



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 975	
Sum kostnader		76 975	
Driftsresultat		-76 975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Netto finans		383	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 592	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 742	0
Årsresultat		-59 742	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 814	
Sum immaterielle eiendeler		46 814	
Sum anleggsmidler		46 814	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 515 983	
Sum varer		12 515 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	
Sum omløpsmidler		14 250 090	0
SUM EIENDELER		14 296 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 975	
Sum opptjent egenkapital		-165 975	
Sum egenkapital		-135 975	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 001 645	
Sum annen langsiktig gjeld		14 001 645	
Sum langsiktig gjeld		14 001 645	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 727	
Kortsiktig konserngjeld		78 506	
Sum kortsiktig gjeld		431 233	
Sum gjeld		14 432 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 903	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437537

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 975	
Sum kostnader		76 975	
Driftsresultat		-76 975	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Netto finans		383	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 592	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 742	0
Årsresultat		-59 742	0



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 814	
Sum immaterielle eiendeler		46 814	
Sum anleggsmidler		46 814	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 515 983	
Sum varer		12 515 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	
Sum omløpsmidler		14 250 090	0
SUM EIENDELER		14 296 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 975	
Sum opptjent egenkapital		-165 975	
Sum egenkapital		-135 975	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		14 001 645	
Sum annen langsiktig gjeld		14 001 645	
Sum langsiktig gjeld		14 001 645	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 727	



Kortsiktig konserngjeld	78 506	
Sum kortsiktig gjeld	431 233	
Sum gjeld	14 432 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 296 903	0



Organisasjonsnr: 926 783 114
LØVENSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Løvenstad Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<u>DRIFTSINNETEKTER</u>			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad	1	76 975	72 719
Sum driftskostnader		76 975	72 719
DRIFTSRESULTAT		-76 975	-72 719
<u>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		383	0
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		383	0
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>-76 592</u>	<u>-72 719</u>
Skatter		16 850	15 998
ÅRETS RESULTAT		-59 742	-56 721
Disponeringer og overføringer: Til udekket tap		-59 742	-56 721



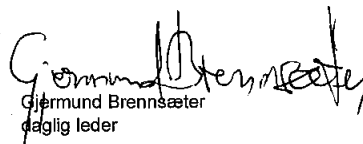
Løvenstad Utvikling AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		46 814	29 963
Sum anleggsmidler		<u>46 814</u>	<u>29 963</u>
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av prosjekter i egen regi		12 515 983	10 615 072
Andre fordringer			
Bank		1 734 107	1 046 863
Sum omløpsmidler		<u>14 250 089</u>	<u>11 661 935</u>
SUM EIENDELER		<u>14 296 903</u>	<u>11 691 898</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-165 975	-106 233
Sum egenkapital	2	<u>-135 975</u>	<u>-76 233</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	14 001 645	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>14 001 645</u>	<u>11 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 727	166 273
Gjeld til selskap i samme konsern		78 506	53 913
Annen kortsiktig gjeld		0	547 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 233</u>	<u>768 132</u>
Sum Gjeld		<u>14 432 878</u>	<u>11 768 132</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 296 903</u>	<u>11 691 898</u>

Lillestrøm, 28. februar 2024
I styret for Løvenstad Utvikling AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Gjermund Brennsæter
daglig leder



Løvenstad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAP 2023

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet. Byggelånsrenter og andre rentekostnader til prosjekt under oppføring aktiveres på prosjektbeholdningen. Garantitiden er normalt tre til fem år. Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets morselskap har gitt ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

NOTE 3 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2000 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Løvenstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenstad Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 59 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 16:55:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.