



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 759	363 800
Sum inntekter		392 759	363 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	9 128
Annen driftskostnad	2	293 361	400 582
Sum kostnader		308 193	409 710
Driftsresultat		84 566	-45 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		706	2 813
Netto finans		-1 636	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad		84 565	-45 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 565	-45 910
Årsresultat	3	86 201	-42 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 562	7 197
Sum fordringer		4 562	7 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 755	221 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 755	221 071
Sum omløpsmidler		298 317	228 268
SUM EIENDELER		298 317	228 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 402	199 200
Sum opptjent egenkapital		285 402	199 200
Sum egenkapital	4	285 402	199 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		1 914	17 937
Annen kortsiktig gjeld		11 001	11 131
Sum kortsiktig gjeld		12 915	29 068
Sum gjeld		12 915	29 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 317	228 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 759	363 800
Sum inntekter		392 759	363 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	9 128
Annen driftskostnad	2	293 361	400 582
Sum kostnader		308 193	409 710
Driftsresultat		84 566	-45 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		706	2 813
Netto finans		-1 636	-3 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 565	-45 910
Årsresultat	3	86 201	-42 144



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 562	7 197
Sum fordringer		4 562	7 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 755	221 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 755	221 071
Sum omløpsmidler		298 317	228 268
SUM EIENDELER		298 317	228 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 402	199 200
Sum opptjent egenkapital		285 402	199 200
Sum egenkapital	4	285 402	199 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914	17 937
Annen kortsiktig gjeld		11 001	11 131
Sum kortsiktig gjeld		12 915	29 068
Sum gjeld		12 915	29 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 317	228 268



Organisasjonsnr: 998 572 819
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Leieinntekt lokaler		357 600	309 600	357 600
Andre driftsinntekter		35 159	54 200	42 000
Sum inntekter		392 759	363 800	399 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 833	9 128	16 850
Forretningsførerhonorar		11 052	10 752	12 155
Vaktmestertjenester		127 020	124 380	131 200
Drift og vedlikehold	2	91 916	180 670	115 100
Forsikringer		9 077	6 983	9 000
Kommunale avgifter		29 910	41 766	30 100
Energi/strøm		15 405	20 537	20 000
Administrasjonskostnader		8 981	15 494	11 000
Sum kostnader		308 193	409 710	345 405
Driftsresultat		84 566	-45 910	54 195
Finansielle poster				
Renteinntekter		706	2 813	0
Kundeutbytte		930	953	0
Netto finanskostnader		-1 636	-3 766	0
Resultat	3	86 201	-42 144	54 195

Årsregnskap



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 562	7 197
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		293 755	221 071
Sum omløpsmidler		298 317	228 268
SUM EIENDELER		298 317	228 268

Balanse 2020



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		285 402	199 200
Sum egenkapital	4	285 402	199 200
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 914	17 937
Annen kortsiktig gjeld		11 001	11 131
Sum kortsiktig gjeld		12 915	29 068
Sum gjeld		12 915	29 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 317	228 268

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Magnus Langvik
Leder

Tove Holzmänn
Styremedlem

Sigurd Hamre
Styremedlem

Ove Landa
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	13 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 128
Sum personalkostnader	14 833	9 128

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	17 160	25 553
6600 Bygningsmessig vedlikehold	29 493	63 773
6602 Vedlikehold VVS	2 574	900
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 938	69 016
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 629	0
6609 Driftskostnader	1 072	0
6618 Skadedyrbekjempelse	0	6 878
6730 Teknisk rådgivning	0	9 500
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	5 050	5 050
Sum	91 916	180 670

Konto 6605 inneholder blant annet innkjøp av Samsung TV til kr 13 133 og utskifting av puter/gardiner/madrassbeskyttere til kr 12 476.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	86 201	-42 144
Endring disponible midler	86 201	-42 144
Omløpsmidler	298 317	228 268
Kortsiktig gjeld	12 915	29 068
Disponible midler	285 402	199 200

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	285 402	86 202	199 200
Sum Egenkapital	285 402	86 202	199 200

Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vaulen Terrasse Felles

Styreleder	Kjell Magnus Langvik (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Sigurd Hamre (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Ove Landa (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Tove Holzmann (sign.)	22.03.2021

