



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 805	1 567 956
Sum inntekter		1 589 805	1 567 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	133 589	164 649
Sum kostnader		325 571	356 630
Driftsresultat		1 264 234	1 211 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	290 447	232 771
Sum finanskostnader		290 447	232 771
Netto finans		-290 447	-232 771
Ordinært resultat før skattekostnad		973 787	978 556
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 233	215 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 554	763 273
Årsresultat		759 554	763 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 554	763 273
Totalresultat		759 554	763 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	749 090	743 933
Avsatt til annen egenkapital	4	10 464	19 340
Sum overføringer og disponeringer		759 554	763 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 998 985	9 190 966
Sum varige driftsmidler		8 998 985	9 190 966
Sum anleggsmidler		8 998 985	9 190 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 220
Andre kortsiktige fordringer	6	4 489	4 306
Konsernfordringer	7, 10	1 933 054	1 347 144
Sum fordringer		1 937 543	1 355 671
Sum omløpsmidler		1 937 543	1 355 671
SUM EIENDELER		10 936 528	10 546 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	683 299	672 835
Sum opptjent egenkapital		683 299	672 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		783 299	772 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	61 198	58 247
Sum avsetninger for forpliktelser		61 198	58 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 060 232	8 690 295
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 232	8 690 295
Sum langsiktig gjeld		9 121 430	8 748 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 149	1 017 473
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 031 799	1 025 260
Sum gjeld		10 153 229	9 773 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 528	10 546 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353607

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 589 805	1 567 956
Sum inntekter		1 589 805	1 567 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	133 589	164 649
Sum kostnader		325 571	356 630
Driftsresultat		1 264 234	1 211 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	290 447	232 771
Sum finanskostnader		290 447	232 771
Netto finans		-290 447	-232 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 233	215 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 554	763 273
Årsresultat		759 554	763 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 554	763 273
Totalresultat		759 554	763 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	749 090	743 933
Avsatt til annen egenkapital	4	10 464	19 340
Sum overføringer og disponeringer		759 554	763 273



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

8 998 985

9 190 966

Sum varige driftsmidler

8 998 985

9 190 966

Sum anleggsmidler

8 998 985

9 190 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

4 220

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 489

4 306

Konsernfordringer

7, 10

1 933 054

1 347 144

Sum fordringer

1 937 543

1 355 671

Sum omløpsmidler

1 937 543

1 355 671

SUM EIENDELER

10 936 528

10 546 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

683 299

672 835

Sum opptjent egenkapital

683 299

672 835

Sum egenkapital

783 299

772 835

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

61 198

58 247

Sum avsetninger for

forpliktelser

61 198

58 247

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 060 232

8 690 295



Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 232	8 690 295
Sum langsiktig gjeld		9 121 430	8 748 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 024 149	1 017 473
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 031 799	1 025 260
Sum gjeld		10 153 229	9 773 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 528	10 546 637



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Flisa Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-JS82S-CQV3U-JE4KZ-N448Z



Resultatregnskap			
Flisa Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 589 805	1 567 956
Sum leieinntekter		1 589 805	1 567 956
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	133 589	164 649
Sum driftskostnader		325 571	356 630
Driftsresultat		1 264 234	1 211 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	290 447	232 771
Sum finanskostnader		290 447	232 771
Resultat av finansposter		290 447	232 771
Ordinært resultat før skattekostnad		973 787	978 556
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 233	215 283
Ordinært resultat		759 554	763 273
Årsresultat		759 554	763 273
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	749 090	743 933
Avsatt til annen egenkapital	4	10 464	19 340
Sum overføringer		759 554	763 273
Flisa Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N448Z



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 998 985	9 190 966
Sum varige driftsmidler		8 998 985	9 190 966
Sum anleggsmidler		8 998 985	9 190 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	4 220
Andre kortsiktige fordringer	6	4 489	4 306
Fordring konsernkonto	10	1 933 054	1 347 144
Sum fordringer		1 937 543	1 355 671
Sum omløpsmidler		1 937 543	1 355 671
Sum eiendeler		10 936 528	10 546 637

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N448Z



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	683 299	672 835
Sum opptjent egenkapital		683 299	672 835
Sum egenkapital		783 299	772 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	61 198	58 247
Sum avsetning for forpliktelser		61 198	58 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	9 060 232	8 690 295
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 232	8 690 295
Sum langsiktig gjeld		9 121 430	8 748 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 024 149	1 017 473
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 031 799	1 025 260
Sum gjeld		10 153 229	9 773 802
Sum egenkapital og gjeld		10 936 528	10 546 637
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Flisa Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Flisa Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N448Z



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N448Z



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	672 836	772 836
Avgitt konsernbidrag	-	-749 090	-749 090
Årets resultat	-	759 554	759 554
Egenkapital pr 31.12	100 000	683 299	783 299

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 234 871	2 234 871
Årets avskrivning	-	191 981	191 981
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 426 852	2 426 852
Bokført verdi pr 31.12	1 826 778	7 172 207	8 998 985

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 060 232	8 690 295	63 777	63 713
Avgitt konsernbidrag	-	-	960 372	953 759
Sum	9 060 232	8 690 295	1 024 149	1 017 472

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.060.232. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 290.447.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	211 282	209 827
Endring i utsatt skatt	2 951	5 456
Skattekostnad ordinært resultat	214 233	215 283

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	211 282	209 827
Skatt av konsernbidrag	-211 282	-209 827
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2019
Årsresultat før skatt	973 787	978 556
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	214 233	215 282
Skattekostnad	214 234	215 283
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	61 198	-	58 247
Sum	-	61 198	-	58 247
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	61 198	-	58 247



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	8 998 985	9 190 966
Totalt	8 998 985	9 190 966

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N44BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: FU73B-7G1G6-J582S-CQV3U-JE4KZ-N448Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flisa Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flisa Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 759 554.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8NOC-2LL7M-JHEF4-7D6ES-0U21Q-BJ2NE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flisa Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8N00-2LL7M-JHEF4-7D6ES-0U21Q-BJ2NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: F8N00-2LL7M-JHEF4-7D6ES-0U21Q-BJ2NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>