



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 154 000        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>154 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 55 177         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>55 177</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>98 823</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 337          | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 337</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 337</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>100 160</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             | 1    | 22 035         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>78 125</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Annen egenkapital                         | 2    | 78 125         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>78 125</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 7 176 170        | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 7 176 170        | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 176 170        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 262 962          | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 262 962          | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 262 962          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 439 132</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital                             | 2, 4        | 30 000           | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |             |
| Annen egenkapital                        | 2           | 78 125           | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>78 125</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>108 125</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 7 300 000        | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 300 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 300 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 8 972            | 0           |
| Betalbar skatt                           | 1           | 22 035           | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>31 007</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 331 007</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 439 132</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                       |             | 154 000        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>154 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |             |
| Annen driftskostnad                       |             | 55 177         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>55 177</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>98 823</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |             |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 337          | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>1 337</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>1 337</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>100 160</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                             | 1           | 22 035         | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>78 125</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |             |
| Annen egenkapital                         | 2           | 78 125         | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>78 125</b>  | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 7 176 170        | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 7 176 170        | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 176 170        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 262 962          | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 262 962          | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 262 962          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 439 132</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 2, 4 | 30 000           | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Annen egenkapital                          | 2    | 78 125           | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 78 125           | 0        |



|                                     |   |                  |          |
|-------------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum egenkapital                     |   | 108 125          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |          |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse |   | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld             | 5 | 7 300 000        | 0        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 7 300 000        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 7 300 000        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                     |   | 8 972            | 0        |
| Betalbar skatt                      | 1 | 22 035           | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 31 007           | 0        |
| Sum gjeld                           |   | 7 331 007        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>7 439 132</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 7300000.00   | 0.00             |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |
| Annen driftsinntekt               |      | 154 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>154 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |
| Annen driftskostnad               |      | -55 177        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-55 177</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>98 823</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |
| Annen renteinntekt                |      | 1 337          |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>1 337</b>   |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>1 337</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>100 160</b> |
| Skattekostnad                     | 1    | -22 035        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>78 125</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |
| Annen egenkapital                 | 2    | 78 125         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>78 125</b>  |



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 176 170        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 176 170</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 176 170</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 262 962          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>262 962</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>262 962</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 439 132</b> |



AREL INVEST AS  
930 720 585

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 78 125           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>78 125</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>108 125</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 7 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 972            |
| Betalbar skatt                    | 1    | 22 035           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>31 007</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 331 007</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 439 132</b> |

Trondheim, 19.05.2024

Signy Margrethe Eliassen  
styrets leder

Stein Roger Arnøy  
styremedlem

Anniken Arnøy  
styremedlem

Erik Elias Arnøy  
styremedlem

Magnus Arnøy  
styremedlem



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>2023</b>    |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 22 035         |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>22 035</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |
| Resultat før skatt                   | 100 160        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>100 160</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 22 035         |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 22 035         |

## Note 2 - Egenkapital

|                                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Årsresultat                    | 0                   | 78 125                      | 78 125         |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000              | 0                           | 30 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>  | <b>30 000</b>       | <b>78 125</b>               | <b>108 125</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | <b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 0  |
| Tilgang i året                         | 7 176 170                                      |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>7 176 170</b>                               |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0  |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>7 176 170</b>                               |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 4 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 30                   | 1 000                     | 30 000               |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Yngis AS           | 30                   | 100,00                    | Ordinære             |



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

---

**Annen langsiktig gjeld**

|  | <b>2023</b> |   |
|--|-------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 300 000   | 0 |

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.