



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 142 551	799 145
Driftsinntekter		2 945 762	3 025 404
Sum inntekter		6 088 313	3 824 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 234	308 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Fellesutgifter		794 005	764 951
Annen driftskostnad	2	632 793	481 092
Sum kostnader		1 701 031	1 554 679
Driftsresultat		4 387 282	2 269 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 000	
Annen renteinntekt		32 917	19 747
Sum finansinntekter		54 917	19 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 125
Annen rentekostnad		1 377 964	998 476
Sum finanskostnader		1 377 964	1 016 601
Netto finans		-1 323 047	-996 853
Ordinært resultat før skattekostnad		3 064 234	1 273 017
Skattekostnad på resultat	3	674 129	280 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 390 105	992 953
Årsresultat	4	2 390 105	992 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 105	992 953
Totalresultat		2 390 105	992 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 390 105	992 953
Sum overføringer og disponeringer		2 390 105	992 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 731 098	38 271 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	33 731 098	38 271 135
Sum anleggsmidler		33 731 098	38 271 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 235	1 200
Sum fordringer		1 235	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 937 025	1 667 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 025	1 667 391
Sum omløpsmidler		1 938 260	1 668 591
SUM EIENDELER		35 669 358	39 939 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 803 121	12 913 015
Sum opptjent egenkapital		13 803 121	12 913 015
Sum egenkapital	4	13 903 121	13 513 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	976 788	620 121
Sum avsetninger for forpliktelser		976 788	620 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 262 500	25 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 262 500	25 187 500
Sum langsiktig gjeld		21 239 288	25 807 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	317 462	344 157
Annen kortsiktig gjeld		209 487	274 933
Sum kortsiktig gjeld		526 949	619 090
Sum gjeld		21 766 237	26 426 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 669 358	39 939 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375740

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 142 551	799 145
Driftsinntekter		2 945 762	3 025 404
Sum inntekter		6 088 313	3 824 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 234	308 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Fellesutgifter		794 005	764 951
Annen driftskostnad	2	632 793	481 092
Sum kostnader		1 701 031	1 554 679
Driftsresultat		4 387 282	2 269 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 000	
Annen renteinntekt		32 917	19 747
Sum finansinntekter		54 917	19 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 125
Annen rentekostnad		1 377 964	998 476
Sum finanskostnader		1 377 964	1 016 601
Netto finans		-1 323 047	-996 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	674 129	280 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 390 105	992 953
Årsresultat	4	2 390 105	992 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 105	992 953
Totalresultat		2 390 105	992 953
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	2 390 105	992 953
Sum overføringer og disponeringer		2 390 105	992 953



Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 731 098	38 271 135
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	33 731 098	38 271 135
Sum anleggsmidler		33 731 098	38 271 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 235	1 200
Sum fordringer		1 235	1 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 937 025	1 667 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 025	1 667 391
Sum omløpsmidler		1 938 260	1 668 591
SUM EIENDELER		35 669 358	39 939 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 803 121	12 913 015
Sum opptjent egenkapital		13 803 121	12 913 015
Sum egenkapital	4	13 903 121	13 513 015
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	976 788	620 121
Sum avsetninger for forpliktelser		976 788	620 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 262 500	25 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 262 500	25 187 500
Sum langsiktig gjeld		21 239 288	25 807 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	317 462	344 157
Annen kortsiktig gjeld		209 487	274 933
Sum kortsiktig gjeld		526 949	619 090
Sum gjeld		21 766 237	26 426 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 669 358	39 939 726



Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlie & Nikolaisen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlie & Nikolaisen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DL4E-MGPLX-VNE8L-NAW4K-3BEXZ-QE0C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:01 UTC



Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DL4E-MGPLX-VNE8L-NAW4K-3BEXZ-QE0C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2023

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		3 142 551	799 145
Driftsinntekter	1	2 945 762	3 025 404
Sum driftsinntekter		6 088 313	3 824 549
Avskrivning av varige driftsmidler	2	274 234	308 636
Fellesutgifter		794 005	764 951
Annen driftskostnad	3	632 792	481 092
Sum driftskostnader		1 701 031	1 554 679
Driftsresultat		4 387 282	2 269 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 000	0
Annen renteinntekt		32 917	19 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 125
Annen rentekostnad		1 377 964	998 476
Annen finanskostnad			
Resultat av finansposter		-1 323 047	-996 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 064 234	1 273 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	674 129	280 064
Årsresultat		2 390 105	992 953
Overføringer			
Avsatt til utbytte			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 390 105	992 953
Sum overføringer		2 390 105	992 953



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2023

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>33 731 098</u>	<u>38 271 135</u>
Sum varige driftsmidler		<u>33 731 098</u>	<u>38 271 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 731 098</u>	<u>38 271 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>1 235</u>	<u>1 200</u>
Sum fordringer		<u>1 235</u>	<u>1 200</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 937 025</u>	<u>1 667 391</u>
Sum investeringer		<u>1 937 025</u>	<u>1 667 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 938 260</u>	<u>1 668 591</u>
Sum Eiendeler		<u>35 669 358</u>	<u>39 939 726</u>



Sørлие & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 803 121	12 913 015
Sum opptjent egenkapital		13 803 121	12 913 015
Sum egenkapital		13 903 121	13 513 015
Gjeld			
<i>Avsetning til forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	976 788	620 121
Sum Avsetning til forpliktelser		976 788	620 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 262 500	25 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 262 500	25 187 500
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	317 462	344 157
Utbytte / tilbakebetaling av innbetalt kapital			
Annen kortsiktig gjeld		209 487	274 933
Sum annen kortsiktig gjeld		526 949	619 090
Sum gjeld		21 766 237	26 426 711
Sum egenkapital og gjeld		35 669 358	39 939 726

Frogner, 15.3.2024,
Styret i Sørлие & Nikolaisen 2 AS


Arne Leo Sørлие
Styreleder/daglig leder


Petter Nikolaisen
Styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter avskrives ikke. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2023	38 579 771
Tilgang	0
Avgang (anskaffelseskostnad)	-4 300 205
= Anskaffelseskostnad 31.12.2023	34 279 566
Akkumulert avskrivning pr. 01.01.2023	274 234
Årets avskrivning	274 234
Bokført verdi 31.12.2023	33 731 098

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)



Sørлие & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2023

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelsler til ledende personer i 2023. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr. 33 000,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 462	344 157
Endring i utsatt skattefordel	356 667	-64 093
Skattekostnad ordinært resultat	674 129	280 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 064 234	1 273 017
Permanente forskjeller	-14	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-1 621 213	291 333
Grunnlag beregning skatt	1 443 007	1 564 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 462	344 157
Sum betalbar skatt i balansen	317 462	344 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-548 468	-308 636	-239 832
Gevinst- og tapskonto	4 988 414	3 127 369	1 861 045
Sum, grunnlag utsatt skatt	4 439 946	2 818 732	1 621 213
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	976 788	620 121	356 667



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	500 000	12 913 015	13 513 015
Tilbakebetaling av overkurs		-500 000		-500 000
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			2 390 105	2 390 105
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	13 803 121	13 903 121

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 262 500	25 187 500
Gjeld til eiere/tilknyttet selskap		
Sum langsiktig gjeld	20 262 500	25 187 500

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.
Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2023 er kr. 33 731 098,-.
Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2024) er kr. 925 000,-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen i Sørli & Nikolaisen 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	90 %
Arne Leo Sørli	5 %
Petter Nikolaisen	5 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Styrets leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %