



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	374 712	374 728
Andre driftskostnader	2	144 324	107 786
Sum kostnader		519 036	482 514
Driftsresultat		-519 036	-482 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 415 200	5 561 400
Annen renteinntekt		183 619	146 891
Andre finansinntekter	4	97 245	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 399 458	
Sum finansinntekter		10 095 522	5 708 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		615 723
Andre finanskostnader		5 575	5 452
Sum finanskostnader		5 575	621 175
Netto finans		10 089 947	5 087 116
Ordinært resultat før skattekostnad		9 570 911	4 604 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 078	-38 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 596 989	4 642 933
Årsresultat	6	9 596 989	4 642 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 205 789	2 251 733
Avsatt til utbytte		2 391 200	2 391 200
Sum overføringer og disponeringer	6	9 596 989	4 642 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	400 629	374 551
Sum immaterielle eiendeler		400 629	374 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 957 699	24 957 699
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 699
Sum anleggsmidler		25 358 328	25 332 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	7 415 200	5 561 400
Sum fordringer		7 415 200	5 561 400
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	24 655 128	10 155 670
Sum investeringer		24 655 128	10 155 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 824	11 719 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 824	11 719 692
Sum omløpsmidler		34 593 152	27 436 762
SUM EIENDELER		59 951 480	52 769 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 844 075	36 638 286
Sum opptjent egenkapital		43 844 075	36 638 286
Sum egenkapital		57 508 075	50 302 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Off.avgifter, skattetrekk m.m		5 527	8 882
Utbytte	6	2 391 200	2 391 200
Annen kortsiktig gjeld		46 678	66 645
Sum kortsiktig gjeld		2 443 405	2 466 727
Sum gjeld		2 443 405	2 466 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 951 480	52 769 013



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	207 272 430	197 404 407
Andre driftsinntekter		1 912 178	2 874 559
Sum inntekter		209 184 608	200 278 966
Kostnader			
Varekostnader		122 430 195	116 110 995
Lønnskostnader m.m	2	40 486 162	35 063 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 010	1 364 228
Andre driftskostnader	2	22 930 018	21 924 878
Sum kostnader		187 204 385	174 463 198
Driftsresultat		21 980 223	25 815 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192 725	617 016
Andre finansinntekter	4	97 245	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 399 458	
Sum finansinntekter		3 689 428	617 016
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		615 723
Annen rentekostnad		491 809	427 664
Andre finanskostnader		5 580	2 770 513
Sum finanskostnader		497 389	3 813 900
Netto finans		3 192 039	-3 196 884
Ordinært resultat før skattekostnad		25 172 262	22 618 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 045 049	5 680 914
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	20 127 213	16 937 970
Årsresultat	6	20 127 213	16 937 970
Minoritetsinteresser	6	3 481 413	3 464 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 645 800	13 473 820



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 752	2 298 367
Sum immaterielle eiendeler		2 243 752	2 298 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 7	19 232 765	20 081 465
Transportmidler	3	597 569	331 990
Maskiner, inventar o.l.	3	1 002 854	1 027 735
Sum varige driftsmidler		20 833 188	21 441 190
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	2 402 954	1 512 803
Sum finansielle anleggsmidler		4 402 954	3 512 803
Sum anleggsmidler		27 479 894	27 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	70 802 608	67 383 204
Sum varer		70 802 608	67 383 204
Fordringer			
Kundefordringer		24 877 723	23 861 502
Andre fordringer		1 311 447	1 577 189
Sum fordringer		26 189 170	25 438 691
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	24 655 128	10 155 670
Sum investeringer		24 655 128	10 155 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	27 843 613	29 677 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 843 613	29 677 807



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		149 490 519	132 655 372
SUM EIENDELER		176 970 413	159 907 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 052 395	82 797 791
Sum opptjent egenkapital		97 052 395	82 797 791
Minoritetsinteresser	6	18 814 153	17 117 541
Sum egenkapital		129 530 548	113 579 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	13	3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7, 10	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 765 542	22 779 931
Betalbar skatt	5	4 990 434	6 144 900
Off.avgifter, skattetrekk m.m		7 423 560	6 645 187
Utbytte	6, 10	4 176 000	3 729 800
Annen kortsiktig gjeld		3 384 329	3 328 582
Sum kortsiktig gjeld		43 739 865	42 628 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		47 439 865	46 328 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 970 413	159 907 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415974

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	374 712	374 728
Andre driftskostnader	2	144 324	107 786
Sum kostnader		519 036	482 514
Driftsresultat		-519 036	-482 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 415 200	5 561 400
Annen renteinntekt		183 619	146 891
Andre finansinntekter	4	97 245	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		2 399 458	
Sum finansinntekter		10 095 522	5 708 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			615 723
Andre finanskostnader		5 575	5 452
Sum finanskostnader		5 575	621 175
Netto finans		10 089 947	5 087 116
Ordinært resultat før skattekostnad		9 570 911	4 604 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 078	-38 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 596 989	4 642 933
Årsresultat	6	9 596 989	4 642 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 205 789	2 251 733
Avsatt til utbytte		2 391 200	2 391 200
Sum overføringer og disponeringer	6	9 596 989	4 642 933



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	400 629	374 551
Sum immaterielle eiendeler		400 629	374 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	24 957 699	24 957 699
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 699
Sum anleggsmidler		25 358 328	25 332 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	7 415 200	5 561 400
Sum fordringer		7 415 200	5 561 400
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	24 655 128	10 155 670
Sum investeringer		24 655 128	10 155 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 824	11 719 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 824	11 719 692
Sum omløpsmidler		34 593 152	27 436 762
SUM EIENDELER		59 951 480	52 769 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 844 075	36 638 286
Sum opptjent egenkapital		43 844 075	36 638 286



Sum egenkapital	57 508 075	50 302 286
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Off.avgifter, skattetrekk m.m	5 527	8 882
Utbytte	2 391 200	2 391 200
Annen kortsiktig gjeld	46 678	66 645
Sum kortsiktig gjeld	2 443 405	2 466 727
Sum gjeld	2 443 405	2 466 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 951 480	52 769 013



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	207 272 430	197 404 407
Andre driftsinntekter		1 912 178	2 874 559
Sum inntekter		209 184 608	200 278 966
Kostnader			
Varekostnader		122 430 195	116 110 995
Lønnskostnader m.m	2	40 486 162	35 063 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 010	1 364 228
Andre driftskostnader	2	22 930 018	21 924 878
Sum kostnader		187 204 385	174 463 198
Driftsresultat		21 980 223	25 815 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 192 725	617 016
Andre finansinntekter	4	97 245	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 399 458	
Sum finansinntekter		3 689 428	617 016
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		615 723
Annen rentekostnad		491 809	427 664
Andre finanskostnader		5 580	2 770 513
Sum finanskostnader		497 389	3 813 900
Netto finans		3 192 039	-3 196 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 045 049	5 680 914
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	20 127 213	16 937 970
Årsresultat	6	20 127 213	16 937 970
Minoritetsinteresser	6	3 481 413	3 464 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 645 800	13 473 820



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 752	2 298 367
Sum immaterielle eiendeler		2 243 752	2 298 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 7	19 232 765	20 081 465
Transportmidler	3	597 569	331 990
Maskiner, inventar o.l.	3	1 002 854	1 027 735
Sum varige driftsmidler		20 833 188	21 441 190
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	2 402 954	1 512 803
Sum finansielle anleggsmidler		4 402 954	3 512 803
Sum anleggsmidler		27 479 894	27 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	70 802 608	67 383 204
Sum varer		70 802 608	67 383 204
Fordringer			
Kundefordringer		24 877 723	23 861 502
Andre fordringer		1 311 447	1 577 189
Sum fordringer		26 189 170	25 438 691
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	24 655 128	10 155 670
Sum investeringer		24 655 128	10 155 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	27 843 613	29 677 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 843 613	29 677 807
Sum omløpsmidler		149 490 519	132 655 372
SUM EIENDELER		176 970 413	159 907 732



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	97 052 395	82 797 791
Sum opptjent egenkapital		97 052 395	82 797 791

Minoritetsinteresser	6	18 814 153	17 117 541
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		129 530 548	113 579 332
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning for forpliktelser 13		3 000 000	3 000 000
--------------------------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
------------------------------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	7, 10	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000

Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 765 542	22 779 931
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	5	4 990 434	6 144 900
----------------	---	-----------	-----------

Off.avgifter, skattetrekk m.m		7 423 560	6 645 187
-------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte	6, 10	4 176 000	3 729 800
---------	-------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		3 384 329	3 328 582
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		43 739 865	42 628 400
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		47 439 865	46 328 400
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 970 413	159 907 732
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30787859.00	27922876.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5180613.00	4286847.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2889413.00	1613938.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628276.00	1239436.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40486162.00	35063097.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unijon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unijon AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-09 05:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPBEF-D634T-QS8FH-MECS2-P5M52-FBC3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023 Unijon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYW5-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P5S0U

Org nr.: 980 313 239



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2022	Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
			Driftsinntekter			
0	0		Salgsinntekter	1	207 272 430	197 404 407
0	0		Andre driftsinntekter		1 912 178	2 874 559
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter		<u>209 184 608</u>	<u>200 278 966</u>
			Driftskostnader			
			Varekostnader		122 430 195	116 110 995
374 712	374 728	2	Lønnskostnader m.m	2	40 486 162	35 063 097
0	0		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 010	1 364 228
144 324	107 786	2	Andre driftskostnader	2	22 930 018	21 924 878
<u>519 036</u>	<u>482 514</u>		Sum driftskostnader		<u>187 204 385</u>	<u>174 463 198</u>
<u>-519 036</u>	<u>-482 514</u>		Driftsresultat		<u>21 980 223</u>	<u>25 815 768</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
7 415 200	5 561 400		Inntekt på investering i datterselskap			
183 619	146 891		Renteinntekter		1 192 725	617 016
97 245	0	4	Andre finansinntekter	4	97 245	0
2 399 458	0	4	Verdøgkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 399 458	0
0	0		Rentekostnader		491 809	427 664
0	615 723	4	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	615 723
5 575	5 452		Andre finanskostnader		5 580	2 770 513
<u>10 089 947</u>	<u>5 087 116</u>		Resultat av finansposter		<u>3 192 039</u>	<u>-3 196 884</u>
<u>9 570 911</u>	<u>4 604 602</u>		Resultat før skattekostnad		<u>25 172 267</u>	<u>22 618 889</u>
-26 078	-38 331	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 045 049	5 680 914
<u>9 596 989</u>	<u>4 642 933</u>	6	Årets resultat	6	<u>20 127 218</u>	<u>16 937 975</u>
			Herav minoritet	6	3 481 413	3 464 150
			Overføringer			
2 391 200	2 391 200		Avsatt til utbytte			
7 205 789	2 251 733		Tilleggsutbytte			
			Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<u>9 596 989</u>	<u>4 642 933</u>	6	Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2022	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023	2022
			Innskutt egenkapital			
13 664 000	13 664 000	12, 6	Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>
			Opptjent egenkapital			
43 844 075	36 638 286	6	Annen egenkapital	6	97 052 395	82 797 791
<u>43 844 075</u>	<u>36 638 286</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>97 052 395</u>	<u>82 797 791</u>
			Minoritet	6	18 814 153	17 117 541
<u>57 508 075</u>	<u>50 302 286</u>		Sum egenkapital		<u>129 530 548</u>	<u>113 579 332</u>
			GJELD			
			Avsetning for forpliktelseser			
0	0		Avsetning for forpliktelseser	13	3 000 000	3 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
			Annen langsiktig gjeld			
0	0		Annen langsiktig gjeld	7, 10	700 000	700 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
			Sum langsiktig gjeld		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Leverandørgjeld		23 765 541	22 779 931
0	0	5	Betalbar skatt	5	4 990 434	6 144 900
5 527	8 882		Off.avgifter, skattetrekk m.m.		7 423 560	6 645 187
2 391 200	2 391 200	6	Utbytte	6, 10	4 176 000	3 729 800
46 677	66 645		Annen kortsiktig gjeld		3 384 329	3 328 582
<u>2 443 404</u>	<u>2 466 727</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>43 739 864</u>	<u>42 628 400</u>
<u>2 443 404</u>	<u>2 466 727</u>		Sum gjeld		<u>47 439 864</u>	<u>46 328 400</u>
<u>59 951 480</u>	<u>52 769 013</u>		Sum gjeld og egenkapital		<u>176 970 413</u>	<u>159 907 732</u>

Oslo, 06. mai 2024
I styret for Unijon AS

Ragnhild Unni Akre-Aas
Styremedlem

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Unijon AS med datterselskapet Moderne Kjøling AS med datterselskap.

Datterselskap av Unijon AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Moderne Kjøling AS	Oslo	80,6 %

Datterselskap av Moderne Kjøling AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Nordslettvegen 4 AS	Oslo	100 %
Maskin & Elektro AS	Oslo	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjene i Maskin & Elektro AS ble ervervet 2. januar 2018 og aksjene i Nordslettvegen 4 AS ble ervervet 2. juli 2018 og selskapene inngår i konsolideringen fra disse tidspunktene.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantikosntader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte redusierende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Unijon AS (konsern)



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Konsernets salgsinntekter er i sin helhet grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjoneringskjøle- og fryseanlegg. Markedet er hele Norge med salgstokaler i Oslo og Trondheim.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 150 000,- i styrehonorar i 2023. Regnskapsårsløs leies inn fra datterselskapet Moderne Kjøling AS. For 2023 utgjorde disse kostnadene kr 178 879.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 31 000,-. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 27 000,- og annen bistand med kr 4 200,-. Alle tall eksklusive mva.

Konsern

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	30 787 859	27 922 876
Arbeidsgiveravgift	5 180 613	4 286 847
Pensjonskostnader	2 889 413	1 613 938
Andre personalkostnader	1 628 276	1 239 436
Sum	40 486 162	35 063 097

Antall årsverk	36	34
-----------------------	-----------	-----------

Lån til ansatte

Moderne Kjøling AS har lån til ansatte. I 2023 utgjør lånene 2 402 954,-. Lånene renteberegnes med til enhver tid gjeldende normrente og avtalt avdrag betales løpende.

Pensjon

Moderne Kjøling AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 222 900,-. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 96 900,- og annen bistand på kr 43 400,-. Alle tall eksklusive mva.

Unijon AS (konsern)

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter	Bygninger	Transportmidler	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	739 962	21 020 790	1 616 190	2 546 361	25 923 303
Tilgang kjøpte driftsmidler			471 280	278 728	750 008
Avgang til anskaffelseskost					0
Anskaffelseskost 31.12	739 962	21 020 790	2 087 470	2 825 089	26 673 311
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 679 287	1 284 200	1 518 626	4 482 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 527 987	1 489 901	1 822 235	5 840 123
Balansført verdi pr. 31.12	739 962	18 492 803	597 569	1 002 854	20 833 188
Årets avskrivninger	0	848 700	205 701	303 609	1 358 010
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Aksjefond	Beholdning	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Alfred Berg Teknologi D	3 583	500 000	523 829	23 829
Nordea Avkastning	78	125 000	279 170	154 170
Nordea Klima & Miljø	1 952	500 000	657 694	157 694
Nordic Stars Equity Fund	188	335 000	395 362	60 362
Nordea Stabile Aksjer Global Elisk	1 611	7 750 000	8 852 694	1 102 694
DNB Teknologi A	187	600 000	699 060	99 060
Nordea 1 - North American S&as Equity BP-NOK	248	650 000	836 592	186 592
Nordea Bærekraftige Aksjer	7 156	1 000 000	1 289 973	289 973
Nordea Norwegian Stars A	1 965	258 312	277 270	18 958
Wellington Global Impact	2 038	350 000	375 474	25 474
Nordea Global Enhanced Fund	39 857	8 000 000	8 772 450	772 450
Nordea Norge Verdi	89	1 500 000	1 695 558	195 558
Sum		21 068 312	24 655 128	3 086 816

Unijon AS (konsern)

Pennco Dokumentnrøkkel: A.ZYW5-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-PSSOU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-26 078	-38 331
Årets totale skattekostnad	-26 078	-38 331

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 570 911	4 604 602
Permanente forskjeller	-9 689 447	-4 778 835
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-118 536	-174 233

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 821 039	-1 702 503	118 536
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 821 039	-1 702 503	118 536

Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	-400 629	-374 551	26 078
----------------------------------	----------	----------	--------

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	4 990 434	6 144 900
Endring utsatt skattefordel	54 615	-463 986
Årets totale skattekostnad	5 045 049	5 680 914

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	4 990 434	6 144 900
Sum betalbar skatt	4 990 434	6 144 900

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 318 242	1 179 555	-138 687
Fordringer	-5 649 151	-5 843 229	-194 078
Varebeholdning	-979 239	-996 336	-17 097
Garantiavsetning	-3 000 000	-3 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	-67 686	-84 608	-16 922
Sum	-8 377 834	-8 744 618	-366 784

Fremførbart underskudd	-1 821 039	-1 702 503	118 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt, Maskin & Elektro AS	0	0	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 198 873	-10 447 121	-248 248

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 %)	-2 243 752	-2 298 368	-54 616
---------------------------------------	------------	------------	---------

Unijon AS (konsern)

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-PSSOU



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	13 664 000	36 638 286	50 302 286
Årets resultat		9 596 989	9 596 989
Avsatt utbytte		-2 391 200	-2 391 200
Egenkapital 31.12.2023	13 664 000	43 844 075	57 508 075

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2023	13 664 000	82 797 791	17 117 541	113 579 332
Årets resultat		16 645 805	3 481 413	20 127 218
Avsatt utbytte		-2 391 200	-1 784 800	-4 176 000
Egenkapital 31.12.2023	13 664 000	97 052 395	18 814 153	129 530 548

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Konsern

Av konsernets langsiktige gjeld er kr 700 000 gjeld til John Harald Akre-Aas, aksjonær i JOCE AS. JOCE AS er aksjonær i Moderne Kjøling AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 Datterselskap

Morselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Årsresultat
Moderne Kjøling AS	2005	Oslo	80,6 %	24 957 699	100 945 772	18 120 557
Datterselskap av Moderne Kjøling AS:						
Nordslettvegen 4 AS	2018	Oslo	100 %		19 128 406	138 567
Maskin & Elektro AS	2018	Oslo	100 %		1 446 238	-313 697

Note 9 Varer

Konsern

	2023	2022
Lager av ferdigvarer	76 478 585	73 253 259
Ukurans	-5 675 977	-5 870 055
Sum	70 802 608	67 383 204

Note 10 Mellomværende og tansaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående parter mv.

Morselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2021
Moderne Kjøling AS	7 415 200	5 561 400
Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Moderne Kjøling AS	0	0

Konsern

Gjeld til nærstående	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Joce AS, avsatt utbytte	1 784 800	1 338 600
Langsiktig gjeld John Akre-Aas*	700 000	700 000

*Gjelden er bokført i Maskin & Elektro AS. John Akre-Aas er aksjonær i Joce AS og styremedlem i Moderne Kjøling AS.

Moderne Kjøling AS leier lokale av Brobekkveien 90 AS som eies av JOCE AS.

Unijon AS (konsern)

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Bankinnskudd

Konsern

Moderne Kjøling AS har bundne skattetrekkmidler med kr 2 131 227 i 2023. Dette utgjør konsernets samlede bunde skattetrekkmidler.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 664 000	1	13 664 000

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i Unijon AS	Antall aksjer	Eierandel
Unni Akre-Aas	Styremedlem	10 272 280	75,18 %
Morten Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Anders Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Kristofer Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
John Christian Akre Aarnes	Styreleder	847 930	6,21 %
Totalt		13 664 000	100,00 %

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelse

Konsern

Avsetning for garanti og service	2023	2022
Sum	3 000 000	3 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre-Aas, Unni Ragnhild

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810701

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-07 08:21:55 UTC



Aarnes, Anders Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 08:26:33 UTC



Aarnes, Morten Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396089

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-05-07 08:28:39 UTC



Aarnes, Kristofer Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1251150

IP: 109.233.xxx.xxx

2024-05-07 09:18:47 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styreleder

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 13:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A.ZYWS-QU4A4-XES2W-1WPX8-DEQME-P550U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIION AS
Org: NO-980313239

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2023

Styrets sammensetning

Følgende styre har fungert gjennom 2023:	
Styreleder John Christian Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Unni Akre-Aas, bedriftsøkonom BI	10 272 280 aksjer
Styremedlem Kristofer Akre Aarnes M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Anders Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Morten Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer

Styret har avholdt 4 styremøter i 2023. 100% av selskapets aksjekapital på 13.664.000 aksjer a kr. 1,- er representert i styret ved aksjonærene.

1. Selskapets virksomhet

Unijon AS er morselskap i konsernet Unijon AS. Unijon AS er ett av to holdingselskap for grossistfirma Moderne Kjølring AS og har en eierandel i datterselskapet på 80,6%. Moderne Kjølring AS eier igjen 100% av aksjene i eiendomsselskapet Nordslettvegen 4 AS og selskapet Maskin & Elektro AS. Konsernets forretningsadresse er i Oslo.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver landsomfattende grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjonerings-, kjøle- og fryseanlegg fra salgslokaler i Oslo og Trondheim. Produktspekteret omfatter i hovedsak lagervarer av komponenter for bruk i nye og eksisterende anlegg samt reservedeler, verktøy, instrumenter og tilknyttede produkter. Virksomheten omfatter også kurstjenester og eksamenssenter for kuldebransjen.

Datterdatterselskapet Nordslettvegen 4 AS eier eiendommen Nordslettvegen 4A i Trondheim, hvor Moderne Kjølring AS er en av 2 leietakere. Maskin & Elektro AS er en digital handelskanal mot forbrukere for deler av Moderne Kjølring AS sitt varespekter.

2. Konsernets egenkapital er tilstrekkelig for fortsatt drift

Morselskapet har pr. 31.12.2023 en bokført egenkapital på kr 57.508.075,- hvorav kr. 13.664.000,- er aksjekapital. Konsernets egenkapital er kr. 129.530.548,-. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

3. Konsernets arbeidsmiljø

Morselskapet Unijon AS har ingen ansatte. Det er derfor ikke utarbeidet egne helse, miljø eller sikkerhetsrutiner for holdingselskapet.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 36 ansatte, hvorav 29 menn. Det har vært utført 36 årsverk. Konsernet tilstreber å benytte den enkelte medarbeiders evner og ressurser uavhengig av kjønn og alder for å oppnå konsernets mål om en lønnsom, sikker og trivelig arbeidsplass. Arbeidsmiljøet i konsernet utvikles i henhold til IA avtalen og videreutvikles i henhold til datterselskapets internkontroll. Totalt sykefravær har vært 502 dager, hvorav 188 dager er etter egenmeldinger. Det har ikke vært tilfeller av skade som førte til sykefravær i 2023.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS har også utarbeidet rutine for å ivareta likestilling, diskriminering og inkludering. Fra 2024 innføres AMU i datterselskapet Moderne Kjølring AS som en konsekvens av lovendring.

4. Konsernets forhold til det ytre miljø

Morselskapet Unijon AS har ingen materielle eiendeler.

Konsernet importerer, oppbevarer, bruker og omsetter produkter som er regulert i norske og internasjonale lover og forskrifter. Det er viktig del av interne rutiner at denne informasjonen tilkommer ansatte, kunder og brukere av produktene slik at man til enhver tid søker å minimere miljøbelastningene ved bruken av produktene. Kuldemedier, oljer, EE-avfall, emballasje og annet spesialavfall er omfattet av landsomfattende returordninger. Øvrig avfall kildesorteres i henhold til eksisterende forskrifter. Datterselskapet Moderne Kjølring AS utarbeider årlig rapport over avfallsmengden som innleveres til mottak. Fra 2020 utarbeides miljørapport i henhold til GHG protokollen for datterselskapets direkte klimabelastning.

5. Konsernets samfunnsansvar

Datterselskapet Moderne Kjølring AS har etablert en strategi og rutiner for rapportering av selskapets samfunnsansvar innen miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Rapporten publiseres på www.renkulde.no innen 30. juni hvert år.

Penneo Dokumentnøkkel: 00JKV-YGUFK-OZJb6-GUXOC-M4E75-C20MV



UNIJON AS
Org: NO-980313239

6. Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har også i 2023 hatt en eksponering mot markedsbaserte verdipapirer for overskuddslikviditeten i holdingselskapet. I 2023 har aksjefondene gitt en positiv avkastning.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS sin markedsposisjon er stabil, med i hovedsak faste leverandører og kunder og et etablert varespekter. Datterselskapet aktivitet følger byggebransjen, men har også et stort marked for servicekomponenter og reservedeler.

Effekten av pandemi og krig i Europa påvirker både priser, varetilgang, valuta og rentenivå og har gitt redusert omsetning av en del varegrupper gjennom 2023 for datterselskapet. Utsiktene for 2024 er derfor uforutsigbare og selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen.

Regnskapsåret 2023 har ikke hatt ekstraordinære utgifter, inntekter, gevinster eller tap som påvirker konsernet og morselskapets resultat i vesentlig grad. En fluktuerende valutakurs har imidlertid påvirket priser og fortjeneste for datterselskapet Moderne Kjølring AS. Koronapandemien og krig har gitt og vil fortsatt gi betydelig innvirkninger på marked og omsetning i 2024 for datterselskapet.

Datterdatterselskap Nordsløttvegen 4 AS sin eiendom er fullt utleid til Moderne Kjølring AS og Voi Technology Norway AS.

Konsernets digitale handelskanal mot forbrukere gjennom datterdatterselskapet Maskin & Elektro AS har hatt en økning i omsetningen i 2023.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for vurdering av konsernet eller selskapets stilling.

7. Konsernets fremtidige utvikling

Konsernet Unijon AS sin finansielle stilling er god.

Det var forventet en 10-15% volumreduksjon i markedet til datterselskapet for 2023, men dette utviklet seg noe bedre enn ventet. Både innenlands rentekostnad og lavere byggeaktivitet gir grunn til å forvente vanskeligere tider fremover for datterselskapet.

Pågående kriger i Ukraina og Midtøsten utgjør en stor utfordring for alle virksomheter, og fremtidsutsiktene er uforutsigbare.

Basert på statistikk fra bransjeforeningen VKE forventes en etterspørselsreduksjon i 2024 for datterselskapets bransje på grunn av redusert byggeaktivitet. Man må anta at dette også vil gjelde datterselskapets markeder og at 2024 derfor kan bli et utfordrende år.

8. Risikovurdering

Konsernet driver i hovedsak med grossistsalg med et veletablert og markedsstilpasset varespekter fra faste leverandører til næringskunder. Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver grossistvarehandel i Norge med importerte varer, i hovedsak innkjøpt i Europa og er hovedsakelig eksponert for valutarisiko i Euro. Opprinnelsesland for mange varer er likevel Kina eller andre land utenfor Europa.

De fleste leverandøravtalene er langsiktige forbindelser med gjensidige forpliktelser til markedsføring, og har en stabil etterspørsel blant konsernets kunder. Risikoen for markedsbortfall eller ukurans er derfor liten. EU er i ferd med å innføre strenge miljøkrav til kuldeanlegg som krever ny og miljøvennlig teknologi. På 5 års horisont må datterselskapet tilpasse seg dette.

Normalt er kredittrisiko liten i datterselskapet, og håndteres med daglig oppdatering av kredittopplysninger for samtlige kunder via en kontinuerlig overvåking av kundene i datterselskapet sin betalingsevne (kredittrating), samt konsernets egen opplevd betalingsvilje. Man må likevel påregne uforutsette betalingsproblemer og konkurser blant datterselskapets kunder. Samlet tapsrisiko er liten, men i spesielle tilfeller kan det oppstå større enkelttap.

Konsernets likviditet er god, og kredittverdigheten til datterselskapet Moderne Kjølring AS regnes som tilfredsstillende. Morselskapet i konsernet har også en plassering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som både er likvide og er plassert med en lav risikoprofil iht. strategiplanen til selskapet, og som kan benyttes som en ekstra likviditet for konsernet ved behov.

Konsernets ansvarsforsikringer dekker ikke daglig leder i datterselskapet eller konsernets styremedlemmer sitt ansvar overfor selskap i konsernet eller tredjeperson.

Penneo Dokumentnøkkel: 00JKV-YGUFK-OZJb6-GUXOC-M4E75-C20MV



UNIION AS
Org: NO-980313239

9. Disponering av årets resultat

Årets resultat for morselskapet er på kr. 9.596.989,- og konsernets resultat er kr. 20.127.218,-. Det foreslås utbetalt utbytte på kr. 2.391.200,- og kr. 7.205.789,- overføres til annen egenkapital.

10. Styrets anbefaling

Styret anbefaler at det fremlagte konsernregnskap fastsettes som morselskapet og konsernets resultat og balanse for 2023.

Oslo 06.05.2024

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Unni Akre-Aas
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00JKV-YGJFK-OZJb6-GUXOC-M4E75-C20MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre-Aas, Unni Ragnhild

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810701

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-07 08:21:55 UTC



Aarnes, Anders Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 08:26:33 UTC



Aarnes, Morten Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396089

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-05-07 08:28:39 UTC



Aarnes, Kristofer Akre

Styremedlem

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1251150

IP: 109.233.xxx.xxx

2024-05-07 09:18:47 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styreleder

På vegne av: Unijon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 13:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 00JKV-YGUFK-OZJb6-GUXOC-M4E75-C20MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>