjeld	6 541	9 012
Arbeidskapital	22 227	766

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-87 282	102 798	-190 080
Sum Egenkapital	-87 282	102 798	-190 080

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1885 Sameiet Søreng KS2



Noter 1885 Sameiet Søreng KS2

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16367049948
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	28.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	190 846
Avdrag i perioden:	81 337
Lånesaldo 31.12:	109 509

Noter 1885 Sameiet Søreng KS2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøreg KS2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøreg KS2

Styreleder	Monica Skjæveland (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Anahita Rezaie (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Ola Todnem (sign.)	15.05.2025