



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 385 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 45  
Forretningsadresse: v/ OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	376 504	350 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 504</b>	<b>350 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	22 820	22 820
Annen driftskostnad	„„„„	295 318	372 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 138</b>	<b>395 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 366</b>	<b>-44 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>990</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 499	-43 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	2 418	12 105
Sum fordringer		2 418	12 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	145 627	54 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 627	54 992
Sum omløpsmidler		148 045	67 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 045</b>	<b>67 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 443	
Udekket tap			17 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 443</b>	<b>-17 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 443</b>	<b>57 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 678	9 090
Annen kortsiktig gjeld		1 924	63
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 602</b>	<b>9 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 602</b>	<b>9 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 045</b>	<b>67 097</b>



## **Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A det kommende året.

### **Hvem kan delta på sameiermøtet?**

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A  
Avholdes mandag 27. april 2015 kl. 18:00 i Speiderhuset Gamle Kjøkkelvikveien 91-  
5178 Loddefjord.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Møteleder: Forvaltningskonsulent fra OBOS: Simen Meiholt.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ARSBERETNING FOR 2014

### 3. ARSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.

Bergen <sup>7/4</sup> \_\_\_\_\_ 2015  
Styret i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A

Sissel Elin Kjellevold      Linda Amundsen Ege      Fredrik Knudsen

*Sissel E. Kjellevold      Linda A. Ege      Fredrik Knudsen*



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sissel Elin Kjellevold	Lyderhornslien 45
Styremedlem	Linda Amundsen Ege	Lyderhornslien 45
Styremedlem	Fredrik Knudsen	Lyderhornslien 45

### Valgkomiteen – Styret.

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996385922, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Lyderhornslien 45

Gårds- og bruksnummer :  
123      573

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A har ingen ansatte.

Det har ikke vært noen ulykker eller skader. Det er ikke utarbeidet miljøverntiltak.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Bergen/Hordal.Rev.AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 376 504,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 318 138,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 58 499,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 116 983,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 2728,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.



Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen 07.04 2015  
Styret i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd A

Sissel Elin Kjellevold    Linda Amundsen Ege    Fredrik Knudsen

*Sissel E. Kjellevold    Linda A. Ege    Fredrik Knudsen*

**6287 - EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	376 504	347 728	374 904	382 027
Andre inntekter		0	2 479	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>376 504</b>	<b>350 207</b>	<b>374 904</b>	<b>382 027</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-2 795	-2 700	-2 808	-2 892
Forretningsførerhonorar		-23 234	-22 512	-23 228	-23 669
Drift og vedlikehold	6	-61 320	-172 792	-119 883	-66 116
Forsikringer		-28 866	-27 136	-29 239	-31 578
Energi/fyring		-45 522	-44 315	-60 000	-61 140
Kabel-/TV-anlegg		-64 440	-64 440	-64 440	-65 664
Andre driftskostnader	7	-69 142	-38 292	-22 300	-78 389
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-318 138</b>	<b>-395 007</b>	<b>-344 718</b>	<b>-352 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 366</b>	<b>-44 800</b>	<b>30 186</b>	<b>29 759</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	133	990	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>133</b>	<b>990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 499</b>	<b>-43 810</b>	<b>30 186</b>	<b>29 759</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		41 443	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-26 754		
Udekket tap		0	-17 056		
Reduksjon udekket tap		17 056	0		



## 6287 - EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN

## BALANSE

	Note	2014	2013
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 761
Kortsiktige fordringer	9	2 418	2 331
Driftskonto i OBOS-banken		139 133	0
Innestående i andre banker		6 495	63 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>148 045</b>	<b>67 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>148 045</b>	<b>67 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 15 * 5 000		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		41 443	0
Udekket tap		0	-17 056
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 443</b>	<b>57 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 924	0
Leverandørgjeld		29 678	9 090
Annen kortsiktig gjeld		0	63
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 602</b>	<b>9 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 045</b>	<b>67 097</b>
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

BERGEN, 07/04/2015,

STYRET FOR EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN

SISSEL ELIN KJELLEVOld

LINDA AMUNDSEN EGE

FREDRIK KNUDSEN

*Sissel E. Kjellevoold* *Linda A. Ege* *Fredrik Knudsen*



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	155 304
Felleskostnader likt fordelt	155 160
Kabel-	64 440
TV	
Dugnad	1 200
Renhold	400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>376 504</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 20 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 795

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 199
Drift/vedlikehold VVS	-13 240
Drift/vedlikehold elektro	-4 795
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 294
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 154
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 755
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 884
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-61 320</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Verktøy og redskaper	-578
Renhold ved firmaer	-61 627
Snørydding/gressklipping	-3 904
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 650
Porto	-228
Bank- og kortgebyr	-292
Velferdskostnader	-263
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-69 142</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	109
Renter bank	15
Andre renteinntekter	9
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>133</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	2 418
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 418</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

**Styret**

Styret kan kontaktes på e-post: [lyderhorn4a@styrommet.net](mailto:lyderhorn4a@styrommet.net) eller som hittil i postkassen.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Frende Forsikring med polisenummer 140430.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Ved skader definert som naturskader vil egenandel være kr. 8000,-.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuell slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. I følge dagens forskrift om brannforebygging er den enkelte beboer i sameier ansvarlig for at røykvarsler, brannslukningsapparat og brannvernustyr er på plass.

**HMS**

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Saker som styret i sameiet og realstyret har behandlet.**

- Avtale Rentokil - skadedyrbekjempelse.
- Reklamasjon på ventilasjonsanlegget- Regulert inn av GK
- Reklamasjon av vinduslister i noen av leilighetene - Hitland tar tak i dette umiddelbart etter påske.
- Reklamasjon av boning av fliser – Avklart.
- Reklamasjon av det elektriske anlegget- Avklart.
- Styret ønsker å få gjennomført en internkontroll av hele det elektriske anlegget før garantitiden utløper.
- Reklamasjon på fasadeplatene på bygget- Saken ligger hos NCC.
- Oppmåling – Satt ned grensepæler på eiendommen.
- Beboerne er blitt gjort oppmerksom på brannfarlig del på noen av varmtvannsberedere og blitt på det sterkeste oppfordret til å skifte delen.
- Reklamasjon knust flis i fellesområdet – Skiftet.
- Reklamasjon lekkasje tak i bossrommet- Saken ligger hos NCC.

**Styret har avholdt 2 styremøter og gjennomført en dugnad på uteområdet.**



Til årsmøtet i  
Sameiet Lyderhorn IV avd. A

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lyderhorn IV avd. A, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 58 499 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1986 Nordnes,  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

År deling K. am  
Sandveien 43,  
N-5800 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Banr 8580 14 20880

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lyderhorn IV avd. A per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 9. april 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor