



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		72 000
Annen driftsinntekt		226 809	1 108 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 809</b>	<b>1 180 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 675	178 600
Annen driftskostnad		386 205	540 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 880</b>	<b>719 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 071</b>	<b>461 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	
Annen rentekostnad		39 758	111 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 758</b>	<b>111 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 602</b>	<b>-111 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 673</b>	<b>349 909</b>
Skattekostnad	4	-81 803	76 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 870</b>	<b>272 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 870</b>	<b>272 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Annen egenkapital	5	-289 870	-927 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 870</b>	<b>272 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 961	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 961</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 424 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 600	155 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 440 600</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 561</b>	<b>155 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	195 227
Andre fordringer		6 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 483</b>	<b>195 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 362	901 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 362</b>	<b>901 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 845</b>	<b>1 096 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 406</b>	<b>1 251 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 375	1 069 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 375</b>	<b>1 069 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 375</b>	<b>1 099 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 218	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 218</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 218</b>	<b>1 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 661	5 561
Betalbar skatt	4		77 968
Skyldige offentlige avgifter			42 184
Annen kortsiktig gjeld		-6 848	25 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 813</b>	<b>150 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 031</b>	<b>152 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 406</b>	<b>1 251 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		72 000
Annen driftsinntekt		226 809	1 108 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 809</b>	<b>1 180 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 675	178 600
Annen driftskostnad		386 205	540 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 880</b>	<b>719 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 071</b>	<b>461 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	
Annen rentekostnad		39 758	111 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 758</b>	<b>111 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 602</b>	<b>-111 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-371 673	349 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 803</b>	<b>76 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 870</b>	<b>272 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Annen egenkapital	5	-289 870	-927 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 870</b>	<b>272 929</b>



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 961	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 961</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 424 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 600	155 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 440 600</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 561</b>	<b>155 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	195 227
Andre fordringer		6 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 483</b>	<b>195 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 362	901 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 362</b>	<b>901 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 845</b>	<b>1 096 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 406</b>	<b>1 251 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 375	1 069 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 375</b>	<b>1 069 244</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 375</b>	<b>1 099 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 842
Sum avsetninger for forpliktelse			1 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 498 218	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 218</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498 218</b>	<b>1 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 661	5 561
Betalbar skatt	4		77 968
Skyldige offentlige avgifter			42 184
Annen kortsiktig gjeld		-6 848	25 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 813</b>	<b>150 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 031</b>	<b>152 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 406</b>	<b>1 251 916</b>



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

### NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall:</b>	<b>Eierandel:</b>	
Åge Olsen	30	100,0 %	Styreleder
	<u>30</u>		

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til eier eller nærstående.



## STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 3 Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bolig</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	0	1 256 281	1 256 281
+ tilgang i året	1 457 875		1 457 875
- avgang i året	0		0
+/- gevinst/tap	0		0
Kostpris 31.12	1 457 875	1 256 281	2 714 156
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	0	1 100 881	1 100 881
<b>+ årets ordinære avskrivninger</b>	<b>33 875</b>	<b>138 800</b>	<b>172 675</b>
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	33 875	1 239 681	1 273 556
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>1 424 000</b>	<b>16 600</b>	<b>1 440 600</b>
% ordinære avskrivninger	4	12,5/20	

### NOTE 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>Midlertidige forskjeller:</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	2 978	8 372
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 978	8 372
Underskudd til fremføring	-366 435	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-363 457	8 372
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>-79 961</b>	<b>1 842</b>

### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-371 673
Permanente forskjeller	-156
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	5 394
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	-366 435

### Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i balansen, 22 %</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	-81 803
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-81 803</b>

Noter til årsregnskap 2022



**STORELV EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

---

---

<b>NOTE 5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
	Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 069 244	1 099 244
	Årets resultat		-289 870	-289 870
	Avsatt tilleggsutbytte		0	0
	<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>779 375</b>	<b>809 375</b>

---

---