



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH BYGG AS
Forretningsadresse: Oftenesheia 51
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 476 655	13 967 593
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		10 601 655	13 967 593
Kostnader			
Varekostnad		6 101 814	11 496 167
Lønnskostnad	1	2 440 833	2 144 699
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	12 340
Annen driftskostnad		1 117 669	1 015 571
Sum kostnader		9 667 815	14 668 778
Driftsresultat		933 840	-701 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 528	665
Sum finansinntekter		3 528	665
Verdiendring konsernintern fordring		-824 392	824 392
Annen rentekostnad		33 636	221 217
Sum finanskostnader		-790 756	1 045 609
Netto finans		794 284	-1 044 944
Resultat før skattekostnad		1 728 124	-1 746 128
Skattekostnad på resultat	3	16 015	
Årsresultat	4	1 712 109	-1 746 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 109	-1 746 128
Totalresultat		1 712 109	-1 746 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 109	-1 746 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 712 109	-1 746 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	22 935	30 435
Sum varige driftsmidler	2	22 935	30 435
Sum anleggsmidler		22 935	30 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	195 091	232 289
Fordringer			
Kundefordringer	5	593 664	41 983
Andre kortsiktige fordringer		151 511	111 687
Konsernfordringer		1 336 935	
Sum fordringer		2 082 110	153 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 889	60 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 889	60 704
Sum omløpsmidler		2 369 090	446 662
SUM EIENDELER		2 392 025	477 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		50 430	50 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 800	-816 309
Sum opptjent egenkapital		895 800	-816 309
Sum egenkapital	4	946 230	-765 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	279 281	306 607
Leverandørgjeld		724 072	489 874
Betalbar skatt	3	16 015	
Skyldig offentlige avgifter		206 700	246 900
Annen kortsiktig gjeld		219 728	199 596
Sum kortsiktig gjeld		1 445 795	1 242 977
Sum gjeld		1 445 795	1 242 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 025	477 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514784

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CH BYGG AS
Forretningsadresse: Oftenesheia 51
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 476 655	13 967 593
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		10 601 655	13 967 593
Kostnader			
Varekostnad		6 101 814	11 496 167
Lønnskostnad	1	2 440 833	2 144 699
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	12 340
Annen driftskostnad		1 117 669	1 015 571
Sum kostnader		9 667 815	14 668 778
Driftsresultat		933 840	-701 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 528	665
Sum finansinntekter		3 528	665
Verdiendring			
konserntintern fordring		-824 392	824 392
Annen rentekostnad		33 636	221 217
Sum finanskostnader		-790 756	1 045 609
Netto finans		794 284	-1 044 944
Resultat før skattekostnad		1 728 124	-1 746 128
Skattekostnad på resultat	3	16 015	
Årsresultat	4	1 712 109	-1 746 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 109	-1 746 128
Totalresultat		1 712 109	-1 746 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 109	-1 746 128
Sum overføringer og disponeringer		1 712 109	-1 746 128



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5

Sum varige driftsmidler 2 **22 935** **30 435**

Sum anleggsmidler **22 935** **30 435**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **195 091** **232 289**

Fordringer

Kundefordringer 5 593 664 41 983

Andre kortsiktige
fordringer 151 511 111 687

Konsernfordringer 1 336 935

Sum fordringer **2 082 110** **153 670**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 91 889 60 704

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **91 889** **60 704**

Sum omløpsmidler **2 369 090** **446 662**

SUM EIENDELER **2 392 025** **477 098**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -9 570 -9 570

Sum innskutt egenkapital **50 430** **50 430**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 800	-816 309
Sum opptjent egenkapital		895 800	-816 309
Sum egenkapital	4	946 230	-765 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	279 281	306 607
Leverandørgjeld		724 072	489 874
Betalbar skatt	3	16 015	
Skyldig offentlige avgifter		206 700	246 900
Annen kortsiktig gjeld		219 728	199 596
Sum kortsiktig gjeld		1 445 795	1 242 977
Sum gjeld		1 445 795	1 242 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 025	477 098



Organisasjonsnr: 922 337 292
CH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CH Bygg AS AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CH Bygg AS som viser et overskudd på NOK 1 712 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for CH Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing
Christoffer Hansen
2025-06-02



Årsregnskap 2024

Ch Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 337 292



RESULTATREGNSKAP

CH BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 476 655	13 967 593
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		10 601 655	13 967 593
Varekostnad		6 101 814	11 496 167
Lønnskostnad	1	2 440 833	2 144 699
Avskrivning av driftsmidler	2	7 500	12 340
Annen driftskostnad		1 117 669	1 015 571
Sum driftskostnader		9 667 815	14 668 778
Driftsresultat		933 840	-701 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 528	665
Verdiendring konsernintern fordring		-824 392	824 392
Annen rentekostnad		33 636	221 217
Resultat av finansposter		794 284	-1 044 944
Resultat før skattekostnad		1 728 124	-1 746 128
Skattekostnad på resultat	3	16 015	0
Årsresultat	4	1 712 109	-1 746 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 712 109	-1 746 128
Sum overføringer		1 712 109	-1 746 128



BALANSE

CH BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	22 935	30 435
Sum varige driftsmidler	2	22 935	30 435
Sum anleggsmidler		22 935	30 435
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	195 091	232 289
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	593 664	41 983
Andre kortsiktige fordringer		151 511	111 687
Konsernfordringer		1 336 935	0
Sum fordringer		2 082 110	153 670
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 889	60 704
Sum omløpsmidler		2 369 090	446 662
Sum eiendeler		2 392 025	477 098



BALANSE

CH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		50 430	50 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		895 800	-816 309
Sum opptjent egenkapital		895 800	-816 309
Sum egenkapital	4	946 230	-765 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	279 281	306 607
Leverandørgjeld		724 072	489 874
Betalbar skatt	3	16 015	0
Skyldig offentlige avgifter		206 700	246 900
Annen kortsiktig gjeld		219 728	199 596
Sum kortsiktig gjeld		1 445 795	1 242 977
Sum gjeld		1 445 795	1 242 977
Sum egenkapital og gjeld		2 392 025	477 098

Kristiansand, 02.06.2025
Styret i Ch Bygg AS

Christoffer Hansen
styreleder/daglig leder



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning (egenregi) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 050 790	1 755 036
Arbeidsgiveravgift	298 046	302 946
Pensjonskostnader	57 072	78 442
Andre ytelser	34 925	37 498
Sum	2 440 833	2 173 922

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

CH BYGG AS

SIDE 5



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	68 869	68 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	68 869	68 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 934	45 934
= Bokført verdi 31.12.24	22 935	22 935
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 015	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 015	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 728 124	-1 746 128
Permanente forskjeller	-824 392	824 392
Endring i midlertidige forskjeller	23 130	67 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-854 067	0
Skattepliktig inntekt	72 795	-854 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 131	-4 648	483
Fordringer	-86 747	-64 100	22 647
Sum	-91 878	-68 748	23 130
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-854 067	-854 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 878	922 815	830 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CH BYGG AS

SIDE 6



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-9 570	-816 309	-765 879
Årets resultat			1 712 109	1 712 109
Pr 31.12.2024	60 000	-9 570	895 800	946 230

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	279 281	306 607
Sum	279 281	306 607
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	22 935	30 435
Varelager	195 091	232 289
Kundefordringer	593 664	41 983
Sum	811 690	304 707

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C.HANSEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

CH BYGG AS

SIDE 7