



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		75 955 131	29 423 925
Losjiinntekter		104 045 448	32 045 775
Leieinntekter		12 351 399	11 035 345
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	140 000	25 083
Annen driftsinntekt	2	19 793 945	19 926 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 285 923</b>	<b>92 456 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 265 776	11 138 620
Lønnskostnad	3	43 946 697	27 097 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 027 632	7 357 985
Annen driftskostnad	1,3	72 385 446	99 572 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 625 551</b>	<b>145 166 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 660 372</b>	<b>-52 709 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 257	460 266
Annen renteinntekt		6 476	13 752
Annen finansinntekt		61 868	247 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 601</b>	<b>721 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 441	2 175 074
Annen rentekostnad		20 424	38 654
Annen finanskostnad		67 892	84 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 757</b>	<b>2 297 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 156</b>	<b>-1 576 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 749 216</b>	<b>-54 286 353</b>
Skattekostnad på resultat	4,5	10 951 857	-11 925 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 797 359</b>	<b>-42 360 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 797 359</b>	<b>-42 360 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 797 359	-42 360 393
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	31 200 000	-31 122 000
Overføringer annen egenkapital	6	7 597 359	-11 238 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 797 359</b>	<b>-42 360 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	1	78 513	150 063
Utsatt skattefordel	4,5	3 236 704	2 948 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 315 217</b>	<b>3 098 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	1	20 785 393	539 700
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	25 508 155	29 906 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 293 548</b>	<b>30 446 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 608 765</b>	<b>33 544 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	2 095 570	1 650 890
<b>Sum varer</b>		<b>2 095 570</b>	<b>1 650 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 424 785	1 418 879
Kundefordringer - konsernselskaper	8	389 961	1 840 477
Andre fordringer - konsernselskaper	8		39 900 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	8,9	10 894 525	
Andre fordringer		14 327 143	12 357 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 036 415</b>	<b>55 517 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 000	77 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 204 985</b>	<b>57 245 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 813 749</b>	<b>90 789 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 630	550 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 630</b>	<b>650 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	7 597 359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 359</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 247 989</b>	<b>650 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 248 620	4 931 499
Betalbar skatt	4,5	2 440 327	
Skyldig offentlige avgifter		5 763 388	1 206 824
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 973 012	808 498
Forskudd fra kunder		586 435	126 907
Annen gjeld - konsernselskaper	8	51 860 682	562 174
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,9		79 929 368
Annen kortsiktig gjeld		5 693 297	2 573 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 565 761</b>	<b>90 139 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 565 761</b>	<b>90 139 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 813 749</b>	<b>90 789 730</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Thon Gardermoen AS**

**Foretaksnr. 989717316**



Thon Gardermoen AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper. Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 212 285 923, sammenlignet med kr. 92 456 269 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 49 749 216, mot kr. -54 286 353 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr. 84 583 270 mot kr. -72 623 263 i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 33 803 377 i 2021 mot kr. 10 411 320 i 2020.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 8 247 989, det vil si en egenkapital-andel på 9,96%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 6,9 % i 2021 mot 4,5 % i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Thon Gardermoen AS

## Årsberetning 2021

### Likestilling og diskriminering

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

I 2021 er det utført 40 årsverk av kvinner og 37 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

### Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Reiselivsnæringen er fortsatt rammet, og selskapets virksomhet preges av et svekket internasjonalt reiseliv.

Det er forventet usikkerhet knyttet til utviklingen av hotellmarkedet etter pandemien, som følge av at etterspørselen etter hotellrom både fra norske og utenlandske kunder forventes å være lavere i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	31 200 000
Overført til/fra annen egenkapital	Kr.	7 597 359
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>38 797 359</b>

Oslo, 31.03.2022

I styret for Thon Gardermoen AS

\_\_\_\_\_  
Morten Thorvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Halvor Smette  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Håkan Christian Olsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Tore Thorvaldsen  
Styremedlem



Thon Gardermoen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		75 955 131	29 423 925
Losjiinntekter		104 045 448	32 045 775
Leieinntekter		12 351 399	11 035 345
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	140 000	25 083
Annen driftsinntekt	2	19 793 945	19 926 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 285 923</b>	<b>92 456 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 265 776	11 138 620
Lønnskostnad	3	43 946 697	27 097 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 027 632	7 357 985
Annen driftskostnad	1,3	72 385 446	99 572 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 625 551</b>	<b>145 166 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 660 372</b>	<b>-52 709 744</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		417 257	460 266
Annen renteinntekt		6 476	13 752
Annen finansinntekt		61 868	247 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 601</b>	<b>721 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		1 308 441	2 175 074
Annen rentekostnad		20 424	38 654
Annen finanskostnad		67 892	84 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 757</b>	<b>2 297 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-911 156</b>	<b>-1 576 609</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 749 216</b>	<b>-54 286 353</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4,5	10 951 857	-11 925 961
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>38 797 359</b>	<b>-42 360 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	31 200 000	-31 122 000
Overføringer annen egenkapital	6	7 597 359	-11 238 393
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>38 797 359</b>	<b>-42 360 393</b>

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	1	78 513	150 063
Utsatt skattefordel	4,5	3 236 704	2 948 234
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter/påkostning leid eiendom	1	20 785 393	539 700
Driftsløsøre, kontormaskiner	1	25 508 155	29 906 552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 608 765</b>	<b>33 544 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	2 095 570	1 650 890
Kundefordringer		5 424 785	1 418 879
Kundefordringer - konsernselskaper	8	389 961	1 840 477
Andre fordringer - konsernselskaper	8	0	39 900 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	8,9	10 894 525	0
Andre fordringer		14 327 143	12 357 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 000	77 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 204 985</b>	<b>57 245 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 813 749</b>	<b>90 789 730</b>

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 630	550 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 630</b>	<b>650 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	7 597 359	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 597 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 247 989</b>	<b>650 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 248 620	4 931 499
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 973 012	808 498
Betalbar skatt	4,5	2 440 327	0
Skyldig offentlige avgifter		5 763 388	1 206 824
Forskudd fra kunder		586 435	126 907
Annen gjeld - konsernselskaper	8	51 860 682	562 174
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,9	0	79 929 368
Annen kortsiktig gjeld		5 693 297	2 573 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 565 761</b>	<b>90 139 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 813 749</b>	<b>90 789 730</b>

Oslo, 31.03.2022

I styret for Thon Gardermoen AS

---

Morten Thorvaldsen  
Styreleder

---

Kjetil Halvor Smette  
Styremedlem

---

Bengt Håkan Christian Olsson  
Styremedlem

---

Geir Tore Thorvaldsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Lisenser o.l.	Tomter/påkost. leid eiendom	Driftsløsøre, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	807 442	545 367	134 460 592	135 813 402
+ Tilgang	0	25 334 392	20 516 436	45 850 828
- Avgang	0	0	421 197	421 197
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>807 442</b>	<b>25 879 759</b>	<b>154 555 831</b>	<b>181 243 032</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	657 380	5 667	116 601 492	117 264 539
+ Ordinære avskrivninger	71 550	5 088 699	12 867 381	18 027 630
- Tilbakeført avskrivning	0	0	421 197	421 197
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>728 930</b>	<b>5 094 366</b>	<b>129 047 676</b>	<b>134 870 971</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>78 513</b>	<b>20 785 393</b>	<b>25 508 155</b>	<b>46 372 061</b>
Økonomisk levetid:	3 år	10 år	3-7 år	
Vagt avskrivningsplan: Lineær.				
Leiekostnader fast eiendom			49 239 524	
Øvrige leiekostnader			541 425	

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i år mottatt kr. 4 111 706 i netto offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre Korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Kommuner, Innovasjon Norge og Kulturrådet er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning	3 331 706
Ullensaker kommune	780 000
<b>Sum</b>	<b>4 111 706</b>

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	37 011 862	22 513 004
Arbeidsgiveravgift	5 335 791	3 167 762
Pensjonskostnader	1 040 672	888 553
Andre ytelser	701 833	558 259
Lønnskutt og lønnsrefusjoner	-97 561	-76 077
Viderefakturert lønn	-45 900	45 900
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>43 946 697</b>	<b>27 097 401</b>

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2021 var 77.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	58 200
Andre attestasjonstjenester	64 266
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>122 466</b>

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapskatt	11 240 327
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-288 470
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>10 951 857</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	10 951 857
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	10 944 827
<b>Forskjell</b>	<b>7 030</b>

#### Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	7 030
<b>Sum forklarte forskjeller</b>	<b>7 030</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	49 749 216
Permanente forskjeller	31 953
Endring midlertidige forskjeller	1 311 226
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>51 092 395</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	11 240 327
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	-8 800 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 440 327</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	11 240 327	-8 778 000
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 800 000	8 778 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 440 327</b>	<b>0</b>

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-14 806 978	-11 535 768
Omløpsmidler	94 685	-1 965 978
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-14 712 293</b>	<b>-13 501 746</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	100 679
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>100 679</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>3 236 704</b>	<b>2 948 234</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkap.	Annen-egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	550 630	0	650 630
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			38 797 359	38 797 359
- Avgitt konsernbidrag			-31 200 000	-31 200 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>550 630</b>	<b>7 597 359</b>	<b>8 247 989</b>

### Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2021	2020
Råvarer	739 010	660 870
Varer for videresalg	1 356 560	990 020
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>2 095 570</b>	<b>1 650 890</b>

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



Thon Gardermoen AS

## Noter 2021

### Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskaper	389 961	1 840 477
Andre fordringer - konsernselskaper	10 894 525	39 900 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	1 973 012	808 498
Annen gjeld - konsernselskaper	51 860 682	80 491 542

### Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var pr. 2021 et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316



## Thon Gardermoen AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		49 749 216	-54 286 353
- Periodens betalte skatt		-2 827 368	1 016 022
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-140 000	-25 083
+ Ordinære avskrivninger		18 027 632	7 357 985
+/- Endring i varelager		-444 680	21 080
+/- Endring i kundefordringer		-2 555 390	10 807 894
+/- Endring i leverandørgjeld		2 481 634	-2 197 725
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		14 637 491	-33 285 040
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>84 583 270</b>	<b>-72 623 263</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		140 000	26 473
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		33 803 377	10 411 320
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-33 663 377</b>	<b>-10 384 847</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetaling ved reduksjon av gjeld til konsern		79 929 368	26 991 890
- Utbetalinger ved økt fordring til konsern		10 894 525	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		39 900 000	110 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-50 923 893</b>	<b>83 008 110</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-4 000</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		77 000	77 000
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>73 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		73 000	77 000
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>73 000</b>	<b>77 000</b>

Kontantstrømoppstilling for Thon Gardermoen AS

Organisasjonsnr. 989717316

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Bengt Håkan Christian Olsson**

b895488c-9217-46d4-b7ed-3cad130b23ec - 2022-04-05 09:04:02 UTC +03:00  
BankID - e3651f0e-968c-4eec-a575-59afca4cf25 - NO

**Kjetil Halvor Smette**

45ed646f-6685-45a1-a7fc-7a8cf17e2e59 - 2022-04-05 09:37:42 UTC +03:00  
BankID - 2212fd07-c4f0-4f4b-8a8a-1b894632781a - NO

**Geir Tore Thorvaldsen**

4d1cd322-032c-408b-83c7-7f9e9d58db9b - 2022-04-07 09:46:51 UTC +03:00  
BankID - 98e62b85-a6e7-470f-b319-b359d8691845 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96674245138af746c996e904429063402>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Morten Thorvaldsen**

7c4aec0d-e488-413a-a822-c99ea14ecfd - 2022-05-06 08:52:41 UTC +03:00  
BankID - 50ce31b2-2d18-405d-9245-f6c9166655c0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4ff9f52-c138-4784-9291-9c4b660c53e0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Gardermoen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Gardermoen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KFXDQ-1JOM7-KVXC6-6YWX1-U4FKH-NKXE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFXDQ-1JOM7-KVXC6-6YX1-U4FKH-NKXE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>