



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 012	659 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 012</b>	<b>659 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 156 920	412 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 762</b>	<b>443 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 750</b>	<b>215 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 938	2 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 938</b>	<b>2 317</b>
Annen rentekostnad		180 464	98 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 464</b>	<b>98 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 526</b>	<b>96 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-651 276	119 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	664 254	672 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 254</b>	<b>672 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 254</b>	<b>672 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 098	4 779
Andre fordringer		16 031	58 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 129</b>	<b>63 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 142	249 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 142</b>	<b>249 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 271</b>	<b>312 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 526</b>	<b>984 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 825 381	-2 174 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 826 581</b>	<b>-2 175 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 825 381</b>	<b>-2 174 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 761 013	3 011 136
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 413</b>	<b>3 085 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 413</b>	<b>3 085 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 727	68 725
Annen kortsiktig gjeld		11 767	4 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 495</b>	<b>73 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 907</b>	<b>3 159 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 526</b>	<b>984 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 835 413	3 085 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 950 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 012	659 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 012</b>	<b>659 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 156 920	412 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 762</b>	<b>443 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 750</b>	<b>215 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 938	2 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 938</b>	<b>2 317</b>
Annen rentekostnad		180 464	98 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 464</b>	<b>98 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 526</b>	<b>96 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-651 276	119 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

664 254 672 277  
664 254 672 277

Sum anleggsmidler

664 254 672 277

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 098 4 779  
16 031 58 290  
26 129 63 069

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

359 142 249 589  
359 142 249 589

Sum omløpsmidler

385 271 312 658

SUM EIENDELER

1 049 526 984 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-2 825 381 -2 174 105  
-2 826 581 -2 175 305

Sum egenkapital

8 -2 825 381 -2 174 105

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

3 761 013 3 011 136



Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 413</b>	<b>3 085 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 413</b>	<b>3 085 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 727	68 725
Annen kortsiktig gjeld		11 767	4 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 495</b>	<b>73 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 907</b>	<b>3 159 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 526</b>	<b>984 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 835 413	3 085 536



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>239 154</b>	<b>207 121</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-651 276	119 335
Tilbakeføring av avskrivning	8 022	8 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	749 877	-95 324
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 623</b>	<b>32 033</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>345 777</b>	<b>239 154</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	385 271	312 658
Kortsiktig gjeld	-39 495	-73 504
<b>C. Disponible midler</b>	<b>345 777</b>	<b>239 154</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	708 012	659 664	678 120	777 620
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>708 012</b>	<b>659 664</b>	<b>678 120</b>	<b>777 620</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>708 012</b>	<b>659 664</b>	<b>678 120</b>	<b>777 620</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	8 022	8 022	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	0	3 011	5 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		199 420	165 692	177 000	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	634	570	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	757 128	60 560	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	42 000	44 000
Andre honorar		1 169	773	1 000	1 000
Kontorkostnad		777	0	0	0
TV/bredbånd		75 096	71 856	77 000	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		850	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		58 968	55 233	59 700	62 700
Andre kostnader		7 125	1 237	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 187 762</b>	<b>443 738</b>	<b>461 120</b>	<b>497 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 750</b>	<b>215 926</b>	<b>217 000</b>	<b>280 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 938	2 317	0	0
Rentekostnad		180 464	98 908	127 000	195 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>171 526</b>	<b>96 591</b>	<b>127 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>	<b>90 000</b>	<b>85 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-651 276	119 335	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-651 276</b>	<b>119 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Håkonsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	578 681	578 681
Påkostninger	3	85 573	93 596
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 254</b>	<b>672 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 098	4 779
Forskuddsbetalte kostnader		16 031	58 290
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		359 142	249 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 271</b>	<b>312 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 526</b>	<b>984 935</b>



## Balanse 2023 Håkonsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 826 581	-2 175 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 826 581</b>	<b>-2 175 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 825 381</b>	<b>-2 174 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 761 013	3 011 136
Borettsinnskudd		74 400	74 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 413</b>	<b>3 085 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 727	68 725
Påløpne renter		1 669	0
Annen kortsiktig gjeld		10 098	4 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 495</b>	<b>73 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 874 907</b>	<b>3 159 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 526</b>	<b>984 935</b>
Pantstillelser	10	3 835 413	3 085 536
Sted: _____	Dato: _____		

Joachim Bekken  
Styreleder

Marius Eriksen  
Styremedlem

Anita Kjeldsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



## Noter årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 592	462 096
3650 Innkrevde felleskostn. renter	157 056	92 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 876	100 224
3690 Forsikring tilbygg	4 488	4 488
<b>Sum</b>	<b>708 012</b>	<b>659 664</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Søppelkassestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	578 681	120 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	578 681	120 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	578 681	85 573
Årets avskrivninger :	0	8 022
Anskaffelsesår :	1960	2019
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 367 kvm, gnr 127, bnr 255, 256 og 257 i Horten kommune, og utgjør kr 104 163 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561907.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	0	3 011
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 011</b>



## Noter årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	197	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	570
6552 Driftsmateriell	437	0
<b>Sum</b>	<b>634</b>	<b>570</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	166 045	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	354
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 167	9 752
6643 Glassarbeid/Vindu	12 500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 151
6648 Vedlikehold dører og porter	0	35 303
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	575 417	0
<b>Sum</b>	<b>757 128</b>	<b>60 560</b>

Konto 6613: Gjelder utskifting av gjerde.

Konto 6650: Gjelder rørfomying/utbedring av avløp.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 175 305	-651 276	-2 826 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 175 305</b>	<b>-651 276</b>	<b>-2 826 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 174 105</b>	<b>-651 276</b>	<b>-2 825 381</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>16367198072</b>	<b>60308070614</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.40 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048	19.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 801 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 011 136
Avdrag i perioden:	39 987	3 011 136
Opptak i perioden:	3 801 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 761 013</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 340 799	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367198072	12	313 418	3 761 016



Noter årsregnskap 2023 Håkonsgate Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 761 013
Innskuddskapital	74 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 835 413</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>664 254</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr. 65 800. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 8 600. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Håkonsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håkonsgate Borettslag**

Styreleder	Joachim Bekken (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Marius Eriksen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Anita Kjeldsen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E1F6N-882D4-3PEES-7183H-WW8WU-SS3KZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo DokumentInokket: E1F6N-882D4-3PEES-7183H-WW8WU-553KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>