



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 923 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MLK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Molkebakken 25 4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	
Annen driftskostnad		27 221	92 811
Sum kostnader		41 921	92 811
Driftsresultat		158 080	107 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			150 000
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		2 000 262	150 000
Netto finans		2 000 262	150 000
Resultat før skattekostnad		2 158 342	257 189
Skattekostnad på resultat		34 777	-8 428
Årsresultat		2 123 565	265 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 565	265 617
Totalresultat		2 123 565	265 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		623 565	-334 383
Sum overføringer og disponeringer		2 123 565	265 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 619
Sum immaterielle eiendeler			5 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 490 000	3 490 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 900	64 600
Sum varige driftsmidler		3 539 900	3 554 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 485 992	2 485 992
Investeringer i aksjer og andeler		877 015	625 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 363 006	3 111 549
Sum anleggsmidler		6 902 906	6 671 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 563 332	1 708 270
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		4 563 332	1 708 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 481	604 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 481	604 050
Sum omløpsmidler		4 687 812	2 312 321
SUM EIENDELER		11 590 719	8 984 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 486 671	1 863 107
Sum opptjent egenkapital		2 486 671	1 863 107
Sum egenkapital		2 586 671	1 963 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 306
Betalbar skatt		25 478	
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 474 889	6 403 675
Sum kortsiktig gjeld		9 000 367	7 020 981
Sum gjeld		9 004 047	7 020 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 719	8 984 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molkebakken 25
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 923 633
MLK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	
Annen driftskostnad		27 221	92 811
Sum kostnader		41 921	92 811
Driftsresultat		158 080	107 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			150 000
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		2 000 262	150 000
Netto finans		2 000 262	150 000
Resultat før skattekostnad		2 158 342	257 189
Skattekostnad på resultat		34 777	-8 428
Årsresultat		2 123 565	265 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 123 565	265 617
Totalresultat		2 123 565	265 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		623 565	-334 383
Sum overføringer og disponeringer		2 123 565	265 617



Organisasjonsnr: 989 923 633
MLK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 619
Sum immaterielle eiendeler 5 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 490 000 3 490 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 49 900 64 600

Sum varige driftsmidler 3 539 900 3 554 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 485 992 2 485 992

Investeringer i aksjer og
andeler 877 015 625 557

Sum finansielle
anleggsmidler 3 363 006 3 111 549

Sum anleggsmidler 6 902 906 6 671 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 563 332 1 708 270

Konsernfordringer 2 000 000

Sum fordringer 4 563 332 1 708 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 124 481 604 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 124 481 604 050

Sum omløpsmidler 4 687 812 2 312 321

SUM EIENDELER 11 590 719 8 984 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 486 671	1 863 107
Sum opptjent egenkapital		2 486 671	1 863 107
Sum egenkapital		2 586 671	1 963 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 306
Betalbar skatt		25 478	
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 474 889	6 403 675
Sum kortsiktig gjeld		9 000 367	7 020 981
Sum gjeld		9 004 047	7 020 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 590 719	8 984 088



Organisasjonsnr: 989 923 633
MLK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mlk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 923 633



RESULTATREGNSKAP

MLK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	0
Annen driftskostnad		27 221	92 811
Sum driftskostnader		41 921	92 811
Driftsresultat		158 080	107 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	150 000
Annen renteinntekt		262	0
Resultat av finansposter		2 000 262	150 000
Resultat før skattekostnad		2 158 342	257 189
Skattekostnad på resultat		34 777	-8 428
Årsresultat		2 123 565	265 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		623 565	-334 383
Sum overføringer		2 123 565	265 617



BALANSE

MLK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	5 619
Sum immaterielle eiendeler		0	5 619
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 490 000	3 490 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 900	64 600
Sum varige driftsmidler		3 539 900	3 554 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 485 992	2 485 992
Investeringer i aksjer og andeler		877 015	625 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 363 006	3 111 549
Sum anleggsmidler		6 902 906	6 671 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 563 332	1 708 270
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		4 563 332	1 708 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 481	604 050
Sum omløpsmidler		4 687 812	2 312 321
Sum eiendeler		11 590 719	8 984 088



BALANSE

MLK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 486 671	1 863 107
Sum opptjent egenkapital		2 486 671	1 863 107
Sum egenkapital		2 586 671	1 963 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 680	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 680	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 306
Betalbar skatt		25 478	0
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		7 474 889	6 403 675
Sum kortsiktig gjeld		9 000 367	7 020 981
Sum gjeld		9 004 047	7 020 981
Sum egenkapital og gjeld		11 590 719	8 984 088

Mandal, 30.06.2025
Styret i MLK Eiendom AS

Lars Kristian Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 123 565 etter skatt, mot kr. 265 617 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i MLK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MLK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 123 565,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 30. juni 2025
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal