



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 217	25 740
Sum kostnader		31 217	25 740
Driftsresultat		-31 217	-25 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	12
Sum finansinntekter		50	12
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50	12
Resultat før skattekostnad	1, 2	-31 167	-25 728
Årsresultat		-31 167	-25 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 167	-25 728
Sum overføringer og disponeringer		-31 167	-25 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 653 925	7 222 256
Sum varige driftsmidler		7 653 925	7 222 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 653 925	7 222 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 750	9 439
Sum fordringer		9 750	9 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 129	36 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 129	36 276
Sum omløpsmidler		57 879	45 715
SUM EIENDELER		7 711 804	7 267 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	178 419	147 252
Sum opptjent egenkapital		-178 419	-147 252
Sum egenkapital		-78 419	-47 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 790 224	7 315 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 224	7 315 224
Sum langsiktig gjeld		7 790 224	7 315 224
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 790 224	7 315 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 804	7 267 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714452

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 217	25 740
Sum kostnader		31 217	25 740
Driftsresultat		-31 217	-25 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	12
Sum finansinntekter		50	12
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50	12
Resultat før skattekostnad 1, 2		-31 167	-25 728
Årsresultat		-31 167	-25 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 167	-25 728
Sum overføringer og disponeringer		-31 167	-25 728



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 653 925	7 222 256
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		7 653 925	7 222 256
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		9 750	9 439
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		48 129	36 276
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		48 129	36 276
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		57 879	45 715
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		7 711 804	7 267 971
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4	178 419	147 252
--	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-178 419	-147 252
Sum egenkapital	-78 419	-47 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån 5	7 790 224	7 315 224
Sum annen langsiktig gjeld	7 790 224	7 315 224
Sum langsiktig gjeld	7 790 224	7 315 224
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 790 224	7 315 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 711 804	7 267 971



Organisasjonsnr: 917 867 275
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	7222256.00	0.00
Tilgang i året	431669.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	7653925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>		



7653925.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomt i Asker Kommune. Det er påløpt 431.669 i kostnad/investeringer i 2024. Tomten/investeringene er ikke avskrevet pr 31.12.2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024. Selskapet har også et lån til Karbon Eiendom AS, med 875.000 pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, lånet er økt fra 400.000 til 875.000 pr 31.12.2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917867275
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 217	-25 740
Sum driftskostnader		-31 217	-25 740
Driftsresultat		-31 217	-25 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	12
Sum finansinntekter		50	12
Netto finans		50	12
Årsresultat		-31 167	-25 728
Overføringer			
Udekket tap		-31 167	-25 728
Sum overføringer		-31 167	-25 728



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 653 925	7 222 256
Sum varige driftsmidler		7 653 925	7 222 256
Sum anleggsmidler		7 653 925	7 222 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 750	9 439
Sum fordringer		9 750	9 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 129	36 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 129	36 276
Sum omløpsmidler		57 879	45 715
SUM EIENDELER		7 711 804	7 267 971



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-178 419	-147 252
Sum opptjent egenkapital		-178 419	-147 252
Sum egenkapital		-78 419	-47 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 790 224	7 315 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 790 224	7 315 224
Sum gjeld		7 790 224	7 315 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 804	7 267 971

OSLO, 30.06.2025

Rune Syversen
styrets leder

Jens Rugseth
styremedlem

Christian Krag Breddam
daglig leder



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-31 167	-25 728
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 167	-25 728

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-145 605	-608 441	462 836
Netto forskjeller	-145 605	-608 441	462 836
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 605	608 441	-462 836
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KARBON EIENDOM UTVIKLING AS
917 867 275

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 222 256
Tilgang i året	431 669
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 653 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 653 925

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tomt i Asker Kommune. Det er påløpt 431.669 i kostnad/investeringer i 2024. Tomten/investeringene er ikke avskrevet pr 31.12.2024.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-147 252	-47 252
Årsresultat	0	-31 167	-31 167
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-178 419	-78 419

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har også et lån til Karbon Eiendom AS, med 875.000 pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, lånet er økt fra 400.000 til 875.000 pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.