



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 847 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Frissvegen 910 2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.06.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 300	0
Sum inntekter		3 180 300	0
Kostnader			
Varekostnad		1 238 644	0
Lønnskostnad	1, 2	1 282 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 258	0
Annen driftskostnad		665 480	0
Sum kostnader		3 248 442	0
Driftsresultat		-68 142	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	0
Sum finansinntekter		3 525	0
Annen rentekostnad		15 014	0
Sum finanskostnader		15 014	0
Netto finans		-11 488	0
Resultat før skattekostnad		-79 631	0
Årsresultat		-79 631	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 631	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	614 920	0
Maskiner og anlegg	3	37 803	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	85 463	0
Sum varige driftsmidler		738 186	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 548	0
Sum anleggsmidler		794 733	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 414	0
Sum fordringer		18 414	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522	0
Sum omløpsmidler		781 936	0
SUM EIENDELER		1 576 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Overkurs		530 000	0
Sum innskutt egenkapital		630 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 631	0
Sum opptjent egenkapital		-79 631	0
Sum egenkapital		550 369	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 572	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	407 855	0
Sum annen langsiktig gjeld		497 427	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 386	0
Skyldige offentlige avgifter		164 506	0
Annen kortsiktig gjeld		136 981	0
Sum kortsiktig gjeld		528 873	0
Sum gjeld		1 026 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 669	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418417

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 935 847 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Friisvegen 910
2630 RINGEBU

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 18.06.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Sveinung Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 847 141
BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 300	0
Sum inntekter		3 180 300	0
Kostnader			
Varekostnad		1 238 644	0
Lønnskostnad	1, 2	1 282 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 258	0
Annen driftskostnad		665 480	0
Sum kostnader		3 248 442	0
Driftsresultat		-68 142	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	0
Sum finansinntekter		3 525	0
Annen rentekostnad		15 014	0
Sum finanskostnader		15 014	0
Netto finans		-11 488	0
Resultat før skattekostnad		-79 631	0
Årsresultat		-79 631	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 631	0



Organisasjonsnr: 935 847 141
BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	614 920	0
Maskiner og anlegg	3	37 803	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	85 463	0
Sum varige driftsmidler		738 186	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 548	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 548	0
Sum anleggsmidler		794 733	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 414	0
Sum fordringer		18 414	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522	0
Sum omløpsmidler		781 936	0
SUM EIENDELER		1 576 669	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	0
Overkurs	530 000	0
Sum innskutt egenkapital	630 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	79 631	0
Sum opptjent egenkapital	-79 631	0
Sum egenkapital	550 369	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 89 572	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 407 855	0
Sum annen langsiktig gjeld	497 427	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 386	0
Skyldige offentlige avgifter	164 506	0
Annen kortsiktig gjeld	136 981	0
Sum kortsiktig gjeld	528 873	0
Sum gjeld	1 026 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 576 669	0



Organisasjonsnr: 935 847 141
BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123727.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122037.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27562.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8734.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1282060.00	

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800443.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800443.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738186.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62258.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
89572.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54140.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier.



Årsregnskap for
BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935847141
Regnskapsår
18.06.2025 - 31.12.2025



BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935 847 141

Resultatregnskap

	Note	18.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 180 300
Sum driftsinntekter		3 180 300
Driftskostnader		
Varekostnad		-1 238 644
Lønnskostnad	1, 2	-1 282 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 258
Annen driftskostnad		-665 480
Sum driftskostnader		-3 248 442
Driftsresultat		-68 142
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 525
Sum finansinntekter		3 525
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-15 014
Sum finanskostnader		-15 014
Netto finans		-11 488
Årsresultat		-79 631
Overføringer		
Udekket tap		-79 631
Sum overføringer		-79 631



BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935 847 141

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	614 920
Maskiner og anlegg	3	37 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	85 463
Sum varige driftsmidler		738 186
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		56 548
Sum finansielle anleggsmidler		56 548
Sum anleggsmidler		794 733
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		63 000
Sum varer		63 000
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		18 414
Sum fordringer		18 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 522
Sum omløpsmidler		781 936
SUM EIENDELER		1 576 669



BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935 847 141

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		530 000
Sum innskutt egenkapital		630 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-79 631
Sum opptjent egenkapital		-79 631
Sum egenkapital		550 369
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 572
Øvrig langsiktig gjeld	4	407 855
Sum annen langsiktig gjeld		497 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		227 386
Skyldige offentlige avgifter		164 506
Annen kortsiktig gjeld		136 981
Sum kortsiktig gjeld		528 873
Sum gjeld		1 026 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 669

RINGEBU, 01.05.2026

Sveinung Bjørge
styrets leder / daglig leder



BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935 847 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



BJØRGE-FRIISVEGEN EIENDOMSSERVICE AS
935 847 141

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	18.06 - 31.12.2025
Lønn	1 123 727
Arbeidsgiveravgift	122 037
Pensjonskostnader	27 562
Andre relaterte ytelser	8 734
Sum	1 282 060

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.06.	0
Tilgang i året	800 443
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 258
Balanseført verdi per 31.12.	738 186
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 258

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	89 572
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 140
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier.

Virksomhet overført ved omdanning

Virksomheten er overført ved skattefri omdanning fra ENK til AS.

Omdanningen er ført med regnskapsmessig kontinuitet med virkningstidspunkt 01.01.2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.