



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 618	23 297
Sum kostnader		20 618	23 297
Driftsresultat		-20 618	-23 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	6
Sum finansinntekter		49	6
Netto finans		49	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 569	-23 291
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-5 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 044	-18 167
Årsresultat	4	-16 044	-18 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 044	-18 167
Totalresultat		-16 044	-18 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 044	-18 167
Sum overføringer og disponeringer		-16 044	-18 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 355 998	74 355 998
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Sum anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	27 262	29 984
Sum fordringer		27 262	29 984
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 924	12 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924	12 202
Sum omløpsmidler		52 186	42 186
SUM EIENDELER		76 408 184	74 398 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	106 415 457	106 415 457
Sum innskutt egenkapital		106 445 457	106 445 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 074 654	-32 074 654
Sum opptjent egenkapital		-32 074 654	-32 074 654
Sum egenkapital	4	74 370 803	74 370 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 031 131	21 131
Sum kortsiktig gjeld		2 037 381	27 381
Sum gjeld		2 037 381	27 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 408 184	74 398 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681310

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 928 357 651
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 618	23 297
Sum kostnader		20 618	23 297
Driftsresultat		-20 618	-23 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	6
Sum finansinntekter		49	6
Netto finans		49	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-5 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 044	-18 167
Årsresultat	4	-16 044	-18 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 044	-18 167
Totalresultat		-16 044	-18 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 044	-18 167
Sum overføringer og disponeringer		-16 044	-18 167



Organisasjonsnr: 928 357 651
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 355 998	74 355 998
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Sum anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	27 262	29 984
Sum fordringer		27 262	29 984
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 924	12 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924	12 202
Sum omløpsmidler		52 186	42 186
SUM EIENDELER		76 408 184	74 398 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	106 415 457	106 415 457
Sum innskutt egenkapital		106 445 457	106 445 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 074 654	-32 074 654
Sum opptjent egenkapital		-32 074 654	-32 074 654
Sum egenkapital	4	74 370 803	74 370 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 031 131	21 131
Sum kortsiktig gjeld		2 037 381	27 381
Sum gjeld		2 037 381	27 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 408 184	74 398 184



Organisasjonsnr: 928 357 651
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 357 651



Resultatregnskap
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 618	23 297
Sum driftskostnader		20 618	23 297
Driftsresultat		-20 618	-23 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	6
Resultat av finansposter		49	6
Resultat før skattekostnad		-20 569	-23 291
Skattekostnad på resultat	3	-4 525	-5 124
Årsresultat	4	-16 044	-18 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 044	-18 167
Sum overføringer		-16 044	-18 167



Balanse
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	76 355 998	74 355 998
Sum finansielle anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Sum anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	27 262	29 984
Sum fordringer		27 262	29 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 924	12 202
Sum omløpsmidler		52 186	42 186
Sum eiendeler		76 408 184	74 398 184



Balanse
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	<u>106 415 457</u>	<u>106 415 457</u>
Sum innskutt egenkapital		106 445 457	106 445 457
Annen egenkapital	4	<u>-32 074 654</u>	<u>-32 074 654</u>
Sum opptjent egenkapital		-32 074 654	-32 074 654
Sum egenkapital	4	<u>74 370 803</u>	<u>74 370 803</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Konserngjeld	6	<u>2 031 131</u>	<u>21 131</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 037 381	27 381
Sum gjeld		<u>2 037 381</u>	<u>27 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 408 184</u>	<u>74 398 184</u>

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 706 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 706	21 829
Sum	19 706	21 829

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-4 525	-5 124
Sum skattekostnad	-4 525	-5 124

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 569	-23 291
Mottatt konsernbidrag	20 569	23 291
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-4 525	-5 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 525	5 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-20 569	-23 291
22 % skatt av resultat før skatt	-4 525	-5 124
Beregnet skattekostnad	-4 525	-5 124

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	106 415 457	-32 074 654	74 370 803
Årets resultat			-16 044	-16 044
Konsernbidrag mottatt			16 044	16 044
Pr 31.12.2023	30 000	106 415 457	-32 074 653	74 370 804

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Navn på datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Frydenbø Kristianborg AS	Bergen	100 %	76 355 998	7 172 449	8 168 433
Sum			76 355 998	7 172 449	8 168 433

Investerings i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 262	29 984
Sum	27 262	29 984
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 031 131	21 131
Sum	2 031 131	21 131

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendom Newco 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FENC 2 Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2024-05-10 10:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC

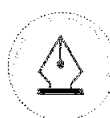


Årsregnskap 2023

Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 357 651



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Resultatregnskap

Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>20 618</u>	<u>23 297</u>
Sum driftskostnader		20 618	23 297
Driftsresultat		-20 618	-23 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>49</u>	<u>6</u>
Resultat av finansposter		49	6
Resultat før skattekostnad		-20 569	-23 291
Skattekostnad på resultat	3	<u>-4 525</u>	<u>-5 124</u>
Årsresultat	4	-16 044	-18 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>-16 044</u>	<u>-18 167</u>
Sum overføringer		-16 044	-18 167



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Balanse
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>76 355 998</u>	<u>74 355 998</u>
Sum finansielle anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Sum anleggsmidler		76 355 998	74 355 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	<u>27 262</u>	<u>29 984</u>
Sum fordringer		27 262	29 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 924	12 202
Sum omløpsmidler		52 186	42 186
Sum eiendeler		76 408 184	74 398 184

Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Balanse Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	106 415 457	106 415 457
Sum innskutt egenkapital		106 445 457	106 445 457
Annen egenkapital	4	-32 074 654	-32 074 654
Sum opptjent egenkapital		-32 074 654	-32 074 654
Sum egenkapital	4	74 370 803	74 370 803
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Konserngjeld	6	2 031 131	21 131
Sum kortsiktig gjeld		2 037 381	27 381
Sum gjeld		2 037 381	27 381
Sum egenkapital og gjeld		76 408 184	74 398 184

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 706 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 706	21 829
Sum	19 706	21 829

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-4 525	-5 124
Sum skattekostnad	-4 525	-5 124

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 569	-23 291
Mottatt konsernbidrag	20 569	23 291
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-4 525	-5 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 525	5 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

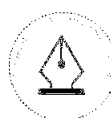
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-20 569	-23 291
22 % skatt av resultat før skatt	-4 525	-5 124
Beregnet skattekostnad	-4 525	-5 124

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	106 415 457	-32 074 654	74 370 803
Årets resultat			-16 044	-16 044
Konsernbidrag mottatt			16 044	16 044
Pr 31.12.2023	30 000	106 415 457	-32 074 653	74 370 804

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Navn på datterselskap	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Frydenbø Kristianborg AS	Bergen	100 %	76 355 998	7 172 449	8 168 433
Sum			76 355 998	7 172 449	8 168 433

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 262	29 984
Sum	27 262	29 984
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 031 131	21 131
Sum	2 031 131	21 131

Note 7 Aksjonærer

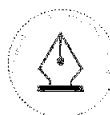
Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendom Newco 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75801B9041B449E4B3A5431C4B57DDCC



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendom Newco 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendom Newco 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.