



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 500	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 750	0
Årsresultat		-9 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 750	
Totalresultat		-9 750	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 750	
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 750	
Sum immaterielle eiendeler		2 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 085 546	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 085 546	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 088 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 088 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	675 825	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		675 825	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	14 397 676	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 397 676	
Sum egenkapital		15 073 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 295	
Sum annen langsiktig gjeld		2 295	
Sum langsiktig gjeld		2 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		14 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 088 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477428

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 929 925 807
FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 500	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 750	0
Årsresultat		-9 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 750	
Totalresultat		-9 750	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 750	
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 750	



Organisasjonsnr: 929 925 807
FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 750	
Sum immaterielle eiendeler		2 750	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 085 546	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 085 546	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 088 296	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER

15 088 296	0
-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6, 7	675 825	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		675 825	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7	14 397 676	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 397 676	



Sum egenkapital		15 073 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 295	
Sum annen langsiktig gjeld		2 295	
Sum langsiktig gjeld		2 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		14 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 088 296	0



Organisasjonsnr: 929 925 807
FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Frysjaparken Felt B1 Bolig AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-08 13:30 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-08 11:05 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-06 13:24 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-06 12:48 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-06 11:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C

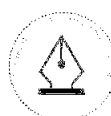


Årsregnskap 2022

Frysjaparken Felt B1 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 925 807



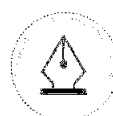
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Resultatregnskap
Frysjaparken Felt B1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	12 500
Sum driftskostnader		<u>12 500</u>
Driftsresultat		<u>-12 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>-12 500</u>
Skattekostnad på resultat	2	-2 750
Årsresultat		<u>-9 750</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-9 750
Sum overføringer	3	<u>-9 750</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

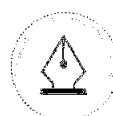
Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Balanse

Frysjaparken Felt B1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	2 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 085 546
Sum varige driftsmidler		<u>15 085 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 088 296</u>
Sum eiendeler		<u>15 088 296</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Balanse

Frysjaparken Felt B1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6, 7	675 825
Sum innskutt egenkapital		675 825
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 7	14 397 676
Sum opptjent egenkapital		14 397 676
Sum egenkapital		15 073 501
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	5	2 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 295
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500
Sum gjeld		14 795
Sum egenkapital og gjeld		15 088 296

Styret i Frysjaparken Felt B1 Bolig AS

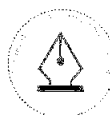
Arne Brovold
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 750
Skattekostnad ordinært resultat	-2 750
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 500
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-12 500
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 750

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	675 825	14 407 426	15 083 251
Årets resultat		-9 750	-9 750
Pr 31.12	675 825	14 397 676	15 073 501

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 085 546	15 085 546
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 085 546	15 085 546
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	15 085 546	15 085 546
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Langsiktig konserngjeld til Frysjaparken Eiendom AS	2 295

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	675 825	1	675 825

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Eiendom AS	675 825	100 %
Sum	675 825	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Fisjon

Frysjaparken Felt B1 Bolig AS er stiftet i forbindelse med fisjon 28.02.2022 som overtakende selskap, hvor deler av eiendommen til overdragende selskap, Frysjaparken Eiendom AS, org.nr. 979 876 475 er overført til Frysjaparken Felt B1 Bolig AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning fra ligningsåret 2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 28.02.2022. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.

Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C4CDF949AD684C83AAB6C7AE8E5B7F8C



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJAPARKEN FELT B1 BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CASGE-PLTFU-CEYLB-WXEZX-A2I8E-DUMMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 09:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CASGE-PLTFU-CEYLB-WXEZX-A2I8E-DUMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>