



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 121	976 709
Sum inntekter		1 024 121	976 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 653	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	1 300
Annen driftskostnad		75 976	90 789
Sum kostnader		291 928	92 089
Driftsresultat		732 193	884 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	100
Annen finansinntekt			126 154
Sum finansinntekter		523	126 254
Annen rentekostnad		333 078	357 396
Sum finanskostnader		333 078	357 396
Netto finans		-332 556	-231 141
Resultat før skattekostnad		399 637	653 479
Skattekostnad på resultat	3	86 091	122 799
Årsresultat		313 546	530 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 546	530 680
Totalresultat		313 546	530 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 546	530 680
Sum overføringer og disponeringer		313 546	530 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 722	57 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 722	57 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
Investeringer i aksjer og andeler		181 520	181 520
Sum finansielle anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
Sum anleggsmidler		9 686 878	9 688 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			472 313
Sum fordringer			472 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 326	248 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 326	248 602
Sum omløpsmidler		68 326	720 915
SUM EIENDELER		9 755 204	10 409 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum opptjent egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum egenkapital		4 382 798	4 069 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 702	2 988
Sum avsetninger for forpliktelser		2 702	2 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 667	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 667	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 769 369	5 202 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	17 199
Betalbar skatt	3	86 377	124 095
Kortsiktig konserngjeld		2 495 479	992 210
Annen kortsiktig gjeld		19 868	3 349
Sum kortsiktig gjeld		2 603 037	1 136 853
Sum gjeld		5 372 406	6 339 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 204	10 409 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690366

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 121	976 709
Sum inntekter		1 024 121	976 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 653	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	1 300
Annen driftskostnad		75 976	90 789
Sum kostnader		291 928	92 089
Driftsresultat		732 193	884 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	100
Annen finansinntekt			126 154
Sum finansinntekter		523	126 254
Annen rentekostnad		333 078	357 396
Sum finanskostnader		333 078	357 396
Netto finans		-332 556	-231 141
Resultat før skattekostnad		399 637	653 479
Skattekostnad på resultat	3	86 091	122 799
Årsresultat		313 546	530 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 546	530 680
Totalresultat		313 546	530 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 546	530 680
Sum overføringer og disponeringer		313 546	530 680



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	55 722	57 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 722	57 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
Investeringer i aksjer og			
andeler		181 520	181 520
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
Sum anleggsmidler		9 686 878	9 688 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			472 313
Sum fordringer			472 313
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		68 326	248 602
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		68 326	248 602
Sum omløpsmidler		68 326	720 915
SUM EIENDELER		9 755 204	10 409 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum opptjent egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum egenkapital		4 382 798	4 069 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 702	2 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 702	2 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 667	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 667	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 769 369	5 202 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	17 199
Betalbar skatt	3	86 377	124 095
Kortsiktig konserngjeld		2 495 479	992 210
Annen kortsiktig gjeld		19 868	3 349
Sum kortsiktig gjeld		2 603 037	1 136 853
Sum gjeld		5 372 406	6 339 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 204	10 409 093



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 024 121	976 709
Sum driftsinntekter		1 024 121	976 709
Lønnskostnad	1	214 653	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	1 300
Annen driftskostnad		75 976	90 789
Sum driftskostnader		291 928	92 089
Driftsresultat		732 193	884 620
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		523	100
Annen finansinntekt		0	126 154
Annen rentekostnad		333 078	357 396
Resultat av finansposter		-332 556	-231 141
Resultat før skattekostnad		399 637	653 479
Skattekostnad på resultat	3	86 091	122 799
Årsresultat		313 546	530 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		313 546	530 680
Sum overføringer		313 546	530 680



BALANSE

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 722	57 022
Sum varige driftsmidler	2	55 722	57 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
Investeringer i aksjer og andeler		181 520	181 520
Sum finansielle anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
Sum anleggsmidler		9 686 878	9 688 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	472 313
Sum fordringer		0	472 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 326	248 602
Sum omløpsmidler		68 326	720 915
Sum eiendeler		9 755 204	10 409 093



BALANSE

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum opptjent egenkapital		4 264 195	3 950 649
Sum egenkapital		4 382 798	4 069 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 702	2 988
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 667	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 667	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	17 199
Betalbar skatt	3	86 377	124 095
Konserngjeld		2 495 479	992 210
Annen kortsiktig gjeld		19 868	3 349
Sum kortsiktig gjeld		2 603 037	1 136 853
Sum gjeld		5 372 406	6 339 841
Sum egenkapital og gjeld		9 755 204	10 409 093

30.06.2025

Styret i Øivind Johansen Eiendom AS

Martin Bokerød Hansen
styreleder

Erik Alexander Jansson
styremedlem

Irene Aarset Jansson
styremedlem

Siri Aarset Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	188 127	0
Arbeidsgiveravgift	26 526	0
Sum	214 653	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 201	76 201
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 201	76 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 479	20 479
= Bokført verdi 31.12.24	55 722	55 722
Årets ordinære avskrivninger	1 300	1 300
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 377	124 095
Endring i utsatt skatt	-286	-1 296
Skattekostnad ordinært resultat	86 091	122 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 637	653 479
Permanente forskjeller	-8 314	-95 302
Endring i midlertidige forskjeller	1 300	5 892
Skattepliktig inntekt	392 623	564 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 377	124 095
Sum betalbar skatt i balansen	86 377	124 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 282	13 582	1 300
Sum	12 282	13 582	1 300
Grunnlag for utsatt skatt	12 282	13 582	1 300
Utsatt skatt (22 %)	2 702	2 988	286

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARI JOHANSEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0