



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,16	757 393	2 118 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 393</b>	<b>2 118 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 068	-30 464
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-446 126	-440 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>-480 194</b>	<b>-470 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 199</b>	<b>1 648 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	<b>974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 350</b>	<b>-148 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 057</b>	<b>-147 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 142	1 500 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	37 580 000	37 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	55 907	50 658
Andre fordringer	12	5 656	12 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 563</b>	<b>62 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	431 206	382 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 769</b>	<b>445 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 769</b>	<b>445 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	8 103 000	7 920 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 605 271	3 724 459
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	26 306 000	26 306 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 911 271</b>	<b>30 030 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 911 271</b>	<b>30 030 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 126	39 605
Skyldige offentlige avgifter		-2	133
Annen kortsiktig gjeld		16 374	34 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 498</b>	<b>73 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 969 769</b>	<b>30 104 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	29 911 271	30 030 459



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 813 865 882  
MAIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,16	757 393	2 118 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 393</b>	<b>2 118 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 068	-30 464
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-446 126	-440 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>-480 194</b>	<b>-470 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 199</b>	<b>1 648 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	<b>974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 350</b>	<b>-148 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 057</b>	<b>-147 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 142	1 500 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 637</b>



Organisasjonsnr: 813 865 882  
MAIHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	37 580 000	37 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	55 907	50 658
Andre fordringer	12	5 656	12 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 563</b>	<b>62 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	431 206	382 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 769</b>	<b>445 147</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 769</b>	<b>445 147</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	8 103 000	7 920 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 605 271	3 724 459
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	26 306 000	26 306 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 911 271</b>	<b>30 030 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 911 271</b>	<b>30 030 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 126	39 605
Skyldige offentlige avgifter	-2	133
Annen kortsiktig gjeld	16 374	34 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 498</b>	<b>73 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 969 769</b>	<b>30 104 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 29 911 271	30 030 459



Organisasjonsnr: 813 865 882  
MAIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Maihaugen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		475 896	473 304	475 860	489 738
Felleskostnader kapitaldel		213 949	285 709	286 000	213 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		49 248	49 248	49 200	52 100
Målingsbaserte inntekter		-150	-935	0	0
Andre driftsinntekter	1	18 450	18 000	19 800	19 800
Innbetaling IN-ordning	16	0	1 293 335	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 393</b>	<b>2 118 661</b>	<b>830 860</b>	<b>774 638</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-14 068	-10 464	-21 820	-2 905
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsføreronorar		-48 253	-46 848	-48 300	-50 000
Eksterne honorar	4	-5 400	-10 488	-11 300	-11 600
Kontingent boligbyggelag		-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-53 700	-14 862	-19 300	-59 700
Løpende vedlikehold	6	-5 470	-28 677	-40 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-23 444	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-49 843	-47 383	-49 200	-52 100
Forsikring	8	-38 805	-35 929	-38 800	-41 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-88 213	-91 160	-89 610	-88 400
Eiendomsavgifter		-70 369	-81 133	-84 400	-83 600
Energi, felles	9	-66 996	-36 316	-50 000	-57 000
Andre driftsutgifter	10	-14 877	-19 740	-7 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 194</b>	<b>-470 642</b>	<b>-534 530</b>	<b>-559 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>277 199</b>	<b>1 648 019</b>	<b>296 330</b>	<b>215 633</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		293	974	2 000	2 000
Finanskostnader		-95 350	-148 355	-130 000	-95 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-95 057</b>	<b>-147 381</b>	<b>-128 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>	<b>168 330</b>	<b>122 633</b>
Ordinært resultat etter skatt		182 142	1 500 638	168 330	122 633
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>182 142</b>	<b>1 500 638</b>	<b>168 330</b>	<b>122 633</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		409 364	-359 089	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	725 159	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 293 335	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-227 222	-158 768	0	0

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	37 580 000	37 580 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		54 451	50 658
Kundefordringer	12	1 456	0
Mellomregning BBL Finans	12	5 363	11 335
Opptjente renter	12	293	974
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	431 206	382 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 769</b>	<b>445 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 184 842	775 478
Egenkapital fra IN ordning	14	6 873 158	7 100 380
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 605 271	3 724 459
Borettsinnskudd	15, 17	26 306 000	26 306 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 911 271</b>	<b>30 030 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 363	28 707
Leverandørgjeld		42 126	39 605
Skyldig off. myndigheter		-2	133
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	958
Påløpte kostnader		8 856	4 101
Annen kortsiktig gjeld		2 155	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 498</b>	<b>73 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 969 769</b>	<b>30 104 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 072 769</b>	<b>38 025 147</b>
Pantstillelser	15	29 911 271	30 030 459

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Reitan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edel Kristine Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Stenseth  
Styremedlem

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	18 000	18 000
Kompensasjon/erstatning	450	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 450</b>	<b>18 000</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder mangel på tilgang til TV2

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	8 625	6 700
Arbeidsgiveravgift	4 210	2 806
Feriepenger	1 233	958
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 068</b>	<b>10 464</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Fakturerte tjenester	400	2 800
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 400</b>	<b>10 488</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om renholdstjenester	24 234	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 947	10 813
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 039	4 049
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>53 700</b>	<b>14 862</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	610
Malearbeid og -utstyr	619	0
Elektrikerarbeid	0	5 000
Dør og vinduer	0	980
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 653	17 477
Renholdartikler/renhold	0	1 490
Forbruksmaterieil	1 043	0
Frakt av driftsmaterieil	0	3 120
Nøkler, lås	2 155	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 470</b>	<b>28 677</b>



Maihaugen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	23 444
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>23 444</b>

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>38 805</b>	<b>35 929</b>

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	66 996	36 316
<b>Sum energikostnader</b>	<b>66 996</b>	<b>36 316</b>

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 148	14 358
Kontorrekvisita, trykksaker	1 959	0
Drift maskiner	0	616
Gaver	268	824
Kurskostnader	5 369	0
Bankgebyrer	1 769	1 867
Andre gebyrer	106	1 864
Tilskudd bomiljø	249	211
Andre kostnader	9	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 877</b>	<b>19 740</b>



## Maihaugen Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 100 000	36 480 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 100 000	36 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 100 000	36 480 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2014.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	431 201	382 175
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>431 206</b>	<b>382 180</b>

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2021

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 920 858</b>	<b>6 420 221</b>
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Annen egenkapital 01.01	775 478	409 408
Årets resultat	182 142	1 500 638
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 293 335
Justering for nedskrivning IN-ordning	227 222	158 768
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 184 842</b>	<b>775 478</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 100 380	5 965 813
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 293 335
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-227 222	-158 768
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>6 873 158</b>	<b>7 100 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 103 000</b>	<b>7 920 858</b>

Andelskapitalen er kr 45 000 fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>29 911 271</b>

Pålydende pantstillelser var 38 306 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Maihaugen Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppføring av Borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517232008</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 274 000
Lånesaldo 01.01:	3 724 459
Avdrag i perioden:	119 188
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 605 271</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 001 669
Andelssaldo 01.01:	7 100 380
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	227 222
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>6 873 158</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 478 429</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232008	1	1 463 857	1 463 857
	1	1 279 829	1 279 829
	1	861 584	861 584

**Note 17 - INNSKUDD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	26 306 000	26 306 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>26 306 000</b>	<b>26 306 000</b>



Maihaugen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>371 317</b>	<b>301 204</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	182 142	1 500 638
Avdrag lån	-119 188	-137 189
Avdrag IN ordning	0	-1 293 335
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 954</b>	<b>70 114</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>434 271</b>	<b>371 317</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>434 271</b>	<b>371 317</b>

Org.nr: 813 865 882 - 314



Resultat og balanse med noter for Maihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maihaugen Borettslag**

Styreleder	Odd Arne Reitan (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Per Arne Stenseth (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Edel Kristine Kvam (sign.)	21.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maihaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maihaugen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDBZU-FAUW-Z3AXK-WYCU1-VF45K-5172Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 08:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DB2U-FAUW-Z3AXK-WYCU1-VF45K-5172Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>