



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 888	1 439 284
Sum inntekter		1 572 888	1 439 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 125	128 126
Annen driftskostnad		94 770	69 761
Sum kostnader		222 895	197 887
Driftsresultat		1 349 993	1 241 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 779	131 382
Annen rentekostnad		2 664	
Sum finanskostnader		182 443	131 382
Netto finans		-182 443	-131 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 550	1 110 016
Skattekostnad på resultat	3	257 447	244 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 103	865 811
Årsresultat	4	910 103	865 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 103	865 811
Totalresultat		910 103	865 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 103	865 812
Sum overføringer og disponeringer		910 103	865 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 739 360	5 867 485
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 739 360	5 867 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 739 360	5 867 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 954	
Andre kortsiktige fordringer	5	36 243	11 117
Sum fordringer	5	79 197	11 117
Sum omløpsmidler		79 197	11 117
SUM EIENDELER		5 818 557	5 878 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 539 172	1 629 069
Sum opptjent egenkapital		2 539 172	1 629 069
Sum egenkapital	4	2 559 172	1 649 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 495	168 180
Sum avsetninger for forpliktelser		189 495	168 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 724 026	3 753 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 026	3 753 850
Sum langsiktig gjeld		2 913 521	3 922 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 686	31 000
Betalbar skatt	3	236 132	221 742
Skyldig offentlige avgifter		70 047	54 762
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	345 865	307 504
Sum gjeld		3 259 386	4 229 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 557	5 878 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461258

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 888	1 439 284
Sum inntekter		1 572 888	1 439 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 125	128 126
Annen driftskostnad		94 770	69 761
Sum kostnader		222 895	197 887
Driftsresultat		1 349 993	1 241 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 779	131 382
Annen rentekostnad		2 664	
Sum finanskostnader		182 443	131 382
Netto finans		-182 443	-131 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 550	1 110 016
Skattekostnad på resultat	3	257 447	244 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 103	865 811
Årsresultat	4	910 103	865 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 103	865 811
Totalresultat		910 103	865 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 103	865 812
Sum overføringer og disponeringer		910 103	865 812



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 739 360 5 867 485

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 2 5 739 360 5 867 485

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 5 739 360 5 867 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 42 954

Andre kortsiktige
fordringer 5 36 243 11 117

Sum fordringer 5 79 197 11 117

Sum omløpsmidler 79 197 11 117

SUM EIENDELER 5 818 557 5 878 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 539 172 1 629 069

Sum opptjent egenkapital 2 539 172 1 629 069

Sum egenkapital 4 2 559 172 1 649 069

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	189 495	168 180
Sum avsetninger for forpliktelse		189 495	168 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 724 026	3 753 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 026	3 753 850
Sum langsiktig gjeld		2 913 521	3 922 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 686	31 000
Betalbar skatt	3	236 132	221 742
Skyldig offentlige avgifter		70 047	54 762
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	345 865	307 504
Sum gjeld		3 259 386	4 229 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 557	5 878 602



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bygginvest Bjugn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 645 148



Resultatregnskap

Bygginvest Bjugn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 572 888	1 439 284
Sum driftsinntekter		1 572 888	1 439 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 125	128 126
Annen driftskostnad		94 770	69 761
Sum driftskostnader		222 895	197 887
Driftsresultat		1 349 993	1 241 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 779	131 382
Annen rentekostnad		2 664	0
Resultat av finansposter		-182 443	-131 382
Resultat før skattekostnad		1 167 550	1 110 016
Skattekostnad på resultat	3	257 447	244 204
Årsresultat	4	910 103	865 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 103	865 812
Sum overføringer		910 103	865 812



Balanse

Bygginvest Bjugn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 739 360	5 867 485
Sum varige driftsmidler	2	5 739 360	5 867 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 739 360	5 867 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 954	0
Andre kortsiktige fordringer	5	36 243	11 117
Sum fordringer	5	79 197	11 117
Investeringer			
Sum omløpsmidler		79 197	11 117
Sum eiendeler		5 818 557	5 878 602



Balanse

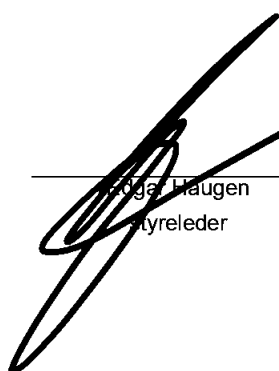
Bygginvest Bjugn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 539 172	1 629 069
Sum opptjent egenkapital		2 539 172	1 629 069
Sum egenkapital	4	2 559 172	1 649 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	189 495	168 180
Sum avsetning for forpliktelser		189 495	168 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 724 026	3 753 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 026	3 753 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 686	31 000
Betalbar skatt	3	236 132	221 742
Skyldig offentlige avgifter		70 047	54 762
Sum kortsiktig gjeld	5	345 865	307 504
Sum gjeld		3 259 386	4 229 534
Sum egenkapital og gjeld		5 818 557	5 878 602



Balanse

Bygginvest Bjugn AS
Oslo, 03.05.2024
Styret i Bygginvest Bjugn AS



Einar Haugen
Styreleder



Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 127 832		9 127 832
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 127 832		9 127 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 388 472		3 388 472
= Bokført verdi 31.12.23	5 739 360		5 739 360
Årets ordinære avskrivninger	128 125		128 125
Økonomisk levetid	33-100 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 132	221 742
Endring i utsatt skatt	21 315	22 462
Skattekostnad ordinært resultat	257 447	244 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 167 550	1 110 016
Permanente forskjeller	2 664	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 889	-102 097
Skattepliktig inntekt	1 073 325	1 007 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 132	221 742
Sum betalbar skatt i balansen	236 132	221 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	861 342	764 453	-96 889
Sum	861 342	764 453	-96 889
Grunnlag for utsatt skatt	861 342	764 453	-96 889
Utsatt skatt (22 %)	189 495	168 180	-21 316

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	1 629 069	1 649 069
Årets resultat				910 103	910 103
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 000	2 539 172	2 559 172



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 724 026	3 753 849
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	2 724 026	3 783 849

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Bjugn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.