



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 33
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 145 360	1 074 160
Annen driftsinntekt		51 554	482 350
Sum inntekter		1 196 914	1 556 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	343 942
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	163 328	191 087
Sum kostnader		511 368	557 029
Driftsresultat		685 546	999 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 083	46 330
Annen finansinntekt		2 100	8 666
Sum finansinntekter		30 183	54 996
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		30 120	54 996
Ordinært resultat før skattekostnad		715 666	1 054 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 446	231 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 220	822 549
Årsresultat		558 220	822 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 220	822 549
Totalresultat		558 220	822 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		158 220	422 549
Sum overføringer og disponeringer		558 220	822 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	673 096	695 096
Brakkerigger	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	673 096	695 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	178 125	178 125
Sum finansielle anleggsmidler		178 125	178 125
Sum anleggsmidler		851 221	873 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		51 554	
Andre kortsiktige fordringer		66 154	65 468
Sum fordringer		117 708	65 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 588	4 989 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 588	4 989 206
Sum omløpsmidler		5 231 296	5 154 674
SUM EIENDELER		6 082 517	6 027 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 274 278	5 116 058
Sum opptjent egenkapital		5 274 278	5 116 058
Sum egenkapital		5 384 278	5 226 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 193	77 622
Sum avsetninger for forpliktelser		70 193	77 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 193	77 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	6 691
Betalbar skatt	3	164 875	240 923
Skyldige offentlige avgifter		1	18 300
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		55 790	58 301
Sum kortsiktig gjeld		628 046	724 215
Sum gjeld		698 239	801 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 517	6 027 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766894

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 33
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 145 360	1 074 160
Annen driftsinntekt		51 554	482 350
Sum inntekter		1 196 914	1 556 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 041	343 942
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	163 328	191 087
Sum kostnader		511 368	557 029
Driftsresultat		685 546	999 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 083	46 330
Annen finansinntekt		2 100	8 666
Sum finansinntekter		30 183	54 996
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		30 120	54 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		715 666	1 054 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 446	231 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 220	822 549
Årsresultat		558 220	822 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 220	822 549
Totalresultat		558 220	822 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		158 220	422 549
Sum overføringer og disponeringer		558 220	822 549



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	673 096	695 096
Brakkerigger	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	673 096	695 096

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	178 125	178 125
Sum finansielle anleggsmidler		178 125	178 125

Sum anleggsmidler **851 221** **873 221**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **100 000** **100 000**

Fordringer

Kundefordringer		51 554	
Andre kortsiktige fordringer		66 154	65 468
Sum fordringer		117 708	65 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 013 588	4 989 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 588	4 989 206

Sum omløpsmidler **5 231 296** **5 154 674**

SUM EIENDELER **6 082 517** **6 027 895**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 a 1 000	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 274 278	5 116 058
Sum opptjent egenkapital		5 274 278	5 116 058
Sum egenkapital		5 384 278	5 226 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 193	77 622
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 193	77 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 193	77 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	6 691
Betalbar skatt	3	164 875	240 923
Skyldige offentlige avgifter		1	18 300
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		55 790	58 301
Sum kortsiktig gjeld		628 046	724 215
Sum gjeld		698 239	801 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 517	6 027 895



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hammersland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 145 360	1 074 160
Annen driftsinntekt		51 554	482 350
Sum driftsinntekter		<u>1 196 914</u>	<u>1 556 510</u>
Lønnskostnad	1	326 041	343 942
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad	1	163 328	191 087
Sum driftskostnader		<u>511 368</u>	<u>557 029</u>
Driftsresultat		<u>685 546</u>	<u>999 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 083	46 330
Annen finansinntekt		2 100	8 666
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		<u>30 120</u>	<u>54 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		715 666	1 054 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 446	231 928
Ordinært resultat		<u>558 220</u>	<u>822 549</u>
Årets overskudd		<u>558 220</u>	<u>822 549</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		158 220	422 549
Sum overføringer		<u>558 220</u>	<u>822 549</u>



Balanse

Hammersland Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	673 096	695 096
Sum varige driftsmidler	2	673 096	695 096
Investeringer i aksjer og andeler	4	178 125	178 125
Sum finansielle anleggsmidler		178 125	178 125
Sum anleggsmidler		851 221	873 221
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		51 554	0
Andre kortsiktige fordringer		66 154	65 468
Sum fordringer		117 708	65 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 588	4 989 206
Sum omløpsmidler		5 231 296	5 154 674
Sum eiendeler		6 082 517	6 027 895



Balanse

Hammersland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 274 278	5 116 058
Sum opptjent egenkapital		<u>5 274 278</u>	<u>5 116 058</u>
Sum egenkapital		<u>5 384 278</u>	<u>5 226 058</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 193	77 622
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 193</u>	<u>77 622</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 380	6 691
Betalbar skatt	3	164 875	240 923
Skyldige offentlige avgifter		1	18 300
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		55 790	58 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>628 046</u>	<u>724 215</u>
Sum gjeld		<u>698 239</u>	<u>801 837</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 082 517</u>	<u>6 027 895</u>

Stord, 25.05.2022
Styret i Hammersland Eiendom AS

Tore Hammersland
Styreleder



Noter

Hammersland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	285 750	303 335
Arbeidsgiveravgift	40 291	40 607
Sum	326 041	343 942

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	967 194	129 400	1 096 594
= Anskaffelseskost 31.12.21	967 194	129 400	1 096 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	294 098	129 400	423 498
= Bokført verdi 31.12.21	673 096	0	673 096
Årets ordinære avskrivninger	22 000		22 000
Økonomisk levetid	40 år	6 år	



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 875	240 923
Endring i utsatt skatt	-7 429	-8 995
Skattekostnad ordinært resultat	157 446	231 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	715 666	1 054 477
Permanente forskjeller	0	-263
Endring i midlertidige forskjeller	33 768	40 888
Skattepliktig inntekt	749 434	1 095 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 875	240 923
Sum betalbar skatt i balansen	164 875	240 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	174 343	171 932	-2 411
Gevinst – og tapskonto	144 715	180 894	36 179
Sum	319 058	352 826	33 768
Grunnlag for utsatt skatt	319 058	352 826	33 768
Utsatt skatt (22 %)	70 193	77 622	7 429



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Warrant ESG Jun 24 II		179 906	179 906
Warrant Kina Okt 22		192 405	
Sum		372 311	179 906



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammersland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore Hammersland	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Hammersland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 558 220 etter skatt, mot kr. 822 549 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.