



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 733 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 895 385	8 890 853
Annen driftsinntekt		2 106	4 790
Sum inntekter		8 897 490	8 895 642
Kostnader			
Varekostnad		1 613 145	1 603 005
Lønnskostnad	1,2	4 448 635	4 438 944
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 112	105 304
Annen driftskostnad	2	2 599 652	2 694 365
Sum kostnader		8 763 544	8 841 618
Driftsresultat		133 946	54 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 244	57 299
Annen finansinntekt		610	
Sum finansinntekter		48 854	57 299
Annen rentekostnad		5 668	1 624
Sum finanskostnader		5 668	1 624
Netto finans		43 186	55 675
Ordinært resultat før skattekostnad		177 132	109 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 918	28 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 214	81 683
Årsresultat		135 214	81 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 214	81 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	135 214	81 683
Sum overføringer og disponeringer		135 214	81 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 667	27 184
Sum immaterielle eiendeler		25 667	27 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	248 024	350 136
Sum varige driftsmidler		248 024	350 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	413 782	413 782
Sum finansielle anleggsmidler		413 782	413 782
Sum anleggsmidler		687 473	791 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 126	4 803
Andre fordringer	9,10	634 103	1 142 146
Sum fordringer		683 229	1 146 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	764 099	662 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 099	662 594
Sum omløpsmidler		1 447 328	1 809 543
SUM EIENDELER		2 134 801	2 600 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	231 767	96 553
Sum opptjent egenkapital		231 767	96 553
Sum egenkapital		1 076 367	941 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		-12
Leverandørgjeld		212 963	170 613
Betalbar skatt	4	40 401	12 448
Skyldig offentlige avgifter		258 046	420 301
Annen kortsiktig gjeld		547 024	1 056 143
Sum kortsiktig gjeld		1 058 434	1 659 493
Sum gjeld		1 058 434	1 659 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 801	2 600 645



Årsregnskap 2018
for
Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 895 385	8 890 853
Annen driftsinntekt		2 106	4 790
Sum driftsinntekter		8 897 490	8 895 642
Driftskostnader			
Varekostnad		1 613 145	1 603 005
Lønnskostnad	1,2	4 448 635	4 438 944
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 112	105 304
Annen driftskostnad	2	2 599 652	2 694 365
Sum driftskostnader		8 763 544	8 841 618
DRIFTSRESULTAT		133 946	54 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 244	57 299
Annen finansinntekt		610	0
Sum finansinntekter		48 854	57 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 668	1 624
Sum finanskostnader		5 668	1 624
NETTO FINANSPOSTER		43 186	55 675
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 132	109 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 918	28 016
ORDINÆRT RESULTAT		135 214	81 683
ÅRSRESULTAT		135 214	81 683
OVERF. OG DISPONERINGER		135 214	81 683

Årsregnskap for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 667	27 184
Sum immaterielle eiendeler		25 667	27 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	248 024	350 136
Sum varige driftsmidler		248 024	350 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	413 783	413 783
Sum finansielle anleggsmidler		413 783	413 783
SUM ANLEGGSMIDLER		687 473	791 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 126	4 803
Andre fordringer	9,10	634 103	1 142 146
Sum fordringer		683 229	1 146 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	764 099	662 594
SUM OMLØPSMIDLER		1 447 328	1 809 543
SUM EIENDELER		2 134 801	2 600 645

Årsregnskap for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	231 767	96 553
Sum opptjent egenkapital		231 767	96 553
SUM EGENKAPITAL		1 076 367	941 153
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	(12)
Leverandørgjeld		212 963	170 613
Betalbar skatt	4	40 401	12 448
Skyldig offentlige avgifter		258 046	420 301
Annen kortsiktig gjeld		547 024	1 056 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 058 434	1 659 493
SUM GJELD		1 058 434	1 659 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 801	2 600 645

Oslo, den 14.05 - 2019


Henrik Rosenberg Winsnes
Styremedlem


Vegard Eide Andersen
Styrets leder / Daglig leder


Dane Matanovic
Styremedlem



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 7 personer pr 31.12.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 665 458	3 658 139
Arbeidsgiveravgift	548 526	532 672
Pensjonskostnader	75 070	76 456
Andre lønnsrelaterte ytelser	159 581	171 677
Totalt	4 448 635	4 438 944

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 288 557
Pensjonskostnader	21 314
Annen godtgjørelse	12 707
Sum	1 313 971

Godtgjørelse til revisor
Revisjon og attestasjon 42 000 ekskl.mva



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 914
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 206 778
+ Ordinære avskrivninger	102 112
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 308 890
Balansført verdi pr 31/12	248 024
Prosentstøt for ord. avskr.	10-33
Lineære avskrivninger	3-10 år

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	177 132	
Permanente og andre forskjeller	50	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 524	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	175 658	
	2018	2017
Betalbar skatt	40 401	12 448
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 517	15 568
Samlede ordinære skattekostnader	41 918	28 016
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-104 791	-118 195
+ Utestående fordringer	-11 880	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	116 671	118 195
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-116 671	-118 195
Balansført utsatt skattefordel	25 667	27 184

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	844 600	96 553	941 153
Tilført fra årsresultat		135 214	135 214
Pr 31.12.	844 600	231 767	1 076 367

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 8 446 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 844 600.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IGLO INVEST AS	915 310 737	6 334	74,99 %
WINS AS	815 303 822	1 690	20,01 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	6 334	74,99 %
Medlemmer av styret	8 446	100,00 %

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har betalt forskudd husleiedepositum med kroner 413 782. Klassifisert som langsiktig fordring.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 9 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	11 710 830	14 288 026
Bundne klientmidler	12 238 121	15 276 387
Meglernes tilgodehavende	527 191	988 361

Meglernes tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er i regnskapet avsatt for tap på andre fordringer med kr 11 880 pr 31.12.

Note 10 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring stor kr 779,- på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 104 925 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 135 184.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. mai 2019

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum

Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

