



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Vågsporten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 514 091	2 310 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 514 091</b>	<b>2 310 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	341 078
Annen driftskostnad	3	575 334	658 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 412</b>	<b>999 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 679</b>	<b>1 311 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		447	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	474 704	-116 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 151</b>	<b>-116 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 251	
Annen finanskostnad		186 988	415 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 239</b>	<b>415 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 088</b>	<b>-531 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 591</b>	<b>779 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 156	197 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	650 000	
Overføringer annen egenkapital	8	506 435	582 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 429 349	10 770 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 429 349</b>	<b>10 770 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 349</b>	<b>10 770 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 552	681 364
Andre fordringer	6	15 202	611 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 754</b>	<b>1 293 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 776 569	2 301 865
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 776 569</b>	<b>2 301 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 264 946</b>	<b>2 148 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 551 269</b>	<b>5 743 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 980 618</b>	<b>16 513 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 059 979</b>	<b>3 059 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 381 311	874 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 311</b>	<b>874 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 441 290</b>	<b>3 934 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	745 175	752 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>745 175</b>	<b>752 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 339 590	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 590</b>	<b>11 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 765</b>	<b>12 092 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	114 881
Betalbar skatt	4	199 440	202 254
Skyldige offentlige avgifter		66 745	51 551
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 249	117 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 563</b>	<b>486 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 539 328</b>	<b>12 579 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 980 618</b>	<b>16 513 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 514 091	2 310 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 514 091</b>	<b>2 310 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	341 078
Annen driftskostnad	3	575 334	658 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 412</b>	<b>999 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 679</b>	<b>1 311 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		447	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	474 704	-116 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 151</b>	<b>-116 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 251	
Annen finanskostnad		186 988	415 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 239</b>	<b>415 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 088</b>	<b>-531 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 156	197 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	650 000	
Overføringer annen egenkapital	8	506 435	582 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 435</b>	<b>582 790</b>



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 429 349	10 770 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 429 349</b>	<b>10 770 427</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 349</b>	<b>10 770 427</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		494 552	681 364
Andre fordringer	6	15 202	611 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 754</b>	<b>1 293 290</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	2 776 569	2 301 865
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 776 569</b>	<b>2 301 865</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 264 946	2 148 365
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 551 269</b>	<b>5 743 520</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 980 618</b>	<b>16 513 947</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 059 979</b>	<b>3 059 979</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 381 311	874 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 311</b>	<b>874 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 441 290</b>	<b>3 934 855</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	745 175	752 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>745 175</b>	<b>752 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 339 590	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 339 590</b>	<b>11 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 765</b>	<b>12 092 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	114 881
Betalbar skatt	4	199 440	202 254
Skyldige offentlige avgifter		66 745	51 551
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 249	117 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 563</b>	<b>486 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 539 328</b>	<b>12 579 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 980 618</b>	<b>16 513 947</b>



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8927.00	300.00	2678100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALIN INVEST AS	8043.00	90.10%	Ordinære aksjer
Paul Charles Redfern	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
Optimum Design And Technology AS	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
EAGEL MOUNTAIN AS	215.00	2.41%	Ordinære aksjer
Yvonne Torgersen Hetlevik	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8927.00	100.00%	

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

Note  
3

## Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2023.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bleivassvegen 28 Holding AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





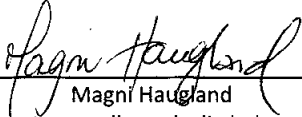


## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 678 100	2 678 100
Overkurs	8	381 879	381 879
Sum innskutt egenkapital		<u>3 059 979</u>	<u>3 059 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 381 311</u>	<u>874 876</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 381 311</u>	<u>874 876</u>
Sum egenkapital		<u>4 441 290</u>	<u>3 934 855</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>745 175</u>	<u>752 459</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>745 175</u>	<u>752 459</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 339 590</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 339 590</u>	<u>11 340 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 129	114 881
Betalbar skatt	4	199 440	202 254
Skyldige offentlige avgifter		66 745	51 551
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 187 249</u>	<u>117 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 454 563</u>	<u>486 633</u>
Sum gjeld		<u>12 539 328</u>	<u>12 579 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 980 618</u>	<u>16 513 947</u>

31. desember 2023  
Bergen, 5. juni 2024

  
Magni Haugland  
styremedlem, daglig leder

Geir Instanes  
styremedlem

Dag Arthur Aldal  
styreleder



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

For noterte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ombygging, beplantning lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 132 348	1 670 000	781 756	171 245	17 755 349
Anskaffelseskost 31.12.	15 132 348	1 670 000	781 756	171 245	17 755 349
Akk.avskrivning 31.12.	-6 817 083	0	-337 673	-171 345	-7 326 101
Balanseført pr. 31.12.	8 315 265	1 670 000	444 083	-100	10 429 248
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	2%-4% Lineær	Ikke avskrivbar	4% Lineær	10% Lineær	



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2023.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	12 000	11 000
Andre tjenester	7 500	7 000
Sum	<u>19 500</u>	<u>18 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	199 440
Endring utsatt skatt	-7 284
Årets totale skattekostnad	<u>192 156</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 591
Permanente forskjeller	-447
Verdiøkning fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi	-474 704
Endring i midlertidige forskjeller	33 107
Årets skattegrunnlag	<u>906 547</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 440

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 387 158
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 387 158</u>
Utsatt skatt (22%)	745 175



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-11 340 000
Pantegjeld i morselskap	-83 362 500	0
Sum pantsikret gjeld	<u>-83 362 500</u>	<u>-11 340 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	10 429 349	10 770 427

Det er tinglyst pant på kr 20 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 20 000 000 i selskapets bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap, som utgjør kr -83 362 500 pr 31.12.2023. Morselskapets sikkerhet omfatter andre bygg i konsernet, som er stillet som sikkerhet for pantegjeld i konsernet.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
DNB Fond	0	600 000

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (påløpt rente)	-537 251	-117 949
Annen langsiktig gjeld (Alin Invest)	-10 339 590	0
Annen kortsiktig gjeld (utbytte)	-650 000	0
Sum	<u>-11 526 841</u>	<u>-117 949</u>

Gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte og nedbetales ved behov.

Selskapets gjeld til morselskap er sikret med pant i bygg. Pantegjeld i morselskap har 3 års løpetid, og nedbetales basert på 20 års løpetid.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Utbytte, aksjerfond (notert)	2 000 000	2 776 569	2 776 569

Urealisert verdistigning på andel i aksjefond, jfr regnskapslovens § 5-8 (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi. Det er inntektsført kr 474 704 i urealisert gevinst.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 678 100	381 879	874 876	3 934 855
Årsresultat	0	0	1 156 435	1 156 435
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 678 100</u>	<u>381 879</u>	<u>1 381 311</u>	<u>4 441 290</u>



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 927	300	2 678 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALIN INVEST AS	8 043	90,10 %	90,10 %
Paul Charles Redfern	223	2,50 %	2,50 %
Optimum Design And Technology AS	223	2,50 %	2,50 %
EAGEL MOUNTAIN AS	215	2,41 %	2,41 %
Yvonne Torgersen Hetlevik	223	2,50 %	2,50 %
Sum	8 927	100,00 %	100,00 %

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

### Geir Instanes

Styreleder i Brønnøysundregistrene, ansvarlig for økonomi og økonomisk rapportering

### Dag Arthur Aldal

Styreleder i Brønnøysundregistrene, ansvarlig for økonomi og økonomisk rapportering

Brønnøysundregistrene  
Kontrollvesen  
4012 KLD

Brønnøysundregistrene  
Kontrollvesen  
4012 KLD

Brønnøysundregistrene  
Kontrollvesen  
4012 KLD

Brønnøysundregistrene  
Kontrollvesen  
4012 KLD

Brønnøysundregistrene  
Kontrollvesen  
4012 KLD

Brønnøysundregistrene er ansvarlig for innholdet i dette dokumentet. Vi garanterer ikke for innholdet i dette dokumentet.

visma sign



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 28 Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 28 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 156 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



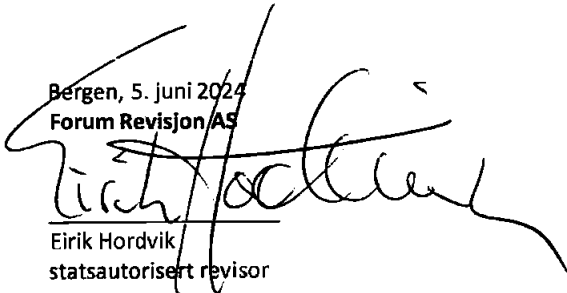
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2024  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2