



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelen 11A  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	605 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>605 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	84 400	84 400
Annen driftskostnad		64 632	61 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 032</b>	<b>146 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 968</b>	<b>459 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		85 063	123 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 063</b>	<b>123 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 063</b>	<b>-123 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 905</b>	<b>336 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 500	74 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 405	262 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 451</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 352 067	3 436 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 352 067</b>	<b>3 436 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 518</b>	<b>3 436 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 165	266 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 165</b>	<b>266 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 165</b>	<b>266 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 343 797	1 058 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 797</b>	<b>1 058 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 797</b>	<b>1 158 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 027 750	2 204 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 750</b>	<b>2 204 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 750</b>	<b>2 204 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 389	5 177
Betalbar skatt	2	84 198	76 929
Skyldig offentlige avgifter		138 865	153 568
Annen kortsiktig gjeld		56 686	104 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 138</b>	<b>340 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 887</b>	<b>2 544 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelen 11A  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 780 216  
NORDHUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	605 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>605 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler 1		84 400	84 400
Annen driftskostnad		64 632	61 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 032</b>	<b>146 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 968</b>	<b>459 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		85 063	123 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 063</b>	<b>123 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 063</b>	<b>-123 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 905</b>	<b>336 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 500	74 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 405	262 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>



Organisasjonsnr: 911 780 216  
NORDHUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 451</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 352 067	3 436 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 352 067</b>	<b>3 436 467</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 518</b>	<b>3 436 467</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		149 165	266 769
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 165</b>	<b>266 769</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 165</b>	<b>266 769</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 343 797	1 058 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 797</b>	<b>1 058 391</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 797</b>	<b>1 158 391</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		247
--------------	---	--	-----



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 027 750	2 204 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 027 750</b>	<b>2 204 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 027 750</b>	<b>2 204 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 389	5 177
Betalbar skatt	84 198	76 929
Skyldig offentlige avgifter	138 865	153 568
Annen kortsiktig gjeld	56 686	104 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 138</b>	<b>340 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 310 887</b>	<b>2 544 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>



Organisasjonsnr: 911 780 216  
NORDHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Nordhus Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Nordhus Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		600 000	605 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>605 650</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	84 400	84 400
Annen driftskostnad		64 632	61 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 032</b>	<b>146 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 968</b>	<b>459 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		85 063	123 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 063</b>	<b>-123 076</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		365 905	336 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 500	74 031
<b>Ordinært resultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 405	262 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 405</b>	<b>262 393</b>



## Balanse

### Nordhus Eigedom AS

#### Eiendeler

##### Anleggsmidler

Utsatt skattefordel		3 451	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 451</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 352 067	3 436 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 352 067</b>	<b>3 436 467</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 518</b>	<b>3 436 467</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 165	266 769
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 165</b>	<b>266 769</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

### Nordhus Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 1 343 797	1 058 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 343 797</b>	<b>1 058 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 443 797</b>	<b>1 158 391</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 0	247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 027 750	2 204 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 027 750</b>	<b>2 204 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 389	5 177
Betalbar skatt	2 84 198	76 929
Skyldig offentlige avgifter	138 865	153 568
Annen kortsiktig gjeld	56 686	104 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 138</b>	<b>340 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 310 887</b>	<b>2 544 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 754 684</b>	<b>3 703 236</b>

Stord, 07.04.2022  
Styret i Nordhus Eigedom AS

Paul Dag Nordhus  
styreleder



## Noter

### Nordhus Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Nordhus Eigedom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 904 213
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 904 213</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	552 146
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 352 067</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 400
Økonomisk levetid	10-50 år



## Noter

## Nordhus Eigedom AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 198	76 929
Endring i utsatt skatt	-3 698	-2 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 500</b>	<b>74 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	365 905	336 424
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	16 811	13 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 716</b>	<b>349 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 198	76 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 198</b>	<b>76 929</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 686	1 125	16 811
<b>Sum</b>	<b>-15 686</b>	<b>1 125</b>	<b>16 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 686</b>	<b>1 125</b>	<b>16 811</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 451</b>	<b>247</b>	<b>3 698</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Nordhus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 285 405 etter skatt, mot kr. 262 393 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 er lik som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.