



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 045	525 207
Sum inntekter		842 045	525 207
Kostnader			
Varekostnad		101 471	62 225
Annen driftskostnad		255 851	326 989
Sum kostnader		357 322	389 214
Driftsresultat		484 723	135 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen finanskostnad		997 668	295 273
Sum finanskostnader		997 668	295 273
Netto finans		-997 613	-295 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 890	-159 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 836	-43 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 054	-116 177
Årsresultat		-400 054	-116 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-378 654	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 400	-116 177
Sum overføringer og disponeringer		-400 054	-116 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 939	43 103
Sum immaterielle eiendeler		155 939	43 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 026 204	23 027 023
Sum varige driftsmidler		23 026 204	23 027 023
Sum anleggsmidler		23 182 143	23 070 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	21 666 432	930 572
Fordringer			
Kundefordringer		25 612	
Andre fordringer		29 386	27 662
Sum fordringer		54 998	27 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 525	409 646
Sum omløpsmidler		22 586 955	1 367 880
SUM EIENDELER		45 769 098	24 438 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	4	-378 654	21 400
Sum opptjent egenkapital		-378 654	21 400
Sum egenkapital		-348 654	51 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	26 181 207	15 680 385
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	19 223 257	
Sum annen langsiktig gjeld		45 404 464	15 680 385
Sum langsiktig gjeld		45 404 464	15 680 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 804	148 446
Annen kortsiktig gjeld	10	671 484	8 557 775
Sum kortsiktig gjeld		713 288	8 706 221
Sum gjeld		46 117 752	24 386 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 769 098	24 438 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571213

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 045	525 207
Sum inntekter		842 045	525 207
Kostnader			
Varekostnad		101 471	62 225
Annen driftskostnad		255 851	326 989
Sum kostnader		357 322	389 214
Driftsresultat		484 723	135 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen finanskostnad		997 668	295 273
Sum finanskostnader		997 668	295 273
Netto finans		-997 613	-295 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 836	-43 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 054	-116 177
Årsresultat		-400 054	-116 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-378 654	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 400	-116 177
Sum overføringer og disponeringer		-400 054	-116 177



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	26 181 207	15 680 385
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	19 223 257	
Sum annen langsiktig gjeld		45 404 464	15 680 385
Sum langsiktig gjeld		45 404 464	15 680 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 804	148 446
Annen kortsiktig gjeld	10	671 484	8 557 775
Sum kortsiktig gjeld		713 288	8 706 221
Sum gjeld		46 117 752	24 386 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 769 098	24 438 006



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pinten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pinten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1DUY-HW4D3-VQ35N-ZC8LE-N4FNM-NTTVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1DUY-HW4D3-VQ35N-ZC8LE-N4FNM-NTTVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Pinten Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VLTEL-LJMU6-LLUQ2-P3SPO-TGMK2-T41UE



Pinten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 045	525 207
Driftskostnader			
Varekostnad		101 471	62 225
Annen driftskostnad		255 851	326 989
Sum driftskostnader		357 322	389 214
Driftsresultat		484 723	135 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	0
Annen finanskostnad		997 668	295 273
Netto finansposter		-997 613	-295 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 890	-159 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 836	-43 103
Årsresultat		-400 054	-116 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 400	-116 177
Udekket tap	4	-378 654	0
Sum disponert		-400 054	-116 177

Penneo Dokumentnøkkel: VLTEL-LJMU6-LLUQ2-P3SPO-TGMK2-T41UE



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	155 939	43 103
Sum immaterielle eiendeler		155 939	43 103
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 026 204	23 027 023
Sum varige driftsmidler		23 026 204	23 027 023
Sum anleggsmidler		23 182 143	23 070 126
Omløpsmidler			
Varer	7	21 666 432	930 572
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 612	0
Andre fordringer		29 386	27 662
Sum fordringer		54 998	27 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 525	409 646
Sum omløpsmidler		22 586 955	1 367 880
Sum eiendeler		45 769 098	24 438 006

Penneo Dokumentnøkkel: VITELELLMU6-LLUQ2-P3SPO-TGMK2-T41UE



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/ Udekket tap	4	-378 654	21 400
Sum opptjent egenkapital		-378 654	21 400
Sum egenkapital		-348 654	51 400
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	26 181 207	15 680 385
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	19 223 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 404 464	15 680 385
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 804	148 446
Annen kortsiktig gjeld	10	671 484	8 557 775
Sum kortsiktig gjeld		713 288	8 706 221
Sum gjeld		46 117 752	24 386 606
Sum egenkapital og gjeld		45 769 098	24 438 006

31. desember 2022
Hokksund, 3. april 2023

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem

Bård Oddevald
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VITELELJMU6-LLUQ2-P3SPO-TGMK2-T41UE



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-112 836	-43 103
Årets totale skattekostnad	<u>-112 836</u>	<u>-43 103</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-512 890	-159 280
Årets skattegrunnlag	<u>-512 890</u>	<u>-159 280</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 812	-195 922
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-708 812</u>	<u>-195 922</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-155 939	-43 103

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	21 400	51 400
Årsresultat	0	-400 054	-400 054
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-378 654</u>	<u>-348 654</u>



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 027 023
Avgang	-819
Anskaffelseskost 31.12.	23 026 204
Balanseført pr. 31.12.	23 026 204

Selskapet eier fire eneboliger med dertilhørende tomt.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 181 207	15 680 385
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger mv	23 026 204	23 027 023
Varer i arbeid	21 666 432	930 572
Sum	44 692 636	23 957 595

Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	21 666 432	930 572

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av Trikotasjegata til boligformål.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Utvikling AS	20	66,67 %	66,67 %
Oddevald Holding AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 414 168	3 508 851

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	483 665	8 456 923
Øvrig langsiktig gjeld	19 223 257	0
Sum	<u>19 706 922</u>	<u>8 456 923</u>

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt iht. aksjeloven. Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 19 223 257, og det er gjort avtale om at gjeld til aksjonær står tilbake for andre kreditorer og på den måten ivaretar selskapets forhold til kreditorene og dets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:58:08 UTC



Christian Kulberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:56:56 UTC



Bård Oddevald

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1359417

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-05 13:26:27 UTC



Bård Oddevald

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1359417

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-05 13:26:27 UTC



Penneo DokumentID: V1TEL-L1M06-LLUQ2-P3SPO-TGMK2-T41UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>