



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 1  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjorth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		643 676	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 676</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	465 953	13 142
Annen driftskostnad	1	541 392	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 345</b>	<b>13 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 669</b>	<b>-13 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 931</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	7	288 030	9 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 030</b>	<b>9 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 098</b>	<b>-9 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 767	-22 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 092 728	9 211 858
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 764 676	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>10 857 404</b>	<b>9 211 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 857 404</b>	<b>9 211 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	217 120	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 120</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 254</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 373</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 075 777</b>	<b>9 241 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 455 725	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 605 725</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	652 766	22 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 766</b>	<b>-22 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 952 959</b>	<b>7 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 904 082	
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 234 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 082</b>	<b>9 234 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 082</b>	<b>9 234 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	122 199	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 943	
Annen kortsiktig gjeld		43 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 737</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 122 819</b>	<b>9 234 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 777</b>	<b>9 241 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 1  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjorth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 923 731 415  
VV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		643 676	
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 676</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	465 953	13 142
Annen driftskostnad	1	541 392	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 345</b>	<b>13 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 669</b>	<b>-13 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 931</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	7	288 030	9 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 030</b>	<b>9 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 098</b>	<b>-9 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 767	-22 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>



Organisasjonsnr: 923 731 415  
VV HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 3

9 092 728 9 211 858

Anlegg under utførelse 3

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3

1 764 676

Sum varige driftsmidler 7

10 857 404 9 211 858

Sum anleggsmidler

10 857 404 9 211 858

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern 5

217 120

Krav på innbetaling av selskapskapital

30 000

Sum fordringer

217 120 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 254

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 254

Sum omløpsmidler

218 373 30 000

SUM EIENDELER

11 075 777 9 241 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

150 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

3 455 725

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

3 605 725 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	652 766	22 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 766</b>	<b>-22 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 952 959</b>	<b>7 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 904 082	
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 234 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 082</b>	<b>9 234 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 082</b>	<b>9 234 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	122 199	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 943	
Annen kortsiktig gjeld		43 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 737</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 122 819</b>	<b>9 234 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 075 777</b>	<b>9 241 858</b>



Organisasjonsnr: 923 731 415  
VV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vv Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2E265-E0M3L-F4172-VM5NQ-JYK6L-EH5C2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 14:00:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2E265-E0M3L-F4172-VM5NQ-JYK6L-EH5C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Vv Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OSSEX-YIPZE-SFK6W-UCCNT-YL2S-PJ20D

---

Organisasjonsnr: 923 731 415



## Resultatregnskap

### Vv Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		643 676	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 676</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	465 953	13 142
Annen driftskostnad	1	541 392	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 007 345</b>	<b>13 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 669</b>	<b>-13 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 931	0
Rentekostnad	7	288 030	9 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 098</b>	<b>-9 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		629 767	22 999
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-629 767</b>	<b>-22 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OSSEX-YIPZE-SFK6W-UCCNT-YL2S-PJ20D



### Balanse Vv Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	9 092 728	9 211 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 764 676	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 857 404</b>	<b>9 211 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 857 404</b>	<b>9 211 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	217 120	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 120</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 254</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 373</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 075 777</b>	<b>9 241 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OSSEX-YIPZE-SFK6W-UCCNT-YYL2S-PJ20D



## Balanse Vv Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	30 000
Overkurs	6	3 455 725	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 605 725</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-652 766	-22 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 766</b>	<b>-22 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 952 959</b>	<b>7 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 904 082	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	9 234 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 082</b>	<b>9 234 857</b>
Leverandørgjeld		9 886	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	112 313	0
Skyldig offentlige avgifter		52 943	0
Annen kortsiktig gjeld		43 595	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 122 819</b>	<b>9 234 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 075 777</b>	<b>9 241 858</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2021,  
Styret i Vv Holding AS

\_\_\_\_\_  
Harald Moræus-Hanssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Hjorth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Nordtug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Bendvold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende, og justeres ihht kontrakt ved hvert årsskifte med siste års endring i konsumprisindeksen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 000</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-629 767	-22 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	390 436	-171 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 331</b>	<b>-194 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 578	171 358	173 936
Fordringer	-216 500	0	216 500
<b>Sum</b>	<b>-219 078</b>	<b>171 358</b>	<b>390 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 688	-194 357	239 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 766	22 999	-629 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Påkostning på fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 225 000	0	0	9 225 000
Tilgang	249 344	1 809 705	52 450	2 111 499
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 474 344</b>	<b>1 809 705</b>	<b>52 450</b>	<b>11 336 499</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-381 616	-90 486	-6 993	-479 095
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 092 728</b>	<b>1 719 219</b>	<b>45 457</b>	<b>10 857 404</b>
Årets avskrivninger	368 474	90 486	6 993	465 953
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		Antall aksjer	Eierandel
Vålerengafamiliens Vertshus AS		15 000	50 %
Uthalden Eiendom AS		15 000	50 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: OSSEX-YIP2E-SFK6W-UCCNT-YL2S-PJ20D



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Transaksjoner/mellomværender med nærstående

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Vålerengafamiliens Verthus AS	112 313	433 620
Uthalden Eiendom AS	0	9 234 857
<b>Sum</b>	<b>112 313</b>	<b>9 668 477</b>

Langsiktig gjeld	2020	2019
Vålenga Verthus AS	0	9 234 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 234 857</b>

Kortsiktig fordringer	2020	2019
Vålerenga Verthus AS	433 620	0
Avsetning til tap på fordring	-216 500	0
<b>Sum</b>	<b>217 120</b>	<b>0</b>

Lånet til Uthalden Eiendom AS forfalt i sin helhet den 1. mars 2020.

Selskapet leier ut lokaler til Vålerenga Verthus AS som er eiet 100 % av selskapets morselskap. Kostnadsført leie utgjør 643 676 kr.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-22 999	7 001
Kapitalendring	120 000	3 455 725	3 575 725
Årets resultat		-629 767	-629 767
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 802 959</b>	<b>2 952 959</b>

### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 7 904 082 langsiktig gjeld per 31.12.2020 med forfall senere enn 5 år.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån til Handelsbanken	7 904 082	0
<b>Sum</b>	<b>7 904 082</b>	<b>0</b>

Selskapet har inngått en renteswap avtale som løper fra 17.06.2020 til 17.06.2023. Der selskapet har en flytende rente som er lineær interpolering av NOK-NIBOR-NIBR 1 Måned (er) og 2 Måned(er). Og en fast rente sats på 0,915 prosent. Rentekostnadene vedrørende renteswap utgjør NOK 21 618.

#### Pantstillelser

Handelsbank har 1 prioritert panterett i eiendomen Gnr. 232 bnr. 154, snr 1, Oslo Kommune med



## Noter til regnskapet 2020

pålydende 9 000 000 kr.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: OSSEX-YIPZE-SFK6W-UCCNT-YL2S-PJ20D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Moræus-Hanssen

Styreleder

På vegne av: Vv Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4572062

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-20 12:43:02Z



### Geir Hjorth

Styremedlem

På vegne av: Vv Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-807155

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-20 13:51:40Z



### Axel Bendvold

Styremedlem

På vegne av: Vv Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1976712

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-21 09:34:50Z



### Sten Gjermund Nordtug

Styremedlem

På vegne av: Vv Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1839551

IP: 171.23.xxx.xxx

2021-08-21 19:01:04Z



Penneo Dokument tittel: OSSEX-YIPZE-SFK6W-UGCNT-YL2S-PJ20D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>