



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 578 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 578 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 457 145 | 14 330 |
| Sum kostnader | | 457 145 | 14 330 |
| Driftsresultat | | -444 567 | -14 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 557 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 437 236 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 445 366 | 0 |
| Netto finans | | -445 366 | 557 |
| Resultat før skattekostnad | | -889 933 | -13 772 |
| Årsresultat | | -889 933 | -13 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -889 933 | -13 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 587 638 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 6 587 638 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum omløpsmidler | | 17 262 | 6 618 492 |
| SUM EIENDELER | | 6 604 900 | 6 618 492 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 918 567 | 28 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | -918 567 | -28 634 |
| Sum egenkapital | | -894 137 | -4 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 40 464 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 40 464 |
| Sum gjeld | | 7 499 037 | 6 622 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 604 900 | 6 618 492 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309336

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 960 196
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 578 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 578 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 457 145 | 14 330 |
| Sum kostnader | | 457 145 | 14 330 |
| Driftsresultat | | -444 567 | -14 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 557 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 557 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 437 236 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 445 366 | 0 |
| Netto finans | | -445 366 | 557 |
| Resultat før skattekostnad | | -889 933 | -13 772 |
| Årsresultat | | -889 933 | -13 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -889 933 | -13 772 |



Organisasjonsnr: 928 960 196
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 587 638 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 6 587 638 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum omløpsmidler | | 17 262 | 6 618 492 |
| SUM EIENDELER | | 6 604 900 | 6 618 492 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 918 567 | 28 634 |
| Sum opptjent egenkapital | -918 567 | -28 634 |
| Sum egenkapital | -894 137 | -4 204 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 40 464 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 40 464 |
| Sum gjeld | 7 499 037 | 6 622 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 604 900 | 6 618 492 |



Organisasjonsnr: 928 960 196
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets virksomhet
Selskapet utvikler næringsarealer i Orkland Kommune
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6587638.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6587638.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6587638.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7499037.00 | 6582231.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

928960196

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 578 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 578 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 457 145 | 14 330 |
| Sum driftskostnader | | 457 145 | 14 330 |
| Driftsresultat | | -444 567 | -14 330 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 557 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 557 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 437 236 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 445 366 | 0 |
| Netto finans | | -445 366 | 557 |
| Årsresultat | | -889 933 | -13 772 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -889 933 | -13 772 |
| Sum overføringer | | -889 933 | -13 772 |



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 587 638 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 6 587 638 |
| Sum varer | | 0 | 6 587 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum omløpsmidler | | 17 262 | 6 618 492 |
| SUM EIENDELER | | 6 604 900 | 6 618 492 |



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 918 567 | 28 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | -918 567 | -28 634 |
| Sum egenkapital | | -894 137 | -4 204 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 40 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 40 464 |
| Sum gjeld | | 7 499 037 | 6 622 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 604 900 | 6 618 492 |

STJØRDAL, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet utvikler næringsarealer i Orkland Kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 6 587 638 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 587 638 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 587 638 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 499 037 | 6 582 231 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Orkland Eiendom Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -889 933 | -13 772 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 480 235 | -46 587 |
| Skattepliktig inntekt | -409 698 | -60 359 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 480 235 | 0 | 480 235 |
| Fremførbart underskudd | -508 869 | -918 567 | 409 698 |
| Netto forskjeller | -28 634 | -918 567 | 889 933 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 28 634 | 918 567 | -889 933 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tormod Salberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fore Utvikling AS

c5a44baa-6932-4779-a465-962a408d6432 - 2026-02-12 13:53:45 UTC +02:00

BankID - 4c82bdb2-5e11-4ac2-ae3b-7624b6d4592b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

ea427576-690a-4efb-9a21-9b08c3b89f3a - 2026-02-12 14:48:42 UTC +02:00

BankID - b028ee32-4a6e-4487-b639-2f0557d07521 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5e4bce43-3beb-4d50-83c3-42a0aa34a38a>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

928960196

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 578 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 578 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 457 145 | 14 330 |
| Sum driftskostnader | | 457 145 | 14 330 |
| Driftsresultat | | -444 567 | -14 330 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 557 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 557 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 437 236 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 115 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 445 366 | 0 |
| Netto finans | | -445 366 | 557 |
| Årsresultat | | -889 933 | -13 772 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -889 933 | -13 772 |
| Sum overføringer | | -889 933 | -13 772 |



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 587 638 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 638 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 6 587 638 |
| Sum varer | | 0 | 6 587 638 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 262 | 30 854 |
| Sum omløpsmidler | | 17 262 | 6 618 492 |
| SUM EIENDELER | | 6 604 900 | 6 618 492 |



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 918 567 | 28 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | -918 567 | -28 634 |
| Sum egenkapital | | -894 137 | -4 204 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 499 037 | 6 582 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 40 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 40 464 |
| Sum gjeld | | 7 499 037 | 6 622 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 604 900 | 6 618 492 |

STJØRDAL, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS
928 960 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet utvikler næringsarealer i Orkland Kommune

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 6 587 638 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 587 638 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 587 638 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 499 037 | 6 582 231 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Orkland Eiendom Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

928 960 196

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -889 933 | -13 772 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 480 235 | -46 587 |
| Skattepliktig inntekt | -409 698 | -60 359 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 480 235 | 0 | 480 235 |
| Fremførbart underskudd | -508 869 | -918 567 | 409 698 |
| Netto forskjeller | -28 634 | -918 567 | 889 933 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 28 634 | 918 567 | -889 933 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |