



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 988	631 992
Sum inntekter		650 988	631 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-43 358	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-233 042	-345 145
Sum kostnader		-276 399	-345 144
Driftsresultat		374 589	286 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 084	9 240
Sum finanskostnader		-73 766	-78 405
Netto finans		-59 682	-69 165
Ordinært resultat før skattekostnad		314 906	217 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 388	977 137
Årsresultat	10,13	314 906	217 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 906	217 683
Sum overføringer og disponeringer		314 906	217 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 179	75 739
Andre fordringer	11	5 984	173
Sum fordringer		87 163	75 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	439 752	365 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 915	441 400
Sum omløpsmidler		526 915	441 400
SUM EIENDELER		526 915	441 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-550 949	-865 855
Sum opptjent egenkapital		-550 949	-865 855
Sum egenkapital		-550 949	-865 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 056 022	1 298 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 022	1 298 772
Sum langsiktig gjeld		1 056 022	1 298 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280	324
Skyldige offentlige avgifter		20 078	0
Annen kortsiktig gjeld		485	8 159
Sum kortsiktig gjeld		21 843	8 483
Sum gjeld		1 077 865	1 307 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 915	441 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340876

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 988	631 992
Sum inntekter		650 988	631 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-43 358	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-233 042	-345 145
Sum kostnader		-276 399	-345 144
Driftsresultat		374 589	286 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 084	9 240
Sum finanskostnader		-73 766	-78 405
Netto finans		-59 682	-69 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 906	217 683
Årsresultat	10, 13	314 906	217 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 906	217 683
Sum overføringer og disponeringer		314 906	217 683



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 179	75 739
Andre fordringer	11	5 984	173
Sum fordringer		87 163	75 912

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	439 752	365 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 915	441 400

Sum omløpsmidler		526 915	441 400
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		526 915	441 400
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-550 949	-865 855
Sum opptjent egenkapital		-550 949	-865 855

Sum egenkapital		-550 949	-865 855
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 056 022	1 298 772
Sum annen langsiktig gjeld		1 056 022	1 298 772

Sum langsiktig gjeld		1 056 022	1 298 772
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 280	324
-----------------	--	-------	-----



Skyldige offentlige avgifter	20 078	0
Annen kortsiktig gjeld	485	8 159
Sum kortsiktig gjeld	21 843	8 483
Sum gjeld	1 077 865	1 307 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 915	441 400



Organisasjonsnr: 894 737 042
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		650 988	631 992	651 000	677 040
Sum driftsinntekter		650 988	631 992	651 000	677 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 358	0	-5 358	-2 538
Styreonorar	2	-38 000	0	-38 000	-18 000
Forretningsføreronorar		-45 781	-44 186	-45 775	-47 430
Eksterne honorar	3	-800	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-46 319	-41 787	-42 500	-53 500
Løpende vedlikehold	5	-46 725	-16 343	-65 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-146 250	-45 000	-30 000
Forsikring	7	-73 328	-68 578	-73 200	-80 660
Energi, felles	8	-4 487	-5 712	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	9	-15 602	-22 289	-11 800	-15 800
Sum driftskostnader		-276 399	-345 144	-332 633	-303 928
DRIFTSRESULTAT		374 589	286 848	318 367	373 112
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 084	9 240	500	3 000
Finanskostnader		-73 766	-78 405	-68 820	-72 816
Netto finansposter		-59 682	-69 165	-68 320	-69 816
Resultat før skattekostnad		314 906	217 683	250 047	303 296
ÅRSRESULTAT	10, 13	314 906	217 683	250 047	303 296
Disponering av totalresultat:		314 906	217 683	250 047	303 296
Reduksjon av udekket tap		314 906	217 683	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		81 179	75 739
Mellomregning BBL Finans	11	35	0
Opptjente renter	11	5 949	173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	439 752	365 488
Sum omløpsmidler		526 915	441 400
SUM EIENDELER		526 915	441 400

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-550 949	-865 855
Sum egenkapital		-550 949	-865 855
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 056 022	1 298 772
Sum langsiktig gjeld		1 056 022	1 298 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 280	324
Skyldig off. myndigheter		20 078	0
Forskudd kunder		0	7 428
Påløpte kostnader		485	581
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		21 843	8 483
Sum gjeld		1 077 865	1 307 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 915	441 400

Sted: _____, dato: _____

Sondre Heia
Leder

Matthias Helgi Gardarsson
Styremedlem

Jens Petter Rosenlund
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 358	0
Sum personalkostnader	5 358	0

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	38 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	800	0
Sum eksterne honorarer	800	0



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	34 870	32 505
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 449	9 282
Sum drifts- og serviceavtaler	46 319	41 787

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	15 325	0
Rørleggerarbeid	10 200	7 850
Malearbeid og -utstyr	9 362	5 602
Elektrikerarbeid	9 845	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	856	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 891
Brannsikring	1 137	0
Sum vedlikehold	46 725	16 343



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	0	28 750
Brannsikring	0	117 500
Sum periodisk vedlikehold	0	146 250

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	73 328	68 578

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 487	5 712
Sum energikostnader	4 487	5 712

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontingent	10 000	20 000
Bankgebyrer	657	2 029
Andre gebyrer	1 244	260
Tinglysningsgebyr	2 250	0
Servering dugnad	1 451	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	15 602	22 289

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	432 917	449 060
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	314 906	217 683
Avdrag lån	-242 750	-233 827
Årets endring i disponible midler	72 156	-16 144
Disponible midler i periodens slutt	505 072	432 917
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	505 072	432 917

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14 721	1
Bankinnskudd	425 031	365 487
Sum bankinnskudd	439 752	365 488

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-865 855	-1 083 539
Annen egenkapital 01.01	-865 855	-1 083 539
Årets resultat	314 906	217 683
Annen egenkapital 31.12	-550 949	-865 855
SUM EGENKAPITAL 31.12	-550 949	-865 855

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	opplåning + refinansiering
Lånenummer:	12132183161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 298 772
Avdrag i perioden:	242 750
Lånesaldo 31.12:	1 056 022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	1	80 269	80 269
	2	77 138	154 276
	1	73 295	73 295
	1	70 449	70 449
	1	68 599	68 599
	2	68 456	136 912
	7	67 460	472 220

Org.nr: 894 737 042 - 603



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 67 A

Styreleder	Sondre Heia (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Matthias Helgi Gardarsson (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jens Petter Rosenlund (sign.)	15.02.2023