



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 425	438 972
Annen driftsinntekt		277 100	329 000
Sum inntekter		1 023 525	767 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	480 089	297 693
Avskrivning på varige driftsmidler	5	181 195	0
Annen driftskostnad		414 074	274 556
Sum kostnader		1 075 358	572 249
Driftsresultat		-51 833	195 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		150 295	158 611
Annen finanskostnad		58 197	0
Sum finanskostnader		208 492	158 611
Netto finans		-208 427	-158 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 260	37 112
Skattekostnad		1 090 277	8 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 350 537	28 948
Årsresultat		-1 350 537	28 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 350 538	28 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 538	28 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 348 003	5 155 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	311 164	158 514
Sum varige driftsmidler		5 659 167	5 314 115
Sum anleggsmidler		5 659 167	5 314 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 600	63 350
Andre kortsiktige fordringer		50 067	50 067
Sum fordringer		401 667	113 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 481	237 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 481	237 738
Sum omløpsmidler		479 148	351 155
SUM EIENDELER		6 138 315	5 665 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		0	217 999
Udekket tap		1 132 539	0
Sum opptjent egenkapital		-1 132 539	217 999
Sum egenkapital		-1 102 539	247 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 169	4 030
Sum avsetninger for forpliktelser		64 169	4 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 309 813	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 633 257	2 409 067
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 070	5 334 067
Sum langsiktig gjeld		6 007 239	5 338 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 168	36 544
Betalbar skatt		1 030 138	8 164
Skyldig offentlige avgifter		71 273	-20 387
Annen kortsiktig gjeld		49 037	54 854
Sum kortsiktig gjeld		1 233 616	79 175
Sum gjeld		7 240 855	5 417 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 316	5 665 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570923

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 425	438 972
Annen driftsinntekt		277 100	329 000
Sum inntekter		1 023 525	767 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	480 089	297 693
Avskrivning på varige driftsmidler	5	181 195	0
Annen driftskostnad		414 074	274 556
Sum kostnader		1 075 358	572 249
Driftsresultat		-51 833	195 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		150 295	158 611
Annen finanskostnad		58 197	0
Sum finanskostnader		208 492	158 611
Netto finans		-208 427	-158 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-260 260	37 112
Skattekostnad		1 090 277	8 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 350 537	28 948
Årsresultat		-1 350 537	28 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 350 538	28 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 350 538	28 949



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 348 003	5 155 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	311 164	158 514
Sum varige driftsmidler		5 659 167	5 314 115

Sum anleggsmidler 5 659 167 5 314 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		351 600	63 350
Andre kortsiktige fordringer		50 067	50 067
Sum fordringer		401 667	113 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 481	237 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 481	237 738

Sum omløpsmidler 479 148 351 155

SUM EIENDELER 6 138 315 5 665 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	217 999
Udekket tap		1 132 539	0
Sum opptjent egenkapital		-1 132 539	217 999

Sum egenkapital -1 102 539 247 999



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	64 169	4 030
Sum avsetninger for forpliktelser	64 169	4 030
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 309 813	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 633 257	2 409 067
Sum annen langsiktig gjeld	5 943 070	5 334 067
Sum langsiktig gjeld	6 007 239	5 338 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 168	36 544
Betalbar skatt	1 030 138	8 164
Skyldig offentlige avgifter	71 273	-20 387
Annen kortsiktig gjeld	49 037	54 854
Sum kortsiktig gjeld	1 233 616	79 175
Sum gjeld	7 240 855	5 417 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 138 316	5 665 271
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet går for fortsatt drift da det er vedlikehold av lokaler som er årsak til dårlig egenkapital.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	411371.00	254711.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	60537.00	36229.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7187.00	6753.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480090.00	297693.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88514.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5589288.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5677802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

