



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FYLLINGVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 507 984	3 210 226
Sum inntekter		3 507 984	3 210 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 400	489 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	89 487	7 380
Sum kostnader		583 887	496 980
Driftsresultat		2 924 097	2 713 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 278	49 237
Annen renteinntekt		221	29
Sum finansinntekter		43 499	49 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	1 043 052	724 946
Sum finanskostnader		1 043 052	724 946
Netto finans		-999 553	-675 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 544	2 037 565
Skattekostnad på resultat	5	423 890	448 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 654	1 589 301
Årsresultat		1 500 654	1 589 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 654	1 589 301
Totalresultat		1 500 654	1 589 301
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 014 816	
Avsatt til annen egenkapital		485 837	1 589 301
Sum overføringer og disponeringer	6	1 500 654	1 589 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		96 862
Sum immaterielle eiendeler			96 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 476 601	40 971 001
Sum varige driftsmidler	1	40 476 601	40 971 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 476 601	41 067 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 558
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3, 3		8 137 165
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			8 144 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 947	106 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 947	106 635
Sum omløpsmidler		727 947	8 251 359
SUM EIENDELER		41 204 547	49 319 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	166 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 562	968 725
Sum opptjent egenkapital		1 454 562	968 725
Sum egenkapital	6	1 620 562	1 134 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 308	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		42 968 686
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 366 703	
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 366 703	42 968 686
Sum langsiktig gjeld		35 407 011	42 968 686
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 804 605	3 395 083
Betalbar skatt	5	490	185 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 301 046	1 534 110
Annen kortsiktig gjeld		70 832	101 166
Sum kortsiktig gjeld		4 176 974	5 215 810
Sum gjeld		39 583 985	48 184 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 204 547	49 319 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513732

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FYLLINGVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 127 399
NORDIQUIS FYLLINGVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 507 984	3 210 226
Sum inntekter		3 507 984	3 210 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 400	489 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	89 487	7 380
Sum kostnader		583 887	496 980
Driftsresultat		2 924 097	2 713 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 278	49 237
Annen renteinntekt		221	29
Sum finansinntekter		43 499	49 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	1 043 052	724 946
Sum finanskostnader		1 043 052	724 946
Netto finans		-999 553	-675 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	423 890	448 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 654	1 589 301
Årsresultat		1 500 654	1 589 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 654	1 589 301
Totalresultat		1 500 654	1 589 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 816	



Avsatt til annen egenkapital		485 837	1 589 301
Sum overføringer og disponeringer	6	1 500 654	1 589 301



Organisasjonsnr: 991 127 399
NORDIQUIS FYLLINGVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		96 862
Sum immaterielle eiendeler			96 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 476 601	40 971 001
Sum varige driftsmidler	1	40 476 601	40 971 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 476 601	41 067 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 558
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3, 3		8 137 165
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			8 144 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 947	106 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 947	106 635
Sum omløpsmidler		727 947	8 251 359
SUM EIENDELER		41 204 547	49 319 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	166 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 562	968 725
Sum opptjent egenkapital		1 454 562	968 725
Sum egenkapital	6	1 620 562	1 134 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 308	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 308	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		42 968 686
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 366 703	
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 366 703	42 968 686
Sum langsiktig gjeld		35 407 011	42 968 686
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 804 605	3 395 083
Betalbar skatt	5	490	185 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 301 046	1 534 110
Annen kortsiktig gjeld		70 832	101 166
Sum kortsiktig gjeld		4 176 974	5 215 810
Sum gjeld		39 583 985	48 184 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 204 547	49 319 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 127 399
NORDIQUIS FYLLINGVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Org.nr: 991 127 399



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Fyllingvegen 81 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 507 984	3 210 226
Sum driftsinntekter		3 507 984	3 210 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 400	489 600
Annen driftskostnad	2	89 487	7 380
Sum driftskostnader		583 887	496 980
Driftsresultat		2 924 097	2 713 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 278	49 237
Annen renteinntekt		221	29
Annen rentekostnad	4	1 043 052	724 946
Resultat av finansposter		-999 553	-675 680
Resultat før skattekostnad		1 924 544	2 037 565
Skattekostnad på resultat	5	423 890	448 264
Årsresultat		1 500 654	1 589 301
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 014 816	0
Avsatt til annen egenkapital		485 837	1 589 301
Sum overføringer	6	1 500 654	1 589 301



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Fyllingvegen 81 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	96 862
Sum immaterielle eiendeler		0	96 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 476 601	40 971 001
Sum varige driftsmidler	1	40 476 601	40 971 001
Sum anleggsmidler		40 476 601	41 067 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 558
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer	3	0	8 137 165
Sum fordringer		0	8 144 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 947	106 635
Sum omløpsmidler		727 947	8 251 359
Sum eiendeler		41 204 547	49 319 221

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Fyllingvegen 81 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		166 000	166 000
Sum innskutt egenkapital		166 000	166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 562	968 725
Sum opptjent egenkapital		1 454 562	968 725
Sum egenkapital	6	1 620 562	1 134 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	40 308	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 308	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	42 968 686
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 366 703	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 366 703	42 968 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 804 605	3 395 083
Betalbar skatt	5	490	185 451
Konserngjeld	3	1 301 046	1 534 110
Annen kortsiktig gjeld		70 832	101 166
Sum kortsiktig gjeld		4 176 974	5 215 810
Sum gjeld		39 583 985	48 184 496
Sum egenkapital og gjeld		41 204 547	49 319 221

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837FEA4BE466</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>3E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	---	---

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 777 589	5 884 485	618 052	53 280 126
Tilgang	3 393 563	0	0	3 393 563
Avgang	0	0	-618 052	-618 052
Anskaffelseskost pr 31.12	50 171 152	5 884 485	0	56 055 637
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 579 036	0	0	15 579 036
Bokført verdi 31.12	34 592 116	5 884 485	0	40 476 601
Årets avskrivninger	494 400	0	0	494 400
Sum ned-/avskrivninger	494 400	0	0	494 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-35 366 703	0
Sum langsiktig gjeld	-35 366 703	0
Renteinntekt konsernfordring	-43 278	-49 237
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	710 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 427 165
Sum kortsiktige fordringer	0	8 137 165
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-326 800
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 301 046	-1 207 311
Sum kortsiktig gjeld	-1 301 046	-1 534 110

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 968 686
Sum	0	42 968 686

I 2022 var lånet i Husbanken sikret med pant i eiendom.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 720	294 859
Endring i utsatt skattefordel	137 169	153 405
Skattekostnad ordinært resultat	423 889	448 264
Ordinært resultat før skatt	1 924 544	2 037 565
Permanente forskjeller	2 228	0
Endring i midlertidige forskjeller	-623 497	-697 297
Mottatt konsernbidrag	0	710 000
Avgitt konsernbidrag	-1 301 046	-1 207 311
Skattepliktig inntekt	2 228	842 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 720	294 859
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	156 200
Effekt av avgitt konsernbidrag	-286 230	-265 608
Sum betalbar skatt i balansen	-490	185 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	183 218	-440 280	-623 498
Sum	183 218	-440 280	-623 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	183 218	-440 280	-623 498
Utsatt skattefordel 22%	40 308	-96 862	137 170



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 660	166 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	166 000	-232 673	1 201 398	1 134 725
Årets resultat		0	1 500 654	1 500 654
Overføring Annen EK		232 673	-232 673	0
Konsernbidrag avgitt			-1 014 816	-1 014 816
Pr 31.12.2023	166 000	0	1 454 562	1 620 562

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fyllingvegen 81 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fyllingvegen 81 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IISWJ-DOT3J-4I2DU-3NEH4-M7O3W-C87KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo DokumentID: I5WJ-DOT3J-4ZDU-3NEH4-M7O3W-C87KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>