



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 222 798 | 203 475 |
| Sum kostnader | | 222 798 | 203 475 |
| Driftsresultat | | -222 798 | -203 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 3 716 895 |
| Annen finansinntekt | | 3 865 395 | |
| Sum finansinntekter | | 3 865 453 | 3 716 895 |
| Annen rentekostnad | | 2 100 874 | 2 074 766 |
| Sum finanskostnader | | 2 100 874 | 2 074 766 |
| Netto finans | | 1 764 579 | 1 642 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 541 781 | 1 438 654 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 339 193 | 316 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Årsresultat | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Totalresultat | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 202 588 | 1 122 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 443 398 | 3 900 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 443 398 | 3 900 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 500 285 | 96 634 890 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 100 500 285 | 96 634 890 |
| Sum anleggsmidler | | 103 943 683 | 100 534 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomter og prosjektkostnader | | 10 912 688 | 10 906 659 |
| Sum varer | | 10 912 688 | 10 906 659 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Konsernfordringer | 3 | 533 841 | 457 737 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 533 841 | 457 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 734 | 265 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 734 | 265 474 |
| Sum omløpsmidler | | 11 489 263 | 11 629 870 |
| SUM EIENDELER | | 115 432 946 | 112 164 796 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 974 356 | 2 974 356 |
| Overkurs | | 296 217 | 296 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 730 458 | 7 314 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 001 031 | 10 584 635 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum egenkapital | | 14 787 930 | 13 168 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 903 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 903 | 12 875 |
| Sum gjeld | | 100 645 016 | 98 995 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 432 946 | 112 164 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390600

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 222 798 | 203 475 |
| Sum kostnader | | 222 798 | 203 475 |
| Driftsresultat | | -222 798 | -203 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 3 716 895 |
| Annen finansinntekt | | 3 865 395 | |
| Sum finansinntekter | | 3 865 453 | 3 716 895 |
| Annen rentekostnad | | 2 100 874 | 2 074 766 |
| Sum finanskostnader | | 2 100 874 | 2 074 766 |
| Netto finans | | 1 764 579 | 1 642 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 541 781 | 1 438 654 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 339 193 | 316 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Årsresultat | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Totalresultat | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 202 588 | 1 122 151 |



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 443 398 3 900 036
Sum immaterielle eiendeler 3 443 398 3 900 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 100 500 285 96 634 890
Sum finansielle
anleggsmidler 3 100 500 285 96 634 890

Sum anleggsmidler 103 943 683 100 534 926

Omløpsmidler

Varer

Tomter og prosjektkostnader 10 912 688 10 906 659
Sum varer 10 912 688 10 906 659

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer 3 533 841 457 737
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3
Sum fordringer 533 841 457 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 734 265 474
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 734 265 474

Sum omløpsmidler 11 489 263 11 629 870

SUM EIENDELER 115 432 946 112 164 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 974 356 2 974 356



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 296 217 | 296 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 730 458 | 7 314 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 001 031 | 10 584 635 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum egenkapital | | 14 787 930 | 13 168 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 903 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 903 | 12 875 |
| Sum gjeld | | 100 645 016 | 98 995 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 432 946 | 112 164 796 |



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: PESJW-CE0WP-EH8ET-10MS6-71BVA-ZL3GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 05:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESIW-CEOWP-EH8ET-1OMSG-71BVA-ZL3GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Madla Vest AS

Organisasjonsnr: 916 358 350



Resultatregnskap

Madla Vest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 222 798 | 203 475 |
| Sum driftskostnader | | 222 798 | 203 475 |
| Driftsresultat | | -222 798 | -203 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 3 716 895 |
| Annen finansinntekt | | 3 865 395 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 100 874 | 2 074 766 |
| Resultat av finansposter | | 1 764 579 | 1 642 129 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 541 781 | 1 438 654 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 339 193 | 316 503 |
| Årsresultat | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 202 588 | 1 122 151 |
| Sum overføringer | | 1 202 588 | 1 122 151 |



Balanse Madla Vest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 443 398 | 3 900 036 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 443 398 | 3 900 036 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 100 500 285 | 96 634 890 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 100 500 285 | 96 634 890 |
| Sum anleggsmidler | | 103 943 683 | 100 534 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Tomter og prosjektkostnader | | 10 912 688 | 10 906 659 |
| Sum varer | | 10 912 688 | 10 906 659 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 533 841 | 457 737 |
| Sum fordringer | | 533 841 | 457 737 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 734 | 265 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 42 734 | 265 474 |
| Sum omløpsmidler | | 11 489 263 | 11 629 870 |
| Sum eiendeler | | 115 432 946 | 112 164 796 |



Balanse
Madla Vest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 2 974 356 | 2 974 356 |
| Overkurs | | 296 217 | 296 217 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 730 458 | 7 314 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 001 031 | 10 584 635 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 786 899 | 2 584 310 |
| Sum egenkapital | | 14 787 930 | 13 168 945 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 626 113 | 98 982 976 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 903 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 903 | 12 875 |
| Sum gjeld | | 100 645 016 | 98 995 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 115 432 946 | 112 164 796 |

Øksnevad, 27.02.2024
Styret i Madla Vest AS

Magne Svendsen
styreleder

Knut Mjølhus
styremedlem

John Thysse
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Martin Salte
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 339 193 | 316 503 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 339 193 | 316 503 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 541 781 | 1 438 654 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 865 395 | -3 680 744 |
| Mottatt konsernbidrag | 533 841 | 457 737 |
| Skattepliktig inntekt | -1 789 772 | -1 784 353 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -117 445 | -100 702 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 117 445 | 100 702 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 127 699 | 127 699 | 0 |
| Fordringer | -8 802 068 | -12 667 463 | -3 865 395 |
| Sum | -8 674 369 | -12 539 764 | -3 865 395 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 977 442 | -5 187 670 | 1 789 772 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -15 651 811 | -17 727 434 | -2 075 622 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 443 398 | -3 900 035 | -456 637 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Madla Vest 1 AS | 88 266 367 | 88 266 367 |
| Lån til Madla Vest 8 AS | 21 035 986 | 21 035 986 |
| Neddiskontering fordring MV 1 & MV 8 AS | -8 802 068 | -12 667 463 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 533 841 | 457 737 |
| Sum | 101 034 126 | 97 092 627 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Coop Eiendom Rogaland AS | 100 626 113 | 98 982 976 |
| Sum | 100 626 113 | 98 982 976 |