



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 69 BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 638 314	6 076 971
Sum inntekter		6 638 314	6 076 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	732 697	734 105
Annen driftskostnad	2	1 324 196	1 612 059
Sum kostnader		2 056 893	2 346 163
Driftsresultat		4 581 421	3 730 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	7 699
Annen finansinntekt		6 670	140
Sum finansinntekter		6 991	7 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 694	571 465
Annen finanskostnad		805	360
Sum finanskostnader		421 499	571 825
Netto finans		-414 507	-563 986
Ordinært resultat før skattekostnad		4 166 913	3 166 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	916 721	451 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 250 192	2 715 555
Årsresultat	4	3 250 192	2 715 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 250 192	2 715 555
Totalresultat		3 250 192	2 715 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 822 758	909 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		427 434	1 806 295
Sum overføringer og disponeringer		3 250 192	2 715 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 777 096	57 509 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	56 777 096	57 509 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		56 777 096	57 509 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	739 516	1 889 975
Andre kortsiktige fordringer	6	55 552	52 075
Sum fordringer	6	795 068	1 942 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 477	3 956 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 477	3 956 615
Sum omløpsmidler		1 603 545	5 898 665
SUM EIENDELER		58 380 641	63 408 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 104 280	38 104 280
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		206	206
Annen innskutt egenkapital		477 560	477 560
Sum innskutt egenkapital		38 582 046	38 582 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum opptjent egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum egenkapital	4	41 146 005	40 718 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	938 701	818 143
Sum avsetninger for forpliktelser		938 701	818 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 463 759	18 977 347
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 759	18 977 347
Sum langsiktig gjeld		12 402 460	19 795 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 360	298 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 823	136 396
Kortsiktig konserngjeld		3 618 921	1 165 718
Annen kortsiktig gjeld	6	948 073	1 294 151
Sum kortsiktig gjeld	6	4 832 176	2 894 399
Sum gjeld		17 234 636	22 689 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 380 641	63 408 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272454

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 69 BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 900 937
JERNBANEVEIEN 69 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 638 314	6 076 971
Sum inntekter		6 638 314	6 076 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	732 697	734 105
Annen driftskostnad	2	1 324 196	1 612 059
Sum kostnader		2 056 893	2 346 163
Driftsresultat		4 581 421	3 730 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	7 699
Annen finansinntekt		6 670	140
Sum finansinntekter		6 991	7 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 694	571 465
Annen finanskostnad		805	360
Sum finanskostnader		421 499	571 825
Netto finans		-414 507	-563 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	916 721	451 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 250 192	2 715 555
Årsresultat	4	3 250 192	2 715 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 250 192	2 715 555
Totalresultat		3 250 192	2 715 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 822 758	909 260
Avsatt til annen egenkapital		427 434	1 806 295
Sum overføringer og disponeringer		3 250 192	2 715 555





Organisasjonsnr: 921 900 937
JERNBANEVEIEN 69 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	56 777 096	57 509 793
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	56 777 096	57 509 793
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		56 777 096	57 509 793
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	739 516	1 889 975
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	55 552	52 075
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	6	795 068	1 942 050
-----------------------	----------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		808 477	3 956 615
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		808 477	3 956 615
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 603 545	5 898 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 380 641	63 408 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	38 104 280	38 104 280
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		206	206
Annen innskutt egenkapital		477 560	477 560
Sum innskutt egenkapital		38 582 046	38 582 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum opptjent egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum egenkapital	4	41 146 005	40 718 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	938 701	818 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		938 701	818 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 463 759	18 977 347
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 759	18 977 347
Sum langsiktig gjeld		12 402 460	19 795 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 360	298 134
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		110 823	136 396
Kortsiktig konserngjeld	3	618 921	1 165 718
Annen kortsiktig gjeld	6	948 073	1 294 151
Sum kortsiktig gjeld	6	4 832 176	2 894 399
Sum gjeld		17 234 636	22 689 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 380 641	63 408 459



Organisasjonsnr: 921 900 937
JERNBANEVEIEN 69 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	381042.80	38104280.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stadssalg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Jernbaneveien 69 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 900 937



Resultatregnskap			
Jernbaneveien 69 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	Sum
Annen driftsinntekt		6 638 314	6 076 971
Sum driftsinntekter		6 638 314	6 076 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiende	1	732 697	734 105
Annen driftskostnad	2	1 324 196	1 612 059
Sum driftskostnader		2 056 893	2 346 163
Driftsresultat		4 581 421	3 730 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	7 699
Annen finansinntekt		6 670	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 694	571 465
Annen finanskostnad		805	360
Resultat av finansposter		-414 507	-563 986
Ordinært resultat før skattekostnad		4 166 913	3 166 822
Skattekostnad på ordinært resultat	5	916 721	451 267
Ordinært resultat		3 250 192	2 715 555
Årsresultat	4	3 250 192	2 715 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 822 758	909 260
Avsatt til annen egenkapital		427 434	1 806 295
Sum overføringer		3 250 192	2 715 555

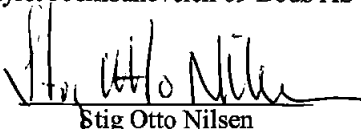


Balanse			
Jernbaneveien 69 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 777 096	57 509 793
Sum varige driftsmidler	1	56 777 096	57 509 793
Sum anleggsmidler		56 777 096	57 509 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	739 516	1 889 975
Andre kortsiktige fordringer	6	55 552	52 075
Sum fordringer	6	795 068	1 942 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 477	3 956 615
Sum omløpsmidler		1 603 545	5 898 665
Sum eiendeler		58 380 641	63 408 459



Balanse			
Jernbaneveien 69 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	38 104 280	38 104 280
Overkurs		206	206
Annen innskutt egenkapital		477 560	477 560
Sum innskutt egenkapital		38 582 046	38 582 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum opptjent egenkapital		2 563 959	2 136 524
Sum egenkapital	4	41 146 005	40 718 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	938 701	818 143
Sum avsetning for forpliktelser		938 701	818 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 463 759	18 977 347
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 759	18 977 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	154 360	298 134
Skyldig offentlige avgifter		110 823	136 396
Konserngjeld		3 618 921	1 165 718
Annen kortsiktig gjeld	6	948 073	1 294 151
Sum kortsiktig gjeld	6	4 832 176	2 894 399
Sum gjeld		17 234 636	22 689 889
Sum egenkapital og gjeld		58 380 641	63 408 459

04.05.2021
Styret i Jernbaneveien 69 Bodø AS


Stig Otto Nilsen
styreleder

Jernbaneveien 69 Bodø AS Side 4



Jernbaneveien 69 Bodø AS

921 900 937

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Jernbaneveien 69 Bodø AS

921 900 937

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	63 581 421	63 581 421
= Anskaffelseskost 31.12.20	63 581 421	63 581 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 804 326	6 804 326
= Bokført verdi 31.12.20	56 777 095	56 777 095
Årets ordinære avskrivninger	732 697	732 697
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Jernbaneveien 69 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr 87 600 ekskl. mva.

Herav er kr 18 700 ekskl. mva, honorar for andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbaneveien 69 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	381 042,8	38 104 280
Sum	100		38 104 280

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadssalg AS	100	100,0	100,0



Jernbaneveien 69 Bodø AS

921 900 937

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	38 104 280	206	477 560	2 136 524	40 718 570
Årets resultat				3 250 192	3 250 192
Pr. 31.12.2020	38 104 280	206	477 560	5 386 717	43 968 763

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 163	371 725
Endring i utsatt skatt	120 558	-77 079
Skattekostnad ordinært resultat	916 721	294 646

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 166 913	2 755 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-547 992	-79 081
Avgitt konsernbidrag	-3 618 921	-1 165 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-987 227
Skattepliktig inntekt	0	523 941

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	796 163	256 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-796 163	-256 458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 266 824	3 718 832	-547 992
Sum	4 266 824	3 718 832	-547 992
Grunnlag for utsatt skatt	4 266 824	3 718 832	-547 992
Utsatt skatt (22 %)	938 701	818 143	-120 558



Jernbaneveien 69 Bodø AS

921 900 937

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 463 759	18 977 347
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 618 921	1 165 718
Sum	15 082 680	20 143 065



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 69 Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneveien 69 Bodø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 250 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: YKN32-UNILQ-2J5EX-SYCSU-EZYV6-70NN7



Revisors beretning - 2020
Jernbaneveien 69 Bodø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 04. mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YKN32-UNILQ-2J5EX-SYC5U-EZYV6-70N47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 20:32:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: YKN32-UNILQ-2JSEX-SYC5U-EZVY6-70NN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>