



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 420 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDERMOEN ETATBYGG AS
Forretningsadresse:	C/O Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	357 073	139 306
Sum kostnader		357 073	139 306
Driftsresultat		-357 073	-139 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 213 103	547 077
Annen renteinntekt		179	752 550
Annen finansinntekt	3		2 810 452
Sum finansinntekter		4 213 282	4 110 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 177 104	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 763	
Annen rentekostnad		2 665 239	556 488
Sum finanskostnader		7 896 106	556 488
Netto finans		-3 682 824	3 553 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 039 897	3 414 286
Skattekostnad på resultat	4	103 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 143 502	3 414 286
Årsresultat	5	-4 143 502	3 414 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 143 502	3 414 286
Totalresultat		-4 143 502	3 414 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-735 325	6 109
Avsatt til annen egenkapital			3 408 177
Overført fra annen egenkapital		-3 408 177	
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 143 502	3 414 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 927 685	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	46 458 384	77 180 236
Sum finansielle anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
Sum anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			632 060
Sum fordringer			632 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 056	6 469 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 056	6 469 799
Sum omløpsmidler		262 056	7 101 859
SUM EIENDELER		84 648 125	84 282 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 466 000	25 466 000
Sum innskutt egenkapital		25 736 000	25 736 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 408 177
Udekket tap		735 325	
Sum opptjent egenkapital		-735 325	3 408 177
Sum egenkapital	5	25 000 675	29 144 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 708 335	54 541 667
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 573 763	
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 763	
Sum annen langsiktig gjeld		58 868 861	54 541 667
Sum langsiktig gjeld		58 868 861	54 541 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 769	356 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	470 932	
Annen kortsiktig gjeld		302 888	239 529
Sum kortsiktig gjeld		778 589	596 252
Sum gjeld		59 647 450	55 137 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 648 125	84 282 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599123

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 283
GARDERMOEN ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	357 073	139 306
Sum kostnader		357 073	139 306
Driftsresultat		-357 073	-139 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 213 103	547 077
Annen renteinntekt		179	752 550
Annen finansinntekt	3		2 810 452
Sum finansinntekter		4 213 282	4 110 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 177 104	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 763	
Annen rentekostnad		2 665 239	556 488
Sum finanskostnader		7 896 106	556 488
Netto finans		-3 682 824	3 553 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 039 897	3 414 286
Skattekostnad på resultat	4	103 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 143 502	3 414 286
Årsresultat	5	-4 143 502	3 414 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 143 502	3 414 286
Totalresultat		-4 143 502	3 414 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-735 325	6 109
Avsatt til annen egenkapital			3 408 177
Overført fra annen egenkapital		-3 408 177	
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 143 502	3 414 286



Organisasjonsnr: 926 420 283
GARDERMOEN ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 927 685	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	46 458 384	77 180 236
Sum finansielle anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
Sum anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			632 060
Sum fordringer			632 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 056	6 469 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 056	6 469 799
Sum omløpsmidler		262 056	7 101 859
SUM EIENDELER		84 648 125	84 282 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 466 000	25 466 000
Sum innskutt egenkapital		25 736 000	25 736 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 408 177
Udekket tap		735 325	
Sum opptjent egenkapital		-735 325	3 408 177
Sum egenkapital	5	25 000 675	29 144 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 708 335	54 541 667
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 573 763	
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 763	
Sum annen langsiktig gjeld		58 868 861	54 541 667
Sum langsiktig gjeld		58 868 861	54 541 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 769	356 723
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	470 932	
Annen kortsiktig gjeld		302 888	239 529
Sum kortsiktig gjeld		778 589	596 252
Sum gjeld		59 647 450	55 137 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 648 125	84 282 096



Organisasjonsnr: 926 420 283
GARDERMOEN ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Frederik Søbak West
2024-03-22

 BankID Signing
Halvdan Alexander Aagesen Gi
2024-03-22

 BankID Signing
Birgit Nistad
2024-03-26

Årsregnskap 2023

Gardermoen Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 283



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOEN ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	357 073	139 306
Sum driftskostnader		357 073	139 306
Driftsresultat		-357 073	-139 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 213 103	547 077
Annen renteinntekt		179	752 550
Annen finansinntekt	3	0	2 810 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 177 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 763	0
Annen rentekostnad		2 665 239	556 488
Resultat av finansposter		-3 682 824	3 553 592
Resultat før skattekostnad		-4 039 897	3 414 286
Skattekostnad på resultat	4	103 605	0
Resultat		-4 143 502	3 414 286
Årsresultat	5	-4 143 502	3 414 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 109
Avsatt til annen egenkapital		0	3 408 177
Overført til udekket tap		735 325	0
Overført fra annen egenkapital		3 408 177	0
Sum overføringer	5	-4 143 502	3 414 286



BALANSE

GARDERMOEN ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	37 927 685	1
Lån til foretak i samme konsern	2	46 458 384	77 180 236
Sum finansielle anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
Sum anleggsmidler		84 386 069	77 180 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	632 060
Sum fordringer		0	632 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 056	6 469 799
Sum omløpsmidler		262 056	7 101 859
Sum eiendeler		84 648 125	84 282 096



BALANSE

GARDERMOEN ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		25 466 000	25 466 000
Sum innskutt egenkapital		25 736 000	25 736 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 408 177
Udekket tap		-735 325	0
Sum opptjent egenkapital		-735 325	3 408 177
Sum egenkapital	5	25 000 675	29 144 177
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 708 335	54 541 667
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 573 763	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	586 763	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 868 861	54 541 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 769	356 723
Konserngjeld	2	470 932	0
Annen kortsiktig gjeld		302 888	239 529
Sum kortsiktig gjeld		778 589	596 252
Sum gjeld		59 647 450	55 137 919
Sum egenkapital og gjeld		84 648 125	84 282 096

Oslo, 21.03.2024
Styret i Gardermoen Etatbygg AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
styremedlem

Birgit Nistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Gardermoen Etatbygg AS har ikke hatt ansatte i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 625.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	46 458 384	77 180 236
Sum	46 458 384	77 180 236
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 573 763	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 932	0
Sum	2 044 695	0

Langsiktig konsernmellomværende med Gardermoen Etatbygg er renteberegnet med 5,71% i 2023.
Mellomværende med Nistadgruppen AS er renteberegnet med 6,5% i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Gardermoen Etatbygg Invest AS	Oslo	100,0%	100,0%	39 927 011	37 927 685	37 927 685	-5 342 927
Sum				39 927 011	37 927 685	37 927 685	-5 342 927

Aksjene hadde en negativ kostpris pr 31.12.2022 og er satt til kr 1 i balansen for 2022. Negativ kostpris på aksjene ble inntektsført som kapitalinntekt. I 2023 er fordring på Gardemoen Etatbygg Invest AS på kr 43 000 000 konvertert til aksjekapital/overkurs som gir en positiv kostpris. Aksjene er nedskrevet i 2023 i samsvar med egenkapital i Gardermoen Etatbygg Invest AS.

Konsernbidrag avgitt til Gardermoen Etatbygg AS for 2023 er tillagt kostprisen på aksjene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 605	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 039 897	3 414 286
Permanente forskjeller	5 177 104	-4 074 452
Avgitt konsernbidrag	-470 932	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-666 275	0
Skattepliktig inntekt	0	-660 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 605	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-666 275	-666 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	666 275	666 275
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs		Udekket tap	Sum
			Annen egenkapital		
Pr. 31.12.2022	270 000	25 466 000	3 408 177	0	29 144 177
Pr. 01.01.2023	270 000	25 466 000	3 408 177	0	29 144 177
Årets underskudd			-3 408 177	-735 325	-4 143 502
Pr. 31.12.2023	270 000	25 466 000	0	-735 325	25 000 675



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOEN ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270 000	1,0	270 000
Sum	270 000		270 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	195 750	72,5	72,5
Gardermoen Investco AS	74 250	27,5	27,5
Totalt antall aksjer	270 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 708 335	54 541 667
Øvrig langsiktig gjeld	2 160 526	0
Sum	58 868 861	54 541 667

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lånet er det 1. prioritets panterett i eiendom tilhørende datterselskapet Gardermoen Etatbygg Invest AS pålydende NOK 65 000 000 samt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 65 000 000 fra aksjonær Nistadgruppen AS

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer Nistadgruppen AS og Gardermoen Investco AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 4 143 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttnøkkle: WZCQ5-23OTS-GMJDU-34FGH-PVP2N-51QMM



Revisors beretning 2023 for Gardermoen Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 17:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZCQS-23OTS-GMJDU-34FGH-PVP2N-51QMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>