



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Gynnild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 418	34 200
Sum inntekter		53 418	34 200
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-53 218	-50 828
Sum kostnader		-53 218	-50 828
Driftsresultat		200	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		552	319
Netto finans		552	319
Ordinært resultat før skattekostnad		752	-16 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		752	-16 309
Årsresultat	5,8	752	-16 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752	-16 309
Sum overføringer og disponeringer		752	-16 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 615	4 332
Andre fordringer	6	544	299
Sum fordringer		5 159	4 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 741	28 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 900	33 417
Sum omløpsmidler		33 900	33 416
SUM EIENDELER		33 900	33 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 359	21 607
Sum opptjent egenkapital		22 359	21 607
Sum egenkapital		22 359	21 607
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 742	10 401
Annen kortsiktig gjeld		800	1 409
Sum kortsiktig gjeld		11 542	11 810
Sum gjeld		11 542	11 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 900	33 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587506

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 257
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Gynnild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 418	34 200
Sum inntekter		53 418	34 200
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-53 218	-50 828
Sum kostnader		-53 218	-50 828
Driftsresultat		200	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		552	319
Netto finans		552	319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		752	-16 309
Årsresultat	5, 8	752	-16 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		752	-16 309
Sum overføringer og disponeringer		752	-16 309



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 615	4 332
Andre fordringer	6	544	299
Sum fordringer		5 159	4 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 741	28 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 900	33 417
Sum omløpsmidler		33 900	33 416
SUM EIENDELER		33 900	33 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 359	21 607
Sum opptjent egenkapital		22 359	21 607
Sum egenkapital		22 359	21 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 742	10 401
Annen kortsiktig gjeld		800	1 409
Sum kortsiktig gjeld		11 542	11 810
Sum gjeld		11 542	11 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 900	33 417



Organisasjonsnr: 924 968 257
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		49 768	30 600	93 600	58 800
Andre driftsinntekter	1	3 650	3 600	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		53 418	34 200	100 800	66 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-3 000	0
Forretningsførerhonorar		-10 728	-6 232	-11 676	-11 676
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	2	0	-6 875	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-30 491	-15 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-32 675	0	0	0
Forsikring		-3 623	-3 317	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	4	-6 149	-3 913	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-53 218	-50 828	-35 676	-47 676
DRIFTSRESULTAT		200	-16 628	65 124	18 324
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		552	319	0	0
Netto finansposter		552	319	0	0
Resultat før skattekostnad		752	-16 309	65 124	18 324
Ordinært resultat etter skatt		752	-16 309	65 124	18 324
ÅRSRESULTAT	5, 8	752	-16 309	65 124	18 324
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		752	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 309	0	0

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Jopllassen Eneboliger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	568	709
Periodiserte kostnader	6	4 047	3 623
Opptjente renter	6	544	299
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	28 741	28 785
Sum omløpsmidler		33 900	33 417
SUM EIENDELER		33 900	33 417

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 359	21 607
Sum egenkapital		22 359	21 607
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 742	10 401
Forskudd kunder		800	1 409
Sum kortsiktig gjeld		11 542	11 810
Sum gjeld		11 542	11 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 900	33 417

Sted: _____, dato: _____

Nora Gynnild
Leder

Vidar Røttereng
Styremedlem

Sondre Fjeldvær
Styremedlem

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplussen Eneboliger - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	3 600	3 600
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	50	0
Sum andre inntekter	3 650	3 600

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	6 875
Sum eksterne honorarer	0	6 875

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	29 994
Sum drifts- og serviceavtaler	0	30 491

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	5 250	3 000
Bankgebyrer	562	632
Andre gebyrer	337	282
Sum andre driftsutgifter	6 149	3 913

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplassen Eneboliger - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	21 607	37 916
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	752	-16 309
Årets endring i disponible midler	752	-16 309
Disponible midler i periodens slutt	22 359	21 607
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	22 359	21 607

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	28 741	28 785
Sum bankinnskudd	28 741	28 785

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 607	37 916
Annen egenkapital 01.01	21 607	37 916
Årets resultat	752	-16 309
Annen egenkapital 31.12	22 359	21 607
SUM EGENKAPITAL 31.12	22 359	21 607



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Joplassen Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Joplassen Eneboliger

Styreleder	Nora Gynnild (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Sondre Fjeldvær (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Vidar Røttereng (sign.)	14.03.2024