



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 607	866 448
Sum inntekter		717 607	866 448
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 383	210 978
Sum kostnader		273 383	210 978
Driftsresultat		444 224	655 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	31
Annen finansinntekt		4 025	4 002
Sum finansinntekter		4 206	4 033
Annen rentekostnad		436 758	298 145
Annen finanskostnad		4 324	2 645
Sum finanskostnader		441 082	300 789
Netto finans		-436 876	-296 756
Resultat før skattekostnad		7 348	358 714
Skattekostnad		1 596	78 929
Årsresultat		5 752	279 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 752	279 785
Sum overføringer og disponeringer		5 752	279 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 026 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 613	32 293
Sum fordringer		35 613	32 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 902	106 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 902	106 547
Sum omløpsmidler		159 515	138 840
SUM EIENDELER		9 186 380	9 165 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 005	810 253
Sum opptjent egenkapital		816 005	810 253
Sum egenkapital		1 346 005	1 340 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 795 710	5 980 380
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 035 611	1 764 234
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 831 321	7 744 614
Sum langsiktig gjeld		7 831 321	7 744 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	1 655
Betalbar skatt		1 596	78 929
Annen kortsiktig gjeld		1 816	254
Sum kortsiktig gjeld		9 055	80 838
Sum gjeld		7 840 376	7 825 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 380	9 165 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462006

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 607	866 448
Sum inntekter		717 607	866 448
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 383	210 978
Sum kostnader		273 383	210 978
Driftsresultat		444 224	655 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	31
Annen finansinntekt		4 025	4 002
Sum finansinntekter		4 206	4 033
Annen rentekostnad		436 758	298 145
Annen finanskostnad		4 324	2 645
Sum finanskostnader		441 082	300 789
Netto finans		-436 876	-296 756
Resultat før skattekostnad		7 348	358 714
Skattekostnad		1 596	78 929
Årsresultat		5 752	279 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 752	279 785
Sum overføringer og disponeringer		5 752	279 785



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	9 026 865	9 026 865
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 026 865	9 026 865
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		35 613	32 293
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		35 613	32 293
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		123 902	106 547
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123 902	106 547
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		159 515	138 840
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 186 380	9 165 705
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		30 000	30 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	816 005	810 253
Sum opptjent egenkapital	816 005	810 253
Sum egenkapital	1 346 005	1 340 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 795 710	5 980 380
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 035 611	1 764 234
Sum annen langsiktig gjeld 4	7 831 321	7 744 614
Sum langsiktig gjeld	7 831 321	7 744 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 643	1 655
Betalbar skatt	1 596	78 929
Annen kortsiktig gjeld	1 816	254
Sum kortsiktig gjeld	9 055	80 838
Sum gjeld	7 840 376	7 825 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 186 380	9 165 705



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460060.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån i Modum Sparebank1 Sør-Øst Norge, saldo pr 31.12.2023 er kr 5 795 710,00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		717 607	866 448
Sum driftsinntekter		717 607	866 448
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-273 383	-210 978
Sum driftskostnader		-273 383	-210 978
Driftsresultat		444 224	655 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	31
Annen finansinntekt		4 025	4 002
Sum finansinntekter		4 206	4 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-436 758	-298 145
Annen finanskostnad		-4 324	-2 645
Sum finanskostnader		-441 082	-300 789
Netto finans		-436 876	-296 756
Resultat før skattekostnad		7 348	358 714
Skattekostnad		-1 596	-78 929
Årsresultat		5 752	279 785
Overføringer			
Annen egenkapital		5 752	279 785
Sum overføringer		5 752	279 785



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Sum anleggsmidler		9 026 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 613	32 293
Sum fordringer		35 613	32 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 902	106 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 902	106 547
Sum omløpsmidler		159 515	138 840
SUM EIENDELER		9 186 380	9 165 705



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 005	810 253
Sum opptjent egenkapital		816 005	810 253
Sum egenkapital		1 346 005	1 340 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 795 710	5 980 380
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 035 611	1 764 234
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 831 321	7 744 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	1 655
Betalbar skatt		1 596	78 929
Annen kortsiktig gjeld		1 816	254
Sum kortsiktig gjeld		9 055	80 838
Sum gjeld		7 840 376	7 825 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 186 380	9 165 705

Modum, 16.05.2024

Lars Ole Granhaug
styrets leder / daglig leder



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 460 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 460 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 460 060



GRANHAUG EIENDOM AS
913 570 987

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Ole Granhaug	500	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån i Modum Sparebank1 Sør-Øst Norge, saldo pr 31.12.2023 er kr 5 795 710,00

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har bokført gjeld til aksjonæren.

Aksjonær	Gjeld	Renter
Lars Ole Granhaug	Kr 2 001 611	Herav renter kr 71 377

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.