



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 729 987  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SKAUBANEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 144 464	1 999 078
Annen driftsinntekt	2	1 500	43 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 964</b>	<b>2 042 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 265	63 896
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 910 047	1 364 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 312</b>	<b>1 428 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 652</b>	<b>614 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 847	9 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		29 289	44 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 442</b>	<b>-35 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	152 210	579 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 710 861	9 710 861
Sum varige driftsmidler		9 710 861	9 710 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		85 386	82 473
Sum finansielle anleggsmidler		85 386	82 473
Sum anleggsmidler		9 796 247	9 793 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 889	95 833
Andre fordringer		75 601	67 448
Sum fordringer		235 490	163 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 750	1 506 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 750	1 506 248
Sum omløpsmidler		1 084 240	1 669 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 270 929	10 118 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 270 929</b>	<b>10 118 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 470 929</b>	<b>10 318 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 255	920 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 255</b>	<b>920 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 118	85 494
Annen kortsiktig gjeld	12	114 185	138 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 303</b>	<b>224 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 558</b>	<b>1 144 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 729 987  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SKAUBANEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 979 729 987  
SKAUBANEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 144 464	1 999 078
Annen driftsinntekt	2	1 500	43 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 964</b>	<b>2 042 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	65 265	63 896
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 910 047	1 364 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 975 312</b>	<b>1 428 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 652</b>	<b>614 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 847	9 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		29 289	44 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 442</b>	<b>-35 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	152 210	579 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>



Organisasjonsnr: 979 729 987  
SKAUBANEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	9 710 861	9 710 861
Sum varige driftsmidler		9 710 861	9 710 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		85 386	82 473
Sum finansielle anleggsmidler		85 386	82 473
Sum anleggsmidler		9 796 247	9 793 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		159 889	95 833
Andre fordringer			
		75 601	67 448
Sum fordringer		235 490	163 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		848 750	1 506 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 750	1 506 248
Sum omløpsmidler		1 084 240	1 669 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 270 929	10 118 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 270 929</b>	<b>10 118 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 470 929</b>	<b>10 318 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 255	920 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 255</b>	<b>920 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 118	85 494
Annen kortsiktig gjeld	12	114 185	138 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 303</b>	<b>224 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 558</b>	<b>1 144 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>



Organisasjonsnr: 979 729 987  
SKAUBANEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Skaubanen Boligstiftelse**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skaubanen Boligstiftelse org.nr. 979729987



## Resultatregnskap 2024

Skaubanen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 144 464	1 999 078	2 038 392	2 223 810
Annen driftsinntekt	2	1 500	43 621	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 145 964</b>	<b>2 042 699</b>	<b>2 038 392</b>	<b>2 223 810</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	65 265	63 896	63 900	65 266
Konsulenttjenester	4	438 176	380 208	402 999	578 589
Kontingenter	5	6 220	6 220	6 999	6 500
Rep og vedlikehold	6	722 575	331 418	554 999	288 999
Forsikringer		60 494	65 513	57 000	66 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		320 119	266 384	338 000	369 999
Energi og fyring		50 280	28 805	17 000	60 000
Driftskostnader	7	282 151	241 123	223 000	277 000
Andre driftskostnader	8	30 032	44 861	95 196	56 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 975 312</b>	<b>1 428 428</b>	<b>1 759 093</b>	<b>1 769 550</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>170 652</b>	<b>614 271</b>	<b>279 299</b>	<b>454 260</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		10 847	9 089	4 600	0
Finanskostnad		29 289	44 250	38 000	2 216
<b>Sum finansposter</b>		<b>-18 442</b>	<b>-35 161</b>	<b>-33 400</b>	<b>-2 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>	<b>245 899</b>	<b>452 044</b>
Overført til annen egenkapital	10	152 210	579 110	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>152 210</b>	<b>579 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Skaubanen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2024

Skaubanen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	9 685 861	9 685 861
Tomt	9	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		9 710 861	9 710 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		85 386	82 473
Sum finansielle anleggsmidler		85 386	82 473
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 796 247</b>	<b>9 793 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 601	67 448
Kundefordringer		159 889	95 833
Sum fordringer		235 490	163 281
Bankinnskudd, kasse o.l.		838 498	1 496 208
Skattetrekonto		10 252	10 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 240</b>	<b>1 669 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>

Balanserapport 2024 for Skaubanen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2024

Skaubanen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	10	10 270 929	10 118 719
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 470 929</b>	<b>10 318 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	188 255	920 028
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 255</b>	<b>920 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 118	85 494
Annen kortsiktig gjeld	12	114 185	138 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 303</b>	<b>224 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 558</b>	<b>1 144 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 880 487</b>	<b>11 462 863</b>

Skaubanen Boligstiftelse

Hans Hagene  
Styrets leder

Karin Ratza Hansen  
Nestleder

Jørn Fraurud  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skaubanen Boligstiftelse



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 149 051	1 999 078	2 038 392	2 223 810
Refusjon felleskostnader	-4 587	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 144 464</b>	<b>1 999 078</b>	<b>2 038 392</b>	<b>2 223 810</b>

Refusjon av felleskostnader gjelder tomgangsleie for en leilighet i perioden 15.04.24 – 31.05.24.



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	1 500	43 621	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 500</b>	<b>43 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder innbetaling fra tidligere leietaker for utbedring av hull i vegger som erstatning for slitasje utover generelle slitasje av leilighet.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	57 200	56 000	56 000	57 200
Arbeidsgiveravgift	8 065	7 896	7 900	8 066
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>65 265</b>	<b>63 896</b>	<b>63 900</b>	<b>65 266</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	133 196	121 963	128 000	139 589
Andre forvaltningstjenester	49 220	19 650	24 999	160 000
Juridisk bistand	4 531	0	0	0
Vedlikeholdsplan	246 729	234 157	245 000	258 000
HMS	0	0	0	16 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>438 176</b>	<b>380 208</b>	<b>402 999</b>	<b>578 589</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Andre kontingenter	6 220	6 220	6 999	6 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 220</b>	<b>6 220</b>	<b>6 999</b>	<b>6 500</b>

Andre kontingenter gjelder årsavgiften hos Lotteri- og Stiftelsestilsynet.



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	62 138	138 434	25 000	80 000
Vedlikehold VVS	19 337	83 028	200 000	100 000
Vedlikehold elektro	83 854	7 202	60 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 190	0	9 999	15 999
Vedlikehold ventilasjon	0	1 371	0	2 000
Vedlikehold brannsikring	9 635	0	0	11 000
Større vedlikehold/påkostninger	533 421	101 382	260 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>722 575</b>	<b>331 418</b>	<b>554 999</b>	<b>288 999</b>

Større vedlikehold i 2024 gjelder arbeid og montering av nye varmtvannsberedere utført av Stenberg & Emilsen AS og Sigvartsen Elektro AS. Tilbud ble hentet og mottatt etter at budsjettet for 2024 ble vedtatt.

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	161 863	165 561	167 000	176 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	120 288	75 563	56 000	101 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>282 151</b>	<b>241 123</b>	<b>223 000</b>	<b>277 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	10 832	11 107	12 999	14 000
Søppeltømming/containerer	0	25 084	63 999	9 999
Lyspærer, sikringer etc	2 767	0	0	3 000
Driftskostnader	0	0	9 999	0
Verktøy og redskaper	0	0	2 000	3 000
Inventar	13 026	61	0	14 000
Nøkler, låser og skilt	178	0	0	999
Annet driftsmateriale	1 126	923	0	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	4 199	999	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	0
Velferdskostnader	0	903	2 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	419	0	0
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 106	2 165	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>30 032</b>	<b>44 861</b>	<b>95 196</b>	<b>56 198</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anleggs- bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 000	16 087 780	199 858
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 000	16 087 780	199 858
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	6 601 777	0
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>9 486 003</b>	<b>199 858</b>
Anskaffelsesår	1999	1999	1999
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	10 118 719	9 539 609
Tilført til/fra EK fra årets resultat	152 210	579 110
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 270 929	10 118 719
Annen egenkapital 31.12	10 270 929	10 118 719
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>10 270 929</b>	<b>10 118 719</b>

## Note 11 Gjeldsbrevlån

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2025

11 830 000

10 909 972

731 773

188 255

**Sum langsiktig gjeld**

**188 255**



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	10 252	10 040
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 033	4 230
Depositum	85 386	82 473
Andre påløpte kostnader	14 515	25 092
Annen kortsiktig gjeld	0	16 787
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>114 185</b>	<b>138 622</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strøm og vaktmestertjenester for desember.

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 445 413</b>	<b>1 578 027</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	152 210	579 110
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-731 773	-709 736
Endringer i andre langsiktige poster	-2 913	-1 988
B. Årets endring i disponible midler	-582 476	-132 614
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>862 937</b>	<b>1 445 413</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 084 240	1 669 529
- Kortsiktig gjeld	221 303	224 116
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>862 937</b>	<b>1 445 413</b>



## 394 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Hansen, Karin Ratza** **2025-03-19**

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Karin Ratza

Navn Dato  
**Fraurud, Jørn** **2025-03-20**

Identifikasjon

 bankID™ Fraurud, Jørn

Navn Dato  
**Hagene, Hans** **2025-03-19**

Identifikasjon

 bankID™ Hagene, Hans



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Skaubanen Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubanen Boligstiftelse, som viser et overskudd på NOK 152 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 27. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:35:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.