



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	942 554	890 838
Ordinære avskrivninger	2	87 000	41 604
Andre driftskostnader	1	1 495 819	1 495 038
Sum kostnader		2 525 373	2 427 480
Driftsresultat		-2 525 373	-2 427 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer			12 533 079
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	126 202 077	87 943 478
Annen renteinntekt	3	627 331	811 195
Sum finansinntekter		126 829 408	101 287 752
Annen rentekostnad	3	575 340	837 261
Sum finanskostnader		575 340	837 261
Netto finans		126 254 068	100 450 491
Ordinært resultat før skattekostnad		123 728 695	98 023 011
Skattekostnad	5	17 279	129 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 711 416	97 893 137
Årsresultat		123 711 416	97 893 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 711 416	97 893 137
Totalresultat		123 711 416	97 893 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		67 237 621	45 195 912
Avsatt til annen egenkapital		56 473 795	52 697 225
Sum overføringer og disponeringer		123 711 416	97 893 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 071	91 350
Sum immaterielle eiendeler		74 071	91 350
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	693 250	780 250
Sum varige driftsmidler		2 317 757	2 404 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	565 023 574	478 821 497
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 278 980	8 950 810
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum finansielle anleggsmidler		582 785 887	496 255 640
Sum anleggsmidler		585 177 715	498 751 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 141	52 342
Sum fordringer		49 141	52 342
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	31 389 199	51 535 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 389 199	51 535 536
Sum omløpsmidler		31 438 340	51 587 878
SUM EIENDELER		616 616 055	550 339 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	2 900 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 384 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	400 866 095	333 628 474
Annen egenkapital	9	211 897 661	158 423 867
Sum opptjent egenkapital		612 763 756	492 052 341
Sum egenkapital		616 248 542	495 437 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 713	2 802
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		67 283	52 844
Gjeld til aksjonær		147 666	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	117 851	14 846 853
Sum kortsiktig gjeld		367 513	54 902 499
Sum gjeld		367 513	54 902 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 616 055	550 339 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739557

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	942 554	890 838
Ordinære avskrivninger	2	87 000	41 604
Andre driftskostnader	1	1 495 819	1 495 038
Sum kostnader		2 525 373	2 427 480
Driftsresultat		-2 525 373	-2 427 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer			12 533 079
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	126 202 077	87 943 478
Annen renteinntekt	3	627 331	811 195
Sum finansinntekter		126 829 408	101 287 752
Annen rentekostnad	3	575 340	837 261
Sum finanskostnader		575 340	837 261
Netto finans		126 254 068	100 450 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	123 728 695	98 023 011
Skattekostnad		17 279	129 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 711 416	97 893 137
Årsresultat		123 711 416	97 893 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 711 416	97 893 137
Totalresultat		123 711 416	97 893 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		67 237 621	45 195 912
Avsatt til annen egenkapital		56 473 795	52 697 225
Sum overføringer og disponeringer		123 711 416	97 893 137



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	74 071	91 350
Sum immaterielle eiendeler		74 071	91 350

Varige driftsmidler

Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	693 250	780 250
Sum varige driftsmidler		2 317 757	2 404 757

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	565 023 574	478 821 497
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 278 980	8 950 810
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum finansielle anleggsmidler		582 785 887	496 255 640

Sum anleggsmidler

		585 177 715	498 751 747
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		49 141	52 342
Sum fordringer		49 141	52 342

Andre finansielle instrumenter

	6		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	31 389 199	51 535 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 389 199	51 535 536

Sum omløpsmidler

		31 438 340	51 587 878
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		616 616 055	550 339 625
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	3 000 000	2 900 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 384 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	400 866 095	333 628 474
Annen egenkapital	9	211 897 661	158 423 867
Sum opptjent egenkapital		612 763 756	492 052 341
Sum egenkapital		616 248 542	495 437 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 713	2 802
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		67 283	52 844
Gjeld til aksjonær		147 666	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	117 851	14 846 853
Sum kortsiktig gjeld		367 513	54 902 499
Sum gjeld		367 513	54 902 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 616 055	550 339 625



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Breidablikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 123 711 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Breidablikk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 1. desember 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

15.12.2023 16:40:31

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2022 Breidablikk Eiendom AS

Org.nr.: 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	942 554	890 838
Ordinære avskrivninger	2	87 000	41 604
Andre driftskostnader	1	1 495 819	1 495 038
Sum driftskostnader		2 525 373	2 427 480
Driftsresultat		-2 525 373	-2 427 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	12 533 079
Renteinntekter	3	627 331	811 195
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	126 202 077	87 943 478
Rentekostnader	3	575 340	837 261
Resultat av finansposter		126 254 068	100 450 491
Resultat før skattekostnad		123 728 695	98 023 011
Skattekostnad	5	17 279	129 874
Årets resultat		123 711 416	97 893 137
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		67 237 621	45 195 912
Avsatt til annen egenkapital		56 473 795	52 697 225
Sum overføringer		123 711 416	97 893 137
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	74 071	91 350
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	693 250	780 250
Investeringer i tilknyttet selskap	4	565 023 574	478 821 497
Lån til tilknyttet selskap	3	9 278 980	8 950 810
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Sum anleggsmidler		585 177 715	498 751 747
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		49 141	52 342
Bankinnskudd og kontanter	7	31 389 199	51 535 536
Sum omløpsmidler		31 438 340	51 587 878
Sum eiendeler		616 616 055	550 339 625
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	2 900 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	400 866 095	333 628 474
Annen egenkapital	9	211 897 661	158 423 867
Sum egenkapital		616 248 542	495 437 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 713	2 802
Skyldige offentlige avgifter		67 283	52 844
Gjeld til aksjonær		147 666	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	117 851	14 846 853
Sum kortsiktig gjeld		367 513	54 902 499
Sum egenkapital og gjeld		616 616 055	550 339 625

Lillestrøm, 24.11.2023
Styret i Breidablikk Eiendom AS

Ola Emil Heggset
styreleder/daglig leder

Marianne Jentoft Heggset
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 470 368



Indirekte kontantstrøm			
Breidablikk Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		123 728 695	98 023 011
Periodens betalte skatt	5	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	126 260
Ordinære avskrivninger	2	87 000	41 604
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-126 202 077	-87 943 478
Tap-/gevinst ved avgang aksjer		0	-12 533 079
Endring i leverandørgjeld		31 911	-3 622
Endring i andre tidsavgrensningsposter		34 655	3 901 441
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 319 816	1 612 136
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	0	342 604
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	32 744 079
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	4	-40 000 000	-30 000 000
Utlån til tilknyttet selskap	3	-15 074 187	1 282 284
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		24 925 813	63 683 759
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring mellomværende med aksjonær		-39 852 334	39 999 721
Innbetalinger av egenkapital	9	100 000	0
Utbetalinger av utbytte	9	3 000 000	60 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-42 752 334	-20 000 279
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-20 146 337	45 295 616
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		51 535 536	6 239 920
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		31 389 199	51 535 536
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	775 626	742 395
Arbeidsgiveravgift	125 231	111 595
Pensjonskostnader	25 922	24 201
Andre ytelser	15 775	12 648
Sum	942 554	890 838

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Daglig leder har i 2022 mottatt kr 858 700 i lønn og annen godtgjørelse..

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	129 000
Andre tjenester utenfor revisjon	38 282
Sum	167 282

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 624 507	431 250	399 448	2 455 205
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 507	431 250	399 448	2 455 205
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	50 448	50 448
+ Ordinære avskrivninger	0	0	87 000	87 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	137 448	137 448
Bokført verdi pr. 31.12.	1 624 507	431 250	262 000	2 317 757

Prosentstørrelse ordinære avskrivning Ingen Ingen 3-5 år

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap / andre selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	9 278 980	8 950 810
Gjeld		
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	-14 746 017

Renteinntekter på mellomværende utgjør kr 328 170 i 2022 (kr 217 311 i 2021).
Rentekostnader på mellomværende utgjør kr 574 933 i 2022 (kr 837 260 i 2021).

Note 4 Investering tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Kostpris
H-2 Eiendom AS	Oslo	50 %	53 000
H-2 Danmark AS	Oslo	50 %	50 963 282
Lillestrøm Utvikling AS	Lillestrøm	50 %	76 401
Sum			51 092 683

Oversikt over investeringer i tilknyttet selskap til egenkapitalmetoden

Selskap	31.12.2021	Innteksført resultat	Andre endringer	31.12.2022
H-2 Eiendom AS	410 242 240	119 694 764	-40 000 000	489 937 004
H-2 Danmark AS	66 104 228	6 127 035	0	72 231 263
Lillestrøm Utvikling AS	2 475 029	380 279	0	2 855 308
Sum	478 821 497	126 202 077	-40 000 000	565 023 574

Andre investeringer

	Eierandel	Kostpris
Rolvslrud Idrettspark Holding AS	11,11 %	8 483 333

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 279	129 874
Sum skattekostnad	17 279	129 874

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	123 728 695	98 023 011
Permanente forskjeller	-124 550 154	-99 432 674
Endring i midlertidige forskjeller	2 459	-94 010
Årets skattegrunnlag	-819 001	-1 503 673

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 314	186 156	51 842
Fordringer	-168 119	-168 119	0
Gevinst- og tapskonto	-311 746	-361 130	-49 383
Sum	-345 551	-343 092	2 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 891 135	-8 072 135	819 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 900 000	8 000 000	-900 000
Sum	-336 686	-415 227	-78 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 071	-91 350	-17 279

Note 6 Garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for tilknyttet selskap	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2022 er på kr 46 959 (kr 35 968 i 2021).

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breidablikk Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,00	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Emil Heggset	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ola Emil Heggset	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 900 000	484 786	333 628 474	158 423 867	495 437 126
Kapitalendring	100 000	0	0	0	100 000
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	67 237 621	56 473 795	123 711 416
Pr 31.12.2022	3 000 000	484 786	400 866 095	211 897 661	616 248 542

Det er vedtatt et tilleggsutbytte på kr 20 000 000 den 9.1.2023.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Elektronisk signatur

Signert av

Heggset, Ola Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.11.2023 15:31:26

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Heggset, Marianne Jentoft

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.12.2023 14:35:48

Signaturmetode

BankID (NO)