



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 279 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 37
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Eivin Kanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	657 600	704 691
Sum inntekter		657 600	704 691
Kostnader			
Lønnskostnad	3	673 468	654 339
Annen driftskostnad	3	212 936	187 803
Sum kostnader		886 404	842 142
Driftsresultat		-228 804	-137 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	630 102	615 998
Annen finansinntekt		98 604	2 279 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			774
Sum finansinntekter		728 706	2 896 335
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	3 410	
Annen rentekostnad		17 095	22 304
Annen finanskostnad		150	1 808
Sum finanskostnader		20 656	24 112
Netto finans		708 051	2 872 222
Ordinært resultat før skattekostnad		479 247	2 734 771
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 539	115 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 708	2 619 478
Årsresultat		394 708	2 619 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 708	2 619 478
Totalresultat		394 708	2 619 478
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	394 708	2 619 478
Sum overføringer og disponeringer		394 708	2 619 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 131	30 919
Sum immaterielle eiendeler		30 131	30 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
Sum varige driftsmidler		2 390 585	2 390 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 088 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	10	9 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 000	7 088 000
Sum anleggsmidler		12 508 716	9 509 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	273 750	252 000
Andre kortsiktige fordringer		106 989	106 861
Sum fordringer		380 739	358 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 653	6 063
Sum investeringer		2 653	6 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 546 896	23 136 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 546 896	23 136 784
Sum omløpsmidler		20 930 287	23 501 708
SUM EIENDELER		33 439 003	33 011 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	2 517 629	2 517 629
Sum innskutt egenkapital		3 017 629	3 017 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 912 474	28 517 766
Sum opptjent egenkapital		28 912 474	28 517 766
Sum egenkapital		31 930 103	31 535 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 151 464	1 120 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 464	1 120 134
Sum langsiktig gjeld		1 151 464	1 120 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 992
Betalbar skatt	5	83 751	114 465
Skyldig offentlige avgifter	11	177 086	167 713
Annen kortsiktig gjeld		96 598	71 513
Sum kortsiktig gjeld		357 435	355 682
Sum gjeld		1 508 900	1 475 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 439 003	33 011 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687262

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 279 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 37
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Eivin Kanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 932 279 495
KANSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	657 600	704 691
Sum inntekter		657 600	704 691
Kostnader			
Lønnskostnad	3	673 468	654 339
Annen driftskostnad	3	212 936	187 803
Sum kostnader		886 404	842 142
Driftsresultat		-228 804	-137 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	630 102	615 998
Annen finansinntekt		98 604	2 279 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			774
Sum finansinntekter		728 706	2 896 335
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	3 410	
Annen rentekostnad		17 095	22 304
Annen finanskostnad		150	1 808
Sum finanskostnader		20 656	24 112
Netto finans		708 051	2 872 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 539	115 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 708	2 619 478
Årsresultat		394 708	2 619 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 708	2 619 478
Totalresultat		394 708	2 619 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	394 708	2 619 478
Sum overføringer og disponeringer		394 708	2 619 478



Organisasjonsnr: 932 279 495
KANSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 131	30 919
Sum immaterielle eiendeler		30 131	30 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
Sum varige driftsmidler		2 390 585	2 390 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 088 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	10	9 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 000	7 088 000
Sum anleggsmidler		12 508 716	9 509 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	273 750	252 000
Andre kortsiktige fordringer		106 989	106 861
Sum fordringer		380 739	358 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 653	6 063
Sum investeringer		2 653	6 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	20 546 896	23 136 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 546 896	23 136 784
Sum omløpsmidler		20 930 287	23 501 708
SUM EIENDELER		33 439 003	33 011 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	2 517 629	2 517 629
Sum innskutt egenkapital		3 017 629	3 017 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 912 474	28 517 766
Sum opptjent egenkapital		28 912 474	28 517 766
Sum egenkapital		31 930 103	31 535 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 151 464	1 120 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 464	1 120 134
Sum langsiktig gjeld		1 151 464	1 120 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 992
Betalbar skatt	5	83 751	114 465
Skyldig offentlige avgifter	11	177 086	167 713
Annen kortsiktig gjeld		96 598	71 513
Sum kortsiktig gjeld		357 435	355 682
Sum gjeld		1 508 900	1 475 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 439 003	33 011 211



Organisasjonsnr: 932 279 495
KANSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

KANSTAD EIENDOM AS

Org.nr.:932 279 495

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Generalforsamling

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

KANSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	657 600	704 691
Sum driftsinntekter		657 600	704 691
Lønnskostnad	3	673 468	654 339
Annen driftskostnad	3	212 936	187 803
Sum driftskostnader		886 404	842 142
Driftsresultat		-228 804	-137 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	630 102	615 998
Annen finansinntekt		98 604	2 279 563
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	774
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	3 410	0
Annen rentekostnad		17 095	22 304
Annen finanskostnad		150	1 808
Resultat av finansposter		708 051	2 872 222
Ordinært resultat før skattekostnad		479 247	2 734 771
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 539	115 293
Ordinært resultat		394 708	2 619 478
Årsresultat		394 708	2 619 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	394 708	2 619 478
Sum overføringer		394 708	2 619 478



BALANSE

KANSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	30 131	30 919
Sum immaterielle eiendeler		30 131	30 919
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 390 585	2 390 585
Sum varige driftsmidler		2 390 585	2 390 585
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 088 000	1 088 000
Andre langsiktige fordringer	10	9 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 088 000	7 088 000
Sum anleggsmidler		12 508 716	9 509 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	273 750	252 000
Andre kortsiktige fordringer		106 989	106 861
Sum fordringer		380 739	358 861
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	2 653	6 063
Sum investeringer		2 653	6 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 546 896	23 136 784
Sum omløpsmidler		20 930 287	23 501 708
Sum eiendeler		33 439 003	33 011 211



BALANSE

KANSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	<u>2 517 629</u>	<u>2 517 629</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 017 629</u>	<u>3 017 629</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>28 912 474</u>	<u>28 517 766</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 912 474</u>	<u>28 517 766</u>
Sum egenkapital		<u>31 930 103</u>	<u>31 535 395</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>1 151 464</u>	<u>1 120 134</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 151 464</u>	<u>1 120 134</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 992
Betalbar skatt	5	83 751	114 465
Skyldig offentlige avgifter	11	177 086	167 713
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 598</u>	<u>71 513</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>357 435</u>	<u>355 682</u>
Sum gjeld		<u>1 508 900</u>	<u>1 475 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 439 003</u>	<u>33 011 211</u>

Lødingen, 20.08.2021
Styret i Kanstad Eiendom AS

Ole-Jacob Eivin Kanstad
styreleder/daglig leder



KANSTAD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Selskapet har i året hatt valutatap med kr 99,-.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Jacob Eivin Kanstad	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Jacob Eivin Kanstad	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

**KANSTAD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	627 856	612 383
Arbeidsgiveravgift	25 763	31 741
Pensjonskostnader	9 409	9 817
Andre ytelser	10 440	398
Sum	673 468	654 339

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	53 125	0
Sum	53 125	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 751	114 465
Endring i utsatt skattefordel	788	828
Skattekostnad ordinært resultat	84 539	115 293

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 247	2 734 771
Permanente forskjeller	-94 980	-2 210 711
Endring i midlertidige forskjeller	-3 580	-3 764
Skattepliktig inntekt	380 686	520 296

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 751	114 465
Sum betalbar skatt i balansen	83 751	114 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



KANSTAD EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2020	2019	Endring	
Varige driftsmidler	-170 304	-182 221	-11 917	
Gevinst – og tapskonto	33 345	41 682	8 337	
Sum	-136 959	-140 539	-3 580	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 959	-140 539	-3 580	
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 131	-30 919	-788	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 517 629	0	28 517 766	31 535 395
Pr 01.01.2020	500 000	2 517 629	0	28 517 766	31 535 395
Årets resultat				394 708	394 708
Pr 31.12.2020	500 000	2 517 629	0	28 912 474	31 930 103

Note 7 Fortsatt drift, hendelser i året og etter balansedato

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Sortland Eiendom AS	Sortland	29,7%	248 000	248 000	899 262	735 134
Kanstad Trelast AS	Lødingen	35,0%	840 000	840 000	14 858 858	912 325
Sum		64,7 %	1 088 000	1 088 000	15 758 121	1 647 459

Tilknyttede selskaper er der selskapet har betydelig innflytelse (20 - 50 %).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har fakturert Kanstad Trelast AS for husleie med kr 657 600,- i året.
Selskapet er blitt fakturert fra Kanstad Trelast AS for varer og tjenester med kr 1 600,- i året.

**KANSTAD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens resultat- førte verdiendring
Omløpsmidler			
Norske aksjer	546 334	2 653	-3 410
Sum	546 334	2 653	-3 410

Selskapets omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	273 750	252 000	9 000 000	6 000 000
Sum	273 750	252 000	9 000 000	6 000 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Aksjonær	0	0	884 072	856 693
Sum	0	0	884 072	856 693

Det er i året blitt inntektsført kr 273 750,- i renter på fordringen på tilknyttet selskap.

Note 11 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.20 er kr. 35 910,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr. 23 760,-.



BALANSE

KANSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	<u>2 517 629</u>	<u>2 517 629</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 017 629</u>	<u>3 017 629</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>28 912 474</u>	<u>28 517 766</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 912 474</u>	<u>28 517 766</u>
Sum egenkapital		<u>31 930 103</u>	<u>31 535 395</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>1 151 464</u>	<u>1 120 134</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 151 464</u>	<u>1 120 134</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 992
Betalbar skatt	5	83 751	114 465
Skyldig offentlige avgifter	11	177 086	167 713
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 598</u>	<u>71 513</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>357 435</u>	<u>355 682</u>
Sum gjeld		<u>1 508 900</u>	<u>1 475 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 439 003</u>	<u>33 011 211</u>

Lødingen, 20.08.2021
Styret i Kanstad Eiendom AS

Ole-Jacob Eivin Kanstad
styreleder/daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, Dato (se elektronisk signatur)
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMUXQ-VH400-EMTEI-XTC15-SDNTB-0TYEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-24 11:50:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMLXQ-VH400-EMTEI-XTC15-SDNTB-0TYEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>