



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ø. Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 266	788 932
Sum inntekter		705 266	788 932
Kostnader			
Avskrivning	3	168 644	180 492
Annen driftskostnad	7	179 689	469 765
Sum kostnader		348 333	650 257
Driftsresultat		356 933	138 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170	807
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		170	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 599	70 183
Annen finanskostnad			135 694
Sum finanskostnader		129 599	205 877
Netto finans		-129 429	-205 067
Ordinært resultat før skattekostnad		227 504	-66 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 083	68 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 421	-134 455
Årsresultat		184 421	-134 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	184 421	-134 455
Sum overføringer og disponeringer		184 421	-134 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 314 055	3 478 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 406	6 418
Sum varige driftsmidler		3 316 461	3 485 104
Sum anleggsmidler		3 316 461	3 485 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 832	14 074
Andre fordringer	4		814
Sum fordringer		31 832	14 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 316	3 480
Sum omløpsmidler		66 148	18 368
SUM EIENDELER		3 382 609	3 503 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	795 772	795 772
Sum innskutt egenkapital		945 772	945 772
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-653 431	-837 852
Sum opptjent egenkapital		-653 431	-837 852
Sum egenkapital		292 341	107 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 010 679	3 313 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 679	3 313 765
Sum langsiktig gjeld		3 010 679	3 313 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	81 789
Betalbar skatt	5	43 083	
Skyldige offentlige avgifter		14 566	-1
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		79 589	81 787
Sum gjeld		3 090 268	3 395 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 609	3 503 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704100

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ø. Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 266	788 932
Sum inntekter		705 266	788 932
Kostnader			
Avskrivning	3	168 644	180 492
Annen driftskostnad	7	179 689	469 765
Sum kostnader		348 333	650 257
Driftsresultat		356 933	138 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170	807
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		170	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 599	70 183
Annen finanskostnad			135 694
Sum finanskostnader		129 599	205 877
Netto finans		-129 429	-205 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 083	68 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 421	-134 455
Årsresultat		184 421	-134 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	184 421	-134 455
Sum overføringer og disponeringer		184 421	-134 455



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 314 055	3 478 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 406	6 418
Sum varige driftsmidler		3 316 461	3 485 104

Sum anleggsmidler 3 316 461 3 485 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 832	14 074
Andre fordringer	4		814
Sum fordringer		31 832	14 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 316	3 480
------------------------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler 66 148 18 368

SUM EIENDELER 3 382 609 3 503 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	795 772	795 772
Sum innskutt egenkapital		945 772	945 772

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-653 431	-837 852
Sum opptjent egenkapital		-653 431	-837 852

Sum egenkapital 292 341 107 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 010 679	3 313 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 679	3 313 765
Sum langsiktig gjeld		3 010 679	3 313 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 940	81 789
Betalbar skatt	5	43 083	
Skyldige offentlige avgifter		14 566	-1
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		79 589	81 787
Sum gjeld		3 090 268	3 395 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 609	3 503 472



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northern Properties AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	150	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	210 000	7 565 742	7 976 092
Anskaffelseskost 31.12.	210 000	7 565 742	7 976 092
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 461 688	-4 659 632
Balanseført pr. 31.12.	210 000	3 104 054	3 316 460

Årets avskrivninger 0 164 632 168 644

Økonomisk levetid 30 - 40 år
Avskrivningsplan Lineær

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Lån fra Northern Properties AS	3 010 679	3 313 765

Mellomværende med morselskapet er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Rmc Properties AS

Org.nr: 864 358 632

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	43 083	68 063
Årets totale skattekostnad	43 083	68 063
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	227 504	-66 392
Permanente forskjeller	0	6 667
Endring i midlertidige forskjeller	13 839	14 216
Alminnelig inntekt	241 343	-45 509
Anvendt fremførbart underskudd	-45 509	0
Årets skattegrunnlag	195 834	-45 509
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 083	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-812 771	-798 932
Sum	-812 771	-798 932
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 509
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-812 771	-844 441
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-812 771	-844 441
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	795 772	-837 852	107 920
Årsresultat	0	0	184 421	184 421
Egenkapital 31.12.	150 000	795 772	-653 431	292 341

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.