



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 950 882	8 908 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 950 882</b>	<b>8 908 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 403	1 246 920
Andre driftskostnader		2 427 794	2 218 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 197</b>	<b>3 465 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 277 686</b>	<b>5 442 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 079	39 041
Annen renteinntekt		32 315	16 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 394</b>	<b>55 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 285 053	893 999
Annen rentekostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 568</b>	<b>893 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 174</b>	<b>-838 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 578 512</b>	<b>4 604 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 007 272	1 012 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 884 317	3 855 861



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-313 077	-264 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	973 404	885 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>973 404</b>	<b>885 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	20 898 917	22 079 705
Maskiner, inventar o. l.	2	14 464	24 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 913 381</b>	<b>22 104 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	16 269 000	12 569 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 269 000</b>	<b>12 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 155 785</b>	<b>35 558 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 540	362 665
Fordringer på selskap i samme konsern	4	3 206 155	69 492
Andre kortsiktige fordringer			38 728
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 269 695</b>	<b>470 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 192 946	721 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 946</b>	<b>721 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 462 641</b>	<b>1 192 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 618 426</b>	<b>36 751 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 2 893	6	289 338	289 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 338</b>	<b>289 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 849	1 159 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 849</b>	<b>1 159 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 136 187</b>	<b>1 449 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 922	78 490
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		246 796	194 827
Gjeld til selskap i samme konsern	4	11 284 287	4 943 412
Annen kortsiktig gjeld		116 235	285 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 682 240</b>	<b>5 501 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>41 482 240</b>	<b>35 301 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 618 426</b>	<b>36 751 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 940  
SLEMDALSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 950 882	8 908 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 950 882</b>	<b>8 908 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 403	1 246 920
Andre driftskostnader		2 427 794	2 218 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 197</b>	<b>3 465 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 277 686</b>	<b>5 442 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 079	39 041
Annen renteinntekt		32 315	16 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 394</b>	<b>55 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 285 053	893 999
Annen rentekostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 568</b>	<b>893 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 174</b>	<b>-838 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 007 272	1 012 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 884 317	3 855 861
Overført fra annen egenkapital		-313 077	-264 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 571 240</b>	<b>3 591 369</b>



Organisasjonsnr: 911 864 940  
SLEMDALSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	973 404	885 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>973 404</b>	<b>885 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	20 898 917	22 079 705
Maskiner, inventar o. l.	2	14 464	24 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 913 381</b>	<b>22 104 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	16 269 000	12 569 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 269 000</b>	<b>12 569 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 155 785</b>	<b>35 558 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 540	362 665
Fordringer på selskap i samme konsern	4	3 206 155	69 492
Andre kortsiktige fordringer			38 728
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 269 695</b>	<b>470 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 192 946	721 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 946</b>	<b>721 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 462 641</b>	<b>1 192 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 618 426</b>	<b>36 751 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer à kr. 2 893	6	289 338	289 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 338</b>	<b>289 338</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 849	1 159 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 849</b>	<b>1 159 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 136 187</b>	<b>1 449 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 922	78 490
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		246 796	194 827
Gjeld til selskap i samme konsern	4	11 284 287	4 943 412
Annen kortsiktig gjeld		116 235	285 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 682 240</b>	<b>5 501 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>41 482 240</b>	<b>35 301 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 618 426</b>	<b>36 751 036</b>



Organisasjonsnr: 911 864 940  
SLEMDALSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slemdalsveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEFGD-M7LIK-G3EKO-4GX73-C4ZBB-OKP6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEFGD-M7LIK-G3EKO-4GX73-C4ZBB-OKP6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Slemdalsveien 1 AS**  
**Resultatregnskap for 2022**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 950 882	8 908 425
Sum driftsinntekter		<u>8 950 882</u>	<u>8 908 425</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 245 403	1 246 920
Andre driftskostnader		2 427 794	2 218 511
Sum driftskostnader		<u>3 673 197</u>	<u>3 465 431</u>
Driftsresultat		<u>5 277 686</u>	<u>5 442 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 079	39 041
Renteinntekter		32 315	16 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 285 053	893 999
Rentekostnader		515	0
Resultat av finansposter		<u>-699 174</u>	<u>-838 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 578 512</u>	<u>4 604 322</u>
Skattekostnad på resultat	3	1 007 272	1 012 954
Resultat		<u>3 571 240</u>	<u>3 591 369</u>
Årsresultat		<u>3 571 240</u>	<u>3 591 369</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 884 317	3 855 861
Overført fra annen egenkapital		313 077	264 493
Sum overført		<u>3 571 240</u>	<u>3 591 369</u>



**Slemdalsveien 1 AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	973 404	885 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>973 404</u>	<u>885 100</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	20 898 917	22 079 705
Maskiner, inventar o. l.	2	14 464	24 437
Sum varige driftsmidler		<u>20 913 381</u>	<u>22 104 142</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 200 000	12 500 000
Andre langsiktige fordringer	4	69 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 269 000</u>	<u>12 569 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 155 785</u>	<u>35 558 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 540	362 665
Fordringer på selskap i samme konsern	4	3 206 155	69 492
Andre kortsiktige fordringer		0	38 728
Sum fordringer	4	<u>3 269 695</u>	<u>470 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 192 946	721 908
Sum omløpsmidler		<u>4 462 641</u>	<u>1 192 794</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>42 618 426</u>	<u>36 751 036</u>



**Slemdalsveien 1 AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 2 893	6	289 338	289 338
Sum innskutt egenkapital		<u>289 338</u>	<u>289 338</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 849	1 159 926
Sum opptjent egenkapital		<u>846 849</u>	<u>1 159 926</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 136 187</u>	<u>1 449 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	29 800 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 800 000</u>	<u>29 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 922	78 490
Skyldige offentlige avgifter		246 796	194 827
Gjeld til selskap i samme konsern	4	11 284 287	4 943 412
Annen kortsiktig gjeld		116 235	285 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 682 240</u>	<u>5 501 772</u>
Sum gjeld	4	<u>41 482 240</u>	<u>35 301 772</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>42 618 426</u>	<u>36 751 036</u>

Oslo, 13.06.2023  
Styret i Slemdalsveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henningsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Kumle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Saga  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Hallin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Bratten  
daglig leder



## Slemdalsveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Slemdalsveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 865 457	4 700 000	332 351	52 897 808
Tilgang	54 642			54 642
Avgang				0
Akkumulerte avskrivninger	-31 721 182		-317 887	-32 039 069
<b>Sum</b>	<b>16 198 917</b>	<b>4 700 000</b>	<b>14 464</b>	<b>20 913 381</b>
Årets avskrivninger	<b>1 235 431</b>	<b>ia</b>	<b>9 972</b>	<b>1 245 403</b>
Avskrivningsperiode	ca. 50 år		ca. 7 år	

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	4 578 512	4 604 322
Endring i midlertidige forskjeller	401 381	339 089
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig del av konsernbidrag	-4 979 893	-4 943 411
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 576	1 087 550
Endring i utsatt skatt	-88 304	-74 596
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	1 007 272	1 012 954
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 576	1 087 550
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-1 095 576	-1 087 550
Betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-4 424 563	-4 023 182
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-4 424 563	-4 023 182
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-973 404	-885 100



## Slemdalsveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<u>Oversikt konsernmellomværende:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	16 200 000	12 500 000
Kortsiktige fordringer	3 206 155	69 492
Langsiktig gjeld	29 800 000	29 800 000
Kortsiktig gjeld	11 284 287	4 943 412

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### Note 6 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	289 338	1 159 926	1 449 264
Utbytte		0	0
Konsernbidrag, netto e. skatt		-3 884 317	-3 884 317
Årets resultat		3 571 240	3 571 240
Egenkapital pr. 31.12.	289 338	846 849	1 136 187