



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABERIA VOKSENTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Tindeskog Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 501 776	4 283 328
Sum inntekter		4 501 776	4 283 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		678 191	678 191
Annen driftskostnad		3 089 675	2 576 610
Sum kostnader		3 767 866	3 254 801
Driftsresultat		733 910	1 028 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	1 734 491
Sum finansinntekter		414	1 734 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 592	
Annen rentekostnad		817 119	740 792
Sum finanskostnader		935 711	740 792
Netto finans		-935 297	993 699
Resultat før skattekostnad		-201 387	2 022 226
Skattekostnad på resultat		-44 305	444 768
Årsresultat		-157 082	1 577 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		595 532	528 603
Sum immaterielle eiendeler		595 532	528 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 127 100	8 468 926
Sum varige driftsmidler		16 127 100	8 468 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 998 590	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 998 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 998 590	1 998 590
Sum anleggsmidler		18 721 222	10 996 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		984 864	956 136
Konsernfordringer		134 458	1 637 441
Sum fordringer		1 119 322	2 593 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 054	681 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 054	681 469
Sum omløpsmidler		1 623 376	3 275 046
SUM EIENDELER		20 344 598	14 271 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		237 294	
Sum innskutt egenkapital		267 294	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 384 850	1 622 144
Sum opptjent egenkapital		1 384 850	1 622 144
Sum egenkapital		1 652 144	1 652 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 333 169	10 999 873
Langsiktig konserngjeld		8 126 861	
Sum annen langsiktig gjeld		18 460 030	10 999 873
Sum langsiktig gjeld		18 460 030	10 999 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 424	879
Betalbar skatt		0	
Kortsiktig konserngjeld			1 618 269
Sum kortsiktig gjeld		232 424	1 619 148
Sum gjeld		18 692 454	12 619 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 344 598	14 271 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612201

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABERIA VOKSENTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Tindeskog Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 822 471
ABERIA VOKSENTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 501 776	4 283 328
Sum inntekter		4 501 776	4 283 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		678 191	678 191
Annen driftskostnad		3 089 675	2 576 610
Sum kostnader		3 767 866	3 254 801
Driftsresultat		733 910	1 028 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	1 734 491
Sum finansinntekter		414	1 734 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 592	
Annen rentekostnad		817 119	740 792
Sum finanskostnader		935 711	740 792
Netto finans		-935 297	993 699
Resultat før skattekostnad		-201 387	2 022 226
Skattekostnad på resultat		-44 305	444 768
Årsresultat		-157 082	1 577 458



Organisasjonsnr: 913 822 471
ABERIA VOKSENTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		595 532	528 603
Sum immaterielle eiendeler		595 532	528 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 127 100	8 468 926
Sum varige driftsmidler		16 127 100	8 468 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 998 590	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1 998 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 998 590	1 998 590
Sum anleggsmidler		18 721 222	10 996 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		984 864	956 136
Konsernfordringer			
		134 458	1 637 441
Sum fordringer		1 119 322	2 593 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		504 054	681 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 054	681 469
Sum omløpsmidler		1 623 376	3 275 046
SUM EIENDELER		20 344 598	14 271 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	237 294	
Sum innskutt egenkapital	267 294	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 384 850	1 622 144
Sum opptjent egenkapital	1 384 850	1 622 144
Sum egenkapital	1 652 144	1 652 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 333 169	10 999 873
Langsiktig konserngjeld	8 126 861	
Sum annen langsiktig gjeld	18 460 030	10 999 873
Sum langsiktig gjeld	18 460 030	10 999 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 424	879
Betalbar skatt	0	
Kortsiktig konserngjeld		1 618 269
Sum kortsiktig gjeld	232 424	1 619 148
Sum gjeld	18 692 454	12 619 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 344 598	14 271 165



Organisasjonsnr: 913 822 471
ABERIA VOKSENTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aberia Voksentoppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aberia Voksentoppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WNGHB-33TOP-COIX-LUY9E-NOVCO-ID157



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNGHB-33TOP-COIX-LUY9E-NOVCO-ID157



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 19:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNGHB-33TOP-COIX-LUY9E-NOVCO-ID157

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

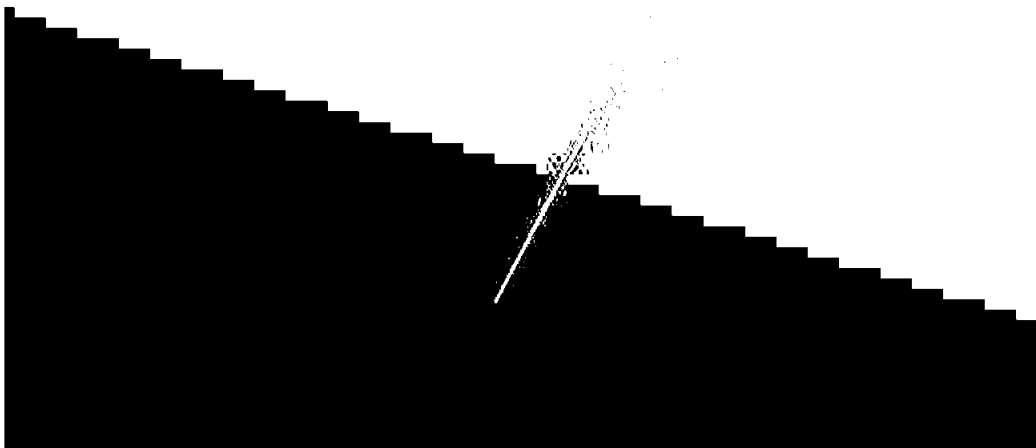


Årsregnskap

Aberia Voksentoppen AS

2024

Penneo Dokumentnøkkel: 088QK-QMCXD-YEXAX-63J5K-F5HNM-MTXPB





Aberia Voksentoppen AS Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 501 776	4 283 328
Sum driftsinntekter		4 501 776	4 283 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	678 191	678 191
Annen driftskostnad	4	3 089 675	2 576 610
Sum driftskostnader		3 767 865	3 254 801
Driftsresultat		733 911	1 028 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		414	1 734 491
Sum finansinntekter		414	1 734 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	118 592	0
Annen rentekostnad		817 119	740 792
Sum finanskostnader		935 711	740 792
Resultat av finansposter		-935 297	993 699
Resultat før skattekostnad		-201 386	2 022 226
Skattekostnad på resultat	5	-44 305	444 768
Årsresultat		-157 082	1 577 458

Perneo Dokumentnøkkel: 0880K-QMCXD-YEXAX-63J5K-HSHNM-MTXPB



Aberia Voksentoppen AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	595 532	528 603
Sum immaterielle eiendeler		595 532	528 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	16 127 100	8 468 926
Sum varige driftsmidler		16 127 100	8 468 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 998 590	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 998 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 998 590	1 998 590
Sum anleggsmidler		18 721 222	10 996 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		984 864	956 136
Konsernfordringer	4	134 458	1 637 441
Sum fordringer		1 119 322	2 593 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	504 054	681 469
Sum omløpsmidler		1 623 375	3 275 046
Sum eiendeler		20 344 597	14 271 165

Perneo Dokumentnøkkel: 0880K-QMCXD-YEXAX-63J5K-HSHNM-MTXPB



Aberia Voksentoppen AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	237 294	0
Sum innskutt egenkapital		267 294	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 384 850	1 622 144
Sum opptjent egenkapital		1 384 850	1 622 144
Sum egenkapital		1 652 144	1 652 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 333 169	10 999 873
Langsiktig konserngjeld	4	8 126 861	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 460 030	10 999 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 424	879
Konserngjeld	4	0	1 618 269
Sum kortsiktig gjeld		232 424	1 619 148
Sum gjeld		18 692 454	12 619 021
Sum egenkapital og gjeld		20 344 597	14 271 165

13.06.2025
Styret i Aberia Voksentoppen AS

Trine Elisabeth Bakkeli
Styremedlem

Erlend Tindeskog Haugseth
Styreleder

Eirik Edvardsen
Styremedlem



Aberia Voksentoppen AS - Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, og selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelse- eller kontrollorgan i 2024.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost per 01.01	14 226 250	14 226 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 336 364	8 336 364
Anskaffelseskost per 31.12	22 562 614	22 562 614
Akk. avskrivninger 31.12	6 435 515	6 435 515
Balansført verdi 31.12	16 127 100	16 127 100
Årets avskrivninger	678 191	678 191
Levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Type transaksjoner bokført	Motpart	2024	
Renter	Care Properties Finance AS	118 592	
Støttetjenester og administrasjonskostnader	NHC Services AS	63 060	
Sum		181 652	
Mellomværende med konsernselskap - Fordring / Gjeld (-)		2024	2023
Care Properties Finance AS		-8 126 861	0
Care Properties Finance AS (konsernbidrag)		0	-508 269
Hospitality Invest AS		1 998 590	1 998 590
NHC Omsorgsbygg AS		0	527 441
NHC Omsorgsbygg AS (konsernbidrag)		134 458	0
Sum		-5 993 813	2 017 762

Perneo Dokumentnøkkel: 088QK-QMCXD-YEXAX-6315K-HSHNM-MTXPB



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	22 624	508 269
Endring i utsatt skatt	-66 929	-63 501
Sum skattekostnad	-44 305	444 768

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinær resultat før skattekostnad	-201 386	2 022 226
Permanente forskjeller	0	-553
Endring i midlertidige forskjeller	304 222	288 640
Avgitt konsernbidrag	-102 836	-2 310 313
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	22 624	508 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-22 624	-508 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 910 755	-1 606 532	304 222
Sum	-1 910 755	-1 606 532	304 222
Avskåret rentefradrag	-796 209	-796 209	0
Sum	-2 706 964	-2 402 741	304 222
Utsatt skatt/(-fordel) (22%)	-595 532	-528 603	-66 929

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	1 622 144	1 652 144
Årets resultat			-157 082	-157 082
Mottatt konsernbidrag		237 294		237 294
Avgitt konsernbidrag			-80 212	-80 212
Egenkapital 31.12	30 000	237 294	1 384 850	1 652 144



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
NHC Omsorgsbygg AS	255	85	85
Kidprop AS	27	9	9
HI Capital AS	18	6	6
Totalt antall aksjer	300	100	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Karl Johansgate 37, 0162 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld	10 333 169	10 999 873
Sum	10 333 169	10 999 873
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	31.12.2024	31.12.2023
Fast eiendom	16 127 100	8 468 926
Sum	16 127 100	8 468 926
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 666 680	

Perneo Dokumentnøkkel: 088QK-QMCXD-YEXAX-63JSK-FSHNM-MTXPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakkeli, Trine Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2920484

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-19 09:40:03 UTC



Edvardsen, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-547065

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-24 12:22:58 UTC



Haugseth, Erlend Tindeskog

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1422189

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-24 19:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 088QK-QMCXD-YEXAX-63J5K-HSHNM-MTXPB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.