



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 402 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NICO HOLDING BODØ AS
Forretningsadresse:	Gidsken Jakobsens vei 22 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Børre Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 380	365 079
Sum inntekter		364 380	365 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 302	227 998
Sum kostnader		265 302	227 998
Driftsresultat		99 078	137 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		100 000
Annen renteinntekt		191 827	59 692
Sum finansinntekter		191 827	159 692
Annen rentekostnad		182 861	83 818
Sum finanskostnader		182 861	83 818
Netto finans		8 966	75 874
Ordinært resultat før skattekostnad		108 043	212 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 770	24 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 273	188 105
Årsresultat		84 273	188 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 273	188 105
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 500 000
Overføringer annen egenkapital		84 273	-5 311 895
Sum overføringer og disponeringer		84 273	188 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 951 212	10 824 132
Sum varige driftsmidler		6 951 212	10 824 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		8 051 212	11 924 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 870	1 869
Konsernfordringer	2	1 000 000	777 064
Sum fordringer		1 001 870	790 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 484 930	6 624 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 484 930	6 624 206
Sum omløpsmidler		8 486 801	7 414 638
SUM EIENDELER		16 538 013	19 338 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 401	12 860 127
Sum opptjent egenkapital		12 944 401	12 860 127
Sum egenkapital		13 044 401	12 960 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 753	6 330 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 753	6 330 394
Sum langsiktig gjeld		3 449 753	6 330 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 064	10 149
Betalbar skatt		23 770	24 850
Annen kortsiktig gjeld		14 025	13 250
Sum kortsiktig gjeld		43 859	48 249
Sum gjeld		3 493 612	6 378 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 013	19 338 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487958

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO HOLDING BODØ AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 402 672
NICO HOLDING BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 380	365 079
Sum inntekter		364 380	365 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 302	227 998
Sum kostnader		265 302	227 998
Driftsresultat		99 078	137 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		100 000
Annen renteinntekt		191 827	59 692
Sum finansinntekter		191 827	159 692
Annen rentekostnad		182 861	83 818
Sum finanskostnader		182 861	83 818
Netto finans		8 966	75 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 770	24 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 273	188 105
Årsresultat		84 273	188 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 273	188 105
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 500 000
Overføringer annen egenkapital		84 273	-5 311 895
Sum overføringer og disponeringer		84 273	188 105



Organisasjonsnr: 993 402 672
NICO HOLDING BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 951 212	10 824 132
Sum varige driftsmidler		6 951 212	10 824 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		8 051 212	11 924 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 870	1 869
Konsernfordringer	2	1 000 000	777 064
Sum fordringer		1 001 870	790 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 484 930	6 624 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 484 930	6 624 206
Sum omløpsmidler		8 486 801	7 414 638
SUM EIENDELER		16 538 013	19 338 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 401	12 860 127



Sum opptjent egenkapital	12 944 401	12 860 127
Sum egenkapital	13 044 401	12 960 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 449 753	6 330 394
Sum annen langsiktig gjeld	3 449 753	6 330 394
Sum langsiktig gjeld	3 449 753	6 330 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 064	10 149
Betalbar skatt	23 770	24 850
Annen kortsiktig gjeld	14 025	13 250
Sum kortsiktig gjeld	43 859	48 249
Sum gjeld	3 493 612	6 378 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 538 013	19 338 770



Organisasjonsnr: 993 402 672
NICO HOLDING BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nico Holding Bodø AS**

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 380	365 079
Sum driftsinntekter		364 380	365 079
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	265 302	227 998
Sum driftskostnader		265 302	227 998
DRIFTSRESULTAT		99 078	137 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	100 000
Annen renteinntekt		191 827	59 692
Sum finansinntekter		191 827	159 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 861	83 818
Sum finanskostnader		182 861	83 818
NETTO FINANSPOSTER		8 966	75 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 043	212 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 770	24 850
ORDINÆRT RESULTAT		84 273	188 105
ÅRSRESULTAT		84 273	188 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital		84 273	(5 311 895)
SUM OVERF. OG DISP.		84 273	188 105

Årsregnskap for Nico Holding Bodø AS

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 951 212	10 824 132
Sum varige driftsmidler		6 951 212	10 824 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 051 212	11 924 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Fordringer på konsernselskap	2	1 000 000	777 064
Andre kortsiktige fordringer		1 870	1 869
Sum fordringer		1 001 870	790 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 484 930	6 624 206
SUM OMLØPSMIDLER		8 486 801	7 414 638
SUM EIENDELER		16 538 013	19 338 770



Nico Holding Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 401	12 860 127
Sum opptjent egenkapital		12 944 401	12 860 127
SUM EGENKAPITAL		13 044 401	12 960 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 753	6 330 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 753	6 330 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 449 753	6 330 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 064	10 149
Betalbar skatt		23 770	24 850
Annen kortsiktig gjeld		14 025	13 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 859	48 249
SUM GJELD		3 493 612	6 378 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 013	19 338 770

Bodø den ___ / ___ -2023

Børre Harald Nicolaysen, styreleder

Trond Børre Nicolaysen, daglig leder



Nico Holding Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Holding Bodø AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnskostnadet, tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor: Revisjonstjenester kr. 32 500 inkl. mva

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	777 064
Sum fordringer	1 000 000	777 064
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	108 043

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 770
= Sum betalbar skatt	23 770
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 770
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 770
= Betalbar skatt i balansen	23 770



Nico Holding Bodø AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 824 132
+ Tilgang	0
- Avgang	3 872 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 951 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 951 212
Prosentats for ord.avskr	1-1



Nico Holding Bodø AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	Bokf. verdi
Gnr 9 Bnr 128 Vestvågøy kommune	5 000 000	4 682 470
Gnr 138 Bnr 1513 Bodø Kommune	2 000 000	1 978 742
Sum pantsatte eiendeler	7 000 000	6 661 212

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for følgende:

Lån Sparebank1 Nord Norge	3 449 753
Sum pantsatte eiendeler	3 449 753

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 992 598

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Autoservice AS	Leknes	100%	3 017 111	333 716
Nico Eiendom Bodø AS	Bodø	100%	859 554	58 512

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Børre Nicolaysen	2 500	100,00 %



Sandhornøgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nico Holding Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nico Holding Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OIECO-FFY7W-KHSV7-55B5J-1AFVZ-2ZP85



BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OIECO-FFY7W-KHSV7-55B5J-1AFVZ-2ZP85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 08:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIECO-FFY7W-KHSV7-55B5J-1AFVZ-2ZP85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

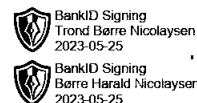


**Årsregnskap 2022
for
Nico Holding Bodø AS**

Organisasjonsnr. 993402672



Nico Holding Bodø AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 380	365 079
Sum driftsinntekter		364 380	365 079
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	265 302	227 998
Sum driftskostnader		265 302	227 998
DRIFTSRESULTAT		99 078	137 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	100 000
Annen renteinntekt		191 827	59 692
Sum finansinntekter		191 827	159 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 861	83 818
Sum finanskostnader		182 861	83 818
NETTO FINANSPOSTER		8 966	75 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 043	212 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 770	24 850
ORDINÆRT RESULTAT		84 273	188 105
ARSRESULTAT		84 273	188 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital		84 273	(5 311 895)
SUM OVERF. OG DISP.		84 273	188 105



Nico Holding Bodø AS

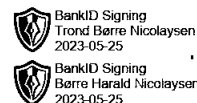


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 951 212	10 824 132
Sum varige driftsmidler		6 951 212	10 824 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 051 212	11 924 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Fordringer på konsernselskap	2	1 000 000	777 064
Andre kortsiktige fordringer		1 870	1 869
Sum fordringer		1 001 870	790 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 484 930	6 624 206
SUM OMLØPSMIDLER		8 486 801	7 414 638
SUM EIENDELER		16 538 013	19 338 770



Nico Holding Bodø AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 401	12 860 127
Sum opptjent egenkapital		12 944 401	12 860 127
SUM EGENKAPITAL		13 044 401	12 960 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 753	6 330 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 753	6 330 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 449 753	6 330 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 064	10 149
Betalbar skatt		23 770	24 850
Annen kortsiktig gjeld		14 025	13 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 859	48 249
SUM GJELD		3 493 612	6 378 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 013	19 338 770

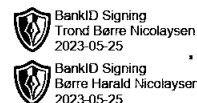
Bodø den ___ / ___ -2023

Børre Harald Nicolaysen, styreleder

Trond Børre Nicolaysen, daglig leder



Nico Holding Bodø AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Holding Bodø AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnskostnadet, tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor: Revisjonstjenester kr. 32 500 inkl. mva

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	777 064
Sum fordringer	1 000 000	777 064
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	108 043

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 770
= Sum betalbar skatt	23 770
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 770
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 770
= Betalbar skatt i balansen	23 770



Nico Holding Bodø AS



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 824 132
+ Tilgang	0
- Avgang	3 872 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 951 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 951 212
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1



Nico Holding Bodø AS



Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	Bokf. verdi
Gnr 9 Bnr 128 Vestvågøy kommune	5 000 000	4 682 470
Gnr 138 Bnr 1513 Bodø Kommune	2 000 000	1 978 742
Sum pantsatte eiendeler	7 000 000	6 661 212

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for følgende:

Lån Sparebank1 Nord Norge	3 449 753
Sum pantsatte eiendeler	3 449 753

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 992 598

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Autoservice AS	Leknes	100%	3 017 111	333 716
Nico Eiendom Bodø AS	Bodø	100%	859 554	58 512

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Trond Børre Nicolaysen	2 500 100,00 %