



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrstien 1D  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 533	
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 533</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		477 078	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		52 266	31 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 344</b>	<b>36 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 811</b>	<b>-29 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 601 965	3 209 177
Annen renteinntekt		20 378	32 529
Annen finansinntekt		71 569	212 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 693 912</b>	<b>3 454 488</b>
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			2 375
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 693 912</b>	<b>3 452 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 101</b>	<b>3 422 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147	6 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 248	3 416 628
Overført fra annen egenkapital			-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 388 150	1 368 600
Investeringer i aksjer og andeler		5 436 489	3 266 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			477 078
<b>Sum varer</b>			<b>477 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 198	532 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 198</b>	<b>532 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 198</b>	<b>2 610 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 296 977	1 296 977
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 977</b>	<b>1 326 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639 260	7 197 012
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 260</b>	<b>7 197 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 523 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		5 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrstien 1D  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 912 172 120  
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 533	
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 533</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		477 078	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		52 266	31 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 344</b>	<b>36 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 811</b>	<b>-29 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 601 965	3 209 177
Annen renteinntekt		20 378	32 529
Annen finansinntekt		71 569	212 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 693 912</b>	<b>3 454 488</b>
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			2 375
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 693 912</b>	<b>3 452 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147	6 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 248	3 416 628



Overført fra annen egenkapital		-500 000
Sum overføringer og disponeringer	1 542 248	3 416 628



Organisasjonsnr: 912 172 120  
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 388 150	1 368 600
Investeringer i aksjer og andeler		5 436 489	3 266 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			477 078
<b>Sum varer</b>			<b>477 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 198	532 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 198</b>	<b>532 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 198</b>	<b>2 610 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 296 977	1 296 977



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 977</b>	<b>1 326 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639 260	7 197 012
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 260</b>	<b>7 197 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 523 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		147
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		5 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>



Organisasjonsnr: 912 172 120  
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

ORG NR 912 172 120



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		377 533	0
Annen driftsinntekt		0	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 533</b>	<b>7 000</b>
Varekostnad		477 078	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000
Annen driftskostnad		52 266	31 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 344</b>	<b>36 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 811</b>	<b>-29 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 601 965	3 209 177
Annen renteinntekt		20 378	32 529
Annen finansinntekt		71 569	212 782
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	2 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 693 912</b>	<b>3 452 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 101</b>	<b>3 422 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-147	6 023
<b>Årsresultat</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 248	3 416 628
Overført fra annen egenkapital		0	500 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 542 248</b>	<b>3 416 628</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 388 150	1 368 600
Investeringer i aksjer og andeler		5 436 489	3 266 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 039</b>	<b>5 919 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	477 078
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>477 078</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 198	532 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>257 198</b>	<b>532 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 198</b>	<b>2 610 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 296 977	1 296 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 326 977</b>	<b>1 326 977</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	8 639 260	7 197 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 260</b>	<b>7 197 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 523 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	0	147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	0	5 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 966 237</b>	<b>8 530 012</b>

Trondheim, 11.08.2022  
Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Erik Johnsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 876
Endring i utsatt skatt	-147	147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147</b>	<b>6 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 542 101	3 422 651
Permanente forskjeller	-1 625 475	-3 371 309
Endring i midlertidige forskjeller	-9 466	-13 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 840</b>	<b>26 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-37 865	-47 331	-9 466
<b>Sum</b>	<b>-37 865</b>	<b>-47 331</b>	<b>-9 466</b>



## Noter til regnskapet 2021

Inntektsført avsatt utbytte	48 000	48 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 840	0	92 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 705	0	-82 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>669</b>	<b>669</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>147</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.21	Overskudd 2021
<b>Langsiktige aksjer</b>					
AS Byggservice	40 %	734 400	734 400	7 160 220	3 519 884
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 578 645	-32 796

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Tor-Erik Johnsen Invest ervervet aksjene i 2010, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tor-Erik Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2021 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Tor-Erik Johnsen	30	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ord aksjer	Totalt antall aksjer
Tor-Erik Johnsen	styreleder	30	30



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 296 977	7 197 012	8 523 989
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			1 542 248	1 542 248
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 296 977</b>	<b>8 639 260</b>	<b>9 966 237</b>

### Note 6 Fordringer

Kr. 1 388 150 av bokførte fordringer forfaller om mer enn et år. Tilsvarende tall i 2020 var kr. 1 368 600.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet AS Byggservice utgjør kr. 1 600 000 pr. 31.12.21. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 288 450 pr. 31.12.21 mot kr. 1 270 300. 31.12.20.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 99 700 pr. 31.12.21 mot kr. 98 300 pr. 31.12.20.





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tor-Erik Johnsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Johnsen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 16. august 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor